



- CITTA' ESISTENTE DA RIQUALIFICARE (da sottoporre a Piano delle Regole e Piano dei Servizi)**
- Esistente
 - Centri storici, nuclei rurali ed edifici di interesse storico da conservare, riqualificare e valorizzare
 - Città consolidata da riqualificare per insediamenti a carattere residenziale
 - Città consolidata da riqualificare per insediamenti di attività economiche
 - Città dei servizi da potenziare
 - Aree agricole da conservare e valorizzare
 - Ambito di riqualificazione ambientale e paesaggistica (ex-cava)
 - Cascine ed edifici sparsi
 - Verde Privato
 - Ampliamento del Parco Locale di Interesse Sovralocale del Roccolo - Corridoio verde di connessione tra PLIS del Roccolo e PLIS dei Mulini
 - Parco Locale di Interesse Sovralocale dei Mulini
 - Parco Locale di Interesse Sovralocale del Roccolo
 - Fiume Olona / Canale Villoresi

- CITTA' DA COMPLETARE E TRASFORMARE (da sottoporre a piani attuativi e programmi negoziati)**
- AREE DI INIZIATIVA PRIVATA**
- Esistente
- Trasformazioni recenti già sottoposte a piani attuativi e/o in istruttoria
 - Ambiti da sottoporre a Piani di recupero con incentivazione volumetrica - AR
 - Aree di completamento volumetrico
 - Aree pubbliche da valorizzare
 - Ambiti di Riqualificazione Urbana - ARU, a destinazione prevalentemente residenziale di destinazione dei volumi originati dalla città pubblica
 - Ambiti di Riqualificazione Urbana - ARU prevalentemente economiche di destinazione dei volumi originati dalla città pubblica
 - Ambiti di Trasformazione Strategica - ATS
- AREE DI INIZIATIVA PUBBLICA**
- Area di interesse pubblico confermato con assegnazione di capacità edificatoria (Indice compensativo / perequativo = 0,20 mq/mq)
- Corridoio di riqualificazione ecologica e ambientale con assegnazione di volumetria di compensazione (Indice compensativo / perequativo = 0,10 mq/mq)
- Aree per servizi pubblici di interesse strategico (ASPS)
- 1 Potenziamento/riqualificazione del centro sportivo "Libero Ferrari" (capacità edificatoria di compensazione = 2.000 mq)
 - 2 Potenziamento dei servizi sociali ed assistenziali e nuovi alloggi sociali all'interno della Casa di Riposo e nella vicina area di via Minghetti (capacità edificatoria di compensazione = 1.800 mq)
 - 3 Potenziamento dotazione spazi per le funzioni pubbliche (Polizia Locale), attraverso l'intervento di ristrutturazione/recupero dell'attuale edificio della Caserma dei Carabinieri (capacità edificatoria di compensazione = 1.000 mq)
 - 4 Riqualificazione edificio di via Ovidio (Settore tecnico comunale) (capacità edificatoria di compensazione = 700 mq)
 - 5 Riqualificazione/ristrutturazione edificio di via Turati (Casa Raffaella), per servizi sociali ed assistenziali rivolti ai ragazzi ed ai giovani (capacità edificatoria di compensazione = 1.500 mq)
 - 6 Nuova Caserma dei Carabinieri in via Carso (capacità edificatoria di compensazione = 2.400 mq)
 - 7 Campus scolastico di via Pascoli via Buonarroti (capacità edificatoria di compensazione = 3.200 mq)
 - 8 Spazi ricreativi e servizi, alloggi sociali per anziani, per giovani coppie e per portatori di handicap in via Tevere (capacità edificatoria di compensazione = 3.000 mq)
 - 9 Accordo/convenzione con la proprietà per il potenziamento delle attività culturali e sportive integrate al Campus scolastico (capacità edificatoria di compensazione = 1.500 mq)
 - 10 Polo museale-espositivo (Museo dell'acqua) da realizzare a cura del Consorzio Villosi (capacità edificatoria di compensazione = 1.400 mq)
 - 11 Accordo/convenzione con la proprietà per l'ampliamento scuola materna in via San Sebastiano
 - 12 Potenziamento/riqualificazione ambito Museo Crespi Bonsai
 - 13 Sistemazione area mercato, con inserimento di servizi e spazi polifunzionali, parcheggio interrato in via San Michele
 - 14 Accordo/convenzione con la proprietà di Villa Gaio per manifestazioni, eventi ed attività varie
- Nuovi servizi di interesse strategico - Scenario di lungo periodo**
- 1 Area di interesse pubblico per la realizzazione di un Campus Sportivo con assegnazione di capacità edificatoria (Indice compensativo / perequativo = 0,20 mq/mq)
 - 2 Accordo con enti pubblici - ASL, ARPA - per l'insediamento di funzioni pubbliche
 - 3 Polo museale, culturale ed espositivo (Area Rede)

Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 38 del 31.07.2012

Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n° del

Publicazione BURL n° del

Il Sindaco:
Dott. Franco Borghi

L'Assessore all'Urbanistica:
Arch. Raffaele Cucchi

Il dirigente dell'ufficio tecnico:
Arch. Lanfranco Mina

Unità Operativa di Piano:
Arch. Giuliano Pedroni (Settore Urbanistica - Edilizia privata)
Arch. Vito Marchetti (Settore Lavori Pubblici)
Geom. Adriano Loda (S.U.A.P.)

I progettisti:
Arch. Massimo Giuliani
Arch. Luigi Moriggi
Ing. Emilio Cremona
Planning 2000. srl
Montana Ambiente

Consulente legale:
Avv. Pietro Ferraris

Collaboratori:
Dott. Urb. Stefano Barenghi
Arch. Marco Maffezzoli
Urb. Giulia Musso

PGT Città di **PARABIAGO**
provincia di Milano
art. 7 L.R. 12/2005
piano di governo del territorio

Documento di Piano

Previsioni di piano: ambiti di riqualificazione e trasformazione urbana
Anno 2017-2018
Correzione di errori materiali e rettifica degli atti al PGT non costituenti Variante agli stessi ai sensi dell'Art. 13, comma 14bis, della L.R. n. 12/05 smi

DP5.5

Scala 1:8.000