

ORIGINALE

CITTA' DI CASTANO PRIMO Provincia di Milano	C.C. mandato 2009/2014	Atto Consiliare 4	Data 20/02/2014
Oggetto : PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTI (ART. 13 COMMA 14 BIS L.R. 12/2005 e s.m.i.)			

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

L'anno duemilaquattordici, addì venti, del mese di febbraio, alle ore 21 e minuti 00, presso la sala di Rappresentanza in Villa Rusconi.

Ai sensi dell'art. 50 2° comma del T.U. ordinamento Enti Locali, il Sindaco ha convocato per oggi alle ore **21:** **00** il Consiglio Comunale per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome
RUDONI FRANCO
DUFFI ALBERTO
GAIARA FRANCO
MARZANO COSIMO
RAMA PAOLA
BONA LAURA
COLOMBO ROBERTO
GAIERA STEFANO
IOMINI TERESA
FERRARIO EUGENIA
VEGLIO DAVIDE
CANZIANI CAMILLO
CANZIANI ADRIANO
BARALDO GABRIELE
BOSCARINI TIZIANO
CALLONI DARIO
GRIFFANTI FULVIO

Carica
SINDACO
CONSIGLIERE
CONSIGLIERE

Pr.	As.
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
	X
Totale	
15	2

Partecipa il Segretario Generale **D.SSA MARIA SCOGNAMIGLIO**, il quale provvede alla redazione del presente atto.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **DOTT. RUDONI FRANCO** nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza ed invita alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.



OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTI (ART. 13 COMMA 14 BIS L.R. 12/2005 e s.m.i.)
(delib.C.C. n. 4 del 20.02.2014)

Sono presenti in aula n.14 Consiglieri su n.16, oltre il Sindaco.

Relaziona l'assessore Duffi Alberto il quale riferisce che occorre porre rimedio ad un errore materiale, di natura tecnica, fatto nella pianificazione del Piano di Governo del Territorio. Si tratta, spiega, di un mero errore materiale che riguarda una porzione di edificato che, in conseguenza dell'errore, non è stata inclusa nell'approvazione del PGT del 2009 in quanto inserita nella cartografia del piano particolareggiato del centro storico.

Il consigliere Boscarini Tiziano evidenzia che tale errore, pur riconoscendo che non si tratta di un errore politico ma tecnico, è poco giustificabile sia perché il lavoro è stato svolto da professionisti, sia perché gli errori fatti si ripercuotono sui cittadini e sul lavoro altrui. Richiede maggiore attenzione per evitare ulteriore lavoro e per rispetto dei cittadini.

Il consigliere Calloni Dario afferma che il sostenere la materialità dell'errore appare un po' forzato poiché non è incluso nella tipologia degli errori. Dubita, pertanto, che si tratta di un errore materiale ed anticipa che non esprimerà parere favorevole.

L'assessore Duffi spiega che il Professionista al quale si è assunto la responsabilità del lavoro scaturito dall'errore; in merito al quale, aggiunge, non è chiaro se è legato, nel senso che risale, al PGT o al Piano del Centro storico. La rettifica, continua, se fatta prima della pubblicazione sul BURL, non implica ulteriori costi e beneficia i cittadini che abitano gli edifici interessati.

Chiusa la discussione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta del Responsabile del Settore Urbanistica e SUAP:

“Premesso che:

- *il Comune di Castano Primo è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato definitivamente, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., con Delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 25/09/2009 ed efficace ai sensi di legge dal 20/01/2010 (B.U.R.L. n. 3 del 20/01/2010), e modificato con successive varianti approvate definitivamente con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 21 del 25/03/2010, esecutiva ai sensi di legge dal 18/08/2010 (B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 33 del 18/09/2010) e n. 2 del 24/01/2012, esecutiva ai sensi di legge dal 09/05/2012 (B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 19 del 09/05/2012);*
- *con Delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 29/11/2013 è stata approvata, ai sensi dell'articolo 13, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT) inerente il nucleo di antica formazione (NAF) e la pianificazione commerciale, che non risulta ancora efficace ai sensi di legge in quanto non è ancora intervenuta la relativa pubblicazione sul B.U.R.L.;*
- *al fine dell'acquisizione dell'efficacia della summenzionata variante al Piano delle Regole è necessario procedere con la pubblicazione sul B.U.R.L. che richiede preventivamente l'invio alla Regione Lombardia degli atti della variante in forma digitale ai fini della realizzazione del Sistema Informativo Territoriale integrato (SIT), ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R.*



12/2005 e s.m.i., da effettuarsi attraverso il portale informatico regionale www.cartografia.regione.lombardia.it/pgtweb/;

- durante la procedura di caricamento di tutti i dati richiesti dalla summenzionata piattaforma informatica della Regione Lombardia, nello specifico durante il caricamento dei dati inerenti la "tavola delle previsioni", secondo le procedure e modalità impartite dalla stessa Regione con apposite linee guida, si è rilevata una discordanza del perimetro che individua il nucleo di antica formazione (NAF), come meglio illustrato nella relazione tecnica, predisposta dallo Studio Basilico Enriquez architetti associati, allegata alla presente deliberazione (Allegato 1) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Ritenuto di procedere alla rettifica del Piano delle Regole del PGT approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 29/11/2013 correggendo gli errori così come analiticamente descritti nella citata relazione (allegato 1);

Richiamato l'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 che recita espressamente: "I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune";

Considerato che le rettifiche e le correzioni necessarie riguardo esclusivamente la Cartografia del Territorio Comunale - Tavola 0b - Centro Urbano del Piano delle Regole del PGT, limitatamente alla piccola parte di territorio comunale ricompreso tra le vie Villoresi e Leone XIII;

Valutato che la rettifica che si apporta al sopracitato elaborato cartografico del Piano delle Regole, si sostanzia nella rettifica della Cartografia del Territorio Comunale - Tavola 0b - Centro Urbano del Piano delle Regole del PGT (approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 29/11/2013) e nella riclassificazione della parte di tessuto urbano consolidato ricompreso tra le vie Villoresi e Leone XIII come ZONA B1 - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DELLE CORTINE EDILIZIE di cui all'art. 25 delle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole, così come indicato nel nuovo elaborato della Cartografia del Territorio Comunale - Tavola 0b - Centro Urbano del Piano delle Regole (Allegato 2);

Verificato che la rettifica proposta rientra nella casistica di cui alla norma regionale sopra richiamata;

Ritenuto opportuno e necessario provvedere;

Visti:

- la legge regionale Lombardia n. 12/2005 e s.m.i.;
- l'art. 42 del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i.

Preso atto che la riunione della Commissione consiliare "Viabilità, vigilanza urbana, demanio, patrimonio e lavori pubblici tecnologici" nella seduta dell' 11 febbraio 2014 è andata deserta;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/00 non è stato acquisito il parere di regolarità contabile in quanto trattasi di atto che non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Richiamato il D.Lgs n. 267/00;

**PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI
DELIBERARE QUANTO SEGUE:**

- 1) di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare, ai sensi e con gli effetti dell'art. 13, comma 14 bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i., le rettifiche e correzioni analiticamente inserite negli appositi elaborati qui di seguito elencati:
 - Allegato 1) Relazione
 - Allegato 2) PIANO DELLE REGOLE –Cartografia del territorio comunale — centro urbano - Tav. VAR0b – scala 1:5.000;
- 3) di dare atto, pertanto, che l'elaborato cartografico di cui al punto 2 sostituisce la tavola corrispondente già approvata con delibera di C.C. n. 90 del 29.11.2013;
- 4) di dare atto che le correzioni degli errori materiali e le rettifiche di cui sopra non costituiscono variante agli atti del P.G.T. ai sensi dell'art.13 comma 14 bis della L.R. 12/2005;
- 5) di dare altresì atto che, ai sensi dell'articolo 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., la presente deliberazione, sarà depositata presso la Segreteria Comunale ed inviata per conoscenza alla Provincia di Milano ed alla Giunta Regionale della Lombardia;
- 6) di dare atto che le rettifiche e le correzioni oggetto del presente atto acquisteranno efficacia alla data di pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione e di deposito della presente deliberazione e dei suoi allegati, ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L. R. 12/2005, e che la pubblicazione sul B.U.R.L. della presente deliberazione verrà eseguita contestualmente con la pubblicazione sul B.U.R.L. degli atti di cui alla delibera di C.C. n. 90 del 29/11/2013 (Variante al Piano delle Regole del PGT inerente il nucleo di antica formazione e la pianificazione commerciale);
- 7) di demandare al Servizio Urbanistica e Suap del comune di Castano Primo tutti gli adempimenti per l'espletamento degli atti amministrativi conseguenti alla presente deliberazione.
- 8) Di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere all'adempimento degli atti.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica e Suap

Arch. Sabrina Bianco



Allegati:

- Relazione correzione
- Tav. 0b –Piano delle regole variante NAF_rettificato
- foglio pareri ex art. 49 TUEL”

Udita la relazione che precede e la discussione prodottasi;

Vista la documentazione allegata consistente in:

- Relazione correzione
- Tav. 0b –Piano delle regole variante NAF_rettificato
- foglio pareri ex art. 49 TUEL;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

Richiamato lo Statuto comunale;

Dato atto del parere tecnico, espresso come per legge;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/00 non è stato acquisito il parere di regolarità contabile in quanto trattasi di atto che non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti: n.14 favorevoli, n.1 astenuto (consigliere Calloni), n.= contrari, espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di provvedimento come sopra riportata;
- 2) Di rendere la presente proposta a seguito di successiva ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti.

Allegati:

- Relazione correzione
- Tav. 0b –Piano delle regole variante NAF_rettificato
- foglio pareri ex art. 49 TUEL.



PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 D.Lgs 267/2000

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE
NON COSTITUENTI VARIANTI (ART. 13 COMMA 14 BIS L.R. 12/2005 e s.m.i.)

Il responsabile del Servizio :

Data : 13/02/2014

Firma :

Sue
Il Responsabile del Servizio
Urbanistica e Suap
Arch. Sabrina Bianco

Proposta : CC / 2014 / 6

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CIRCA LA REGOLARITÀ TECNICA :

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

Data *13/02/14*

Firma *Sue*

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO CIRCA LA REGOLARITÀ
CONTABILE :**

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

NON DOVUTO

Data

Firma

ALLEGATO C ALLA DELIBERAZIONE

CC N° 4 DEL 13.02.2014

Il SINDACO

Dott. Franco Budoni

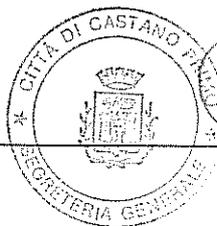
Il Segretario Generale



PROPOSTA: PROPOSTA

Deliberazione C.C n. 4 del 20.02.2014

IL SINDACO
(DOTT. RUDONI FRANCO)



IL SEGRETARIO GENERALE
(D.SSA MARIA SCOGNAMIGLIO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 5.03.2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li 5.03.2014



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**
(D.SSA CRISTIANA MOCCHETTI)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile in data 20.02.2014 (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**
(D.SSA CRISTIANA MOCCHETTI)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è DIVENUTA Esecutiva in datadecorsi i 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**
(D.SSA CRISTIANA MOCCHETTI)