

ORIGINALE

CITTA' DI CASTANO PRIMO Provincia di Milano	C.C. mandato 2009/2014	Atto Consiliare 90	Data 29/11/2013
Oggetto : ESAME OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO INERENTI IL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE (CENTRO STORICO) E LA PIANIFICAZIONE COMMERCIALE (MODIFICA DELLE PREVISIONI LOCALIZZATIVE DELLE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA COMMERCIALE SUL TERRITORIO COMUNALE)			

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

L'anno duemilatredici, addì ventinove, del mese di novembre, alle ore 21 e minuti 00, presso la sala di Rappresentanza in Villa Rusconi.

Ai sensi dell'art. 50 2° comma del T.U. ordinamento Enti Locali, il Sindaco ha convocato per oggi alle ore 21:00 il Consiglio Comunale per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
RUDONI FRANCO	SINDACO	X	
DUFFI ALBERTO	CONSIGLIERE	X	
GAIARA FRANCO	CONSIGLIERE	X	
MARZANO COSIMO	CONSIGLIERE		X
RAMA PAOLA	CONSIGLIERE	X	
BONA LAURA	CONSIGLIERE	X	
COLOMBO ROBERTO	CONSIGLIERE	X	
GAIERA STEFANO	CONSIGLIERE		X
IOMINI TERESA	CONSIGLIERE	X	
FERRARIO EUGENIA	CONSIGLIERE		X
VEGLIO DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
CANZIANI CAMILLO	CONSIGLIERE	X	
CANZIANI ADRIANO	CONSIGLIERE	X	
BARALDO GABRIELE	CONSIGLIERE	X	
BOSCARINI TIZIANO	CONSIGLIERE		X
CALLONI DARIO	CONSIGLIERE	X	
GRIFFANTI FULVIO	CONSIGLIERE	X	
Totale		13	4

Partecipa il Segretario Generale **DOTT.SANDRO RIZZONI**, il quale provvede alla redazione del presente atto.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **DOTT. RUDONI FRANCO** nella sua qualità di **SINDACO**, assume la presidenza ed invita alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO INERENTI IL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE (CENTRO STORICO) E LA PIANIFICAZIONE COMMERCIALE (MODIFICA DELLE PREVISIONI LOCALIZZATIVE DELLE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA COMMERCIALE SUL TERRITORIO COMUNALE)

(delib.C.C. n. 90 del 29.11.2013)

Sono presenti in aula n.13 Consiglieri su n.17 assegnati ed in carica.

Esponde l'Assessore Alberto Duffi con riferimento alle controdeduzioni alle osservazioni successive l'adozione del Centro Storico PGT e pianificazione commerciale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

il Bilancio di previsione dell'esercizio 2013, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.71 del 17.10.2013, corredato della relazione previsionale e programmatica per il triennio 2013/2015, del bilancio pluriennale 2012/2014 ed allegati obbligatori;

il Piano Esecutivo di gestione per l'esercizio 2013, approvato con deliberazione della G.C. n.113 del 13.11.2013;

Vista la proposta n. 89 in data 20.11.2013 del Servizio Urbanistica-suap, avente ad oggetto: "Esame osservazioni-controdeduzioni ed approvazione definitiva variante agli atti del piano di Governo del Territorio inerenti il nucleo di antica formazione (Centro Storico) e la pianificazione commerciale (modifica delle previsioni localizzative delle medie strutture di vendita commerciale sul territorio comunale)", sottoscritta dal responsabile del Servizio Sabrina Bianco, che viene allegata alla presente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale di essa;

Ritenuto di dividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espresse;

Visti, altresì:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del Servizio Urbanistica Suap, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. n. 267/2000;
- il parere in ordine alla regolarità contabile non acquisito in quanto trattasi di atto che non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Si procede alla votazione per ogni singola osservazione:

Osservazione n. 1	
RIVA LUIGI	Prot. n. 9410 del 21/06/2013

E' posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione.

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti
n.13	n.13

Esito votazione	
Favorevoli n.13	OSSERVAZIONE <input type="checkbox"/> ACCOLTA <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON PERTINENTE
Contrari n.=	
Astenuti n.=	

..*

Osservazione n. 2	
REGIONE LOMBARDIA – Dir. Gen. Territorio, Urbanistica e difesa del suolo, programmazione territoriale e Urbanistica, pianificazione territoriale	Prot. n. 13119 del 10/09/2013

E' posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione.

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti
n.13	n.13

Esito votazione	
Favorevoli n.13	OSSERVAZIONE <input type="checkbox"/> ACCOLTA <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA <input checked="" type="checkbox"/> NON PERTINENTE
Contrari n.=	
Astenuti n.=	

..*

Osservazione n. 3	
Regione Lombardia - ASL Milano 1 – Dipartimento medico	Prot. n. 13463 del 16/09/2013

E' posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione.

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti
n.13	n.13

Esito votazione	
Favorevoli n.11	OSSERVAZIONE

Contrari n.=	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOLTA <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA
Astenuti-n.2 (cons.Adriano Canziani- Baraldo)	<input type="checkbox"/> NON ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON PERTINENTE

Osservazione n. 4	
Arch. Filippo Tartaglia/Arch. Stefania Crespi	Prot. n. 13774 del 20/09/2013

E' posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione.

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti
n.13	n.13

Esito votazione	
Favorevoli n.11	OSSERVAZIONE <input type="checkbox"/> ACCOLTA <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON PERTINENTE
Contrari n.2 (cons.Calloni-Griffanti)	
Astenuti n.=	

Osservazione n. 5	
Arch. Giada Albè	Prot. n. 13781 del 20/09/2013

E' posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione.

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti
n.13	n.13

Esito votazione	
Favorevoli n.13	OSSERVAZIONE <input type="checkbox"/> ACCOLTA <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON PERTINENTE
Contrari n.=	
Astenuti n.=	

Osservazione n. 6	
Confcommercio Imprese per l'Italia-Ass. Territoriale di Magenta e Castano Primo	Prot. n. 14461 del 03/10/2013

E' posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione.

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti
n.13	n.13

Esito votazione	
Favorevoli n.11	OSSERVAZIONE <input type="checkbox"/> ACCOLTA <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON PERTINENTE
Contrari n.=	
Astenuti n.2 (cons.Adriano Canziani-Baraldo)	

Osservazione n. 7	
Pastori Claudio legale rappresentante della società Immobiliare Claudia S.r.l.	Prot. n. 14536 del 04/10/2013

E' posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione.

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti
n.13	n.13

Esito votazione	
Favorevoli n.13	OSSERVAZIONE <input type="checkbox"/> ACCOLTA <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON PERTINENTE
Contrari n.=	
Astenuti n.=	

Osservazione n. 8	
Nacem Rizwan	Prot. n. 14536 del 04/10/2013

E' posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione.

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti
n.13	n.13

Esito votazione	
Favorevoli n.13	OSSERVAZIONE <input type="checkbox"/> ACCOLTA <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON PERTINENTE
Contrari n.=	
Astenuti n.=	

Osservazione n. 9	
Geom. Randazzo, Arch. Perotta, Arch. Crespi, Geom. Armanelli, Arch. Castoldi	Prot. n. 14594 del 07/10/2013

E' posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione.

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti
n.13	n.13

Esito votazione	
Favorevoli n.9	OSSERVAZIONE <input type="checkbox"/> ACCOLTA <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON PERTINENTE
Contrari n.4 (cons.Adriano Canziani- Baraldo-Calloni- Griffanti)	
Astenuti n.	

..*

Osservazione n. 10	
Servizio Urbanistica e SUAP Comune di Castano Primo – Arch. Sabrina Bianco	Prot. n. 14645 del 07/10/2013

E' posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione.

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti
n.13	n.13

Esito votazione	
Favorevoli n.11	OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> ACCOLTA <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON PERTINENTE
Contrari n.=	
Astenuti-n.2 (cons.Adriano Canziani- Baraldo)	

..*

Osservazione n. 11	
Arpa Lombardia – Dipartimento di Milano	Prot. n. 14713 del 08/10/2013

E' posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione.

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti
n.13	n.13

Esito votazione	
Favorevoli n.13	OSSERVAZIONE <input type="checkbox"/> ACCOLTA <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA <input checked="" type="checkbox"/> NON PERTINENTE
Contrari n.=	
Astenuti n.=	

..*

VOTAZIONE FINALE.

Il Consigliere Fulvio Griffanti anticipa la dichiarazione di voto contrario del suo gruppo.

Il Consigliere Adriano Canziani anticipa l'astensione del voto da parte del suo gruppo.

Con voti:

n. 9 favorevoli

n. 2 astenuti (Cons.Adriano Canziani-Baraldo)

n. 2 contrari (Cons.Calloni- Griffanti)

resi in forma palese,

DELIBERA

Per tutte le ragioni espresse in premessa, qui richiamate e da intendersi ritrascritte:

- 1) di approvare la proposta n. 89 in data 20.11.2013 del Servizio Urbanistica-Suap, avente ad oggetto "Esame osservazioni-controdeduzioni ed approvazione definitiva variante agli atti del piano di Governo del Territorio inerenti il nucleo di antica formazione (Centro Storico) e la pianificazione commerciale (modifica delle previsioni localizzative delle medie strutture di vendita commerciale sul territorio comunale)" sottoscritta dal responsabile del Servizio urbanistica-suap, che viene allegata alla presente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale di essa;
- 2) di demandare al responsabile dell'area amministrativa gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione,
- 3) di dichiarare, con separata ed unanime votazione: n.11 voti favorevoli, n.2 astenuti (cons.Adriano Canziani, Baraldo), la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

PROPOSTA N. 89 DEL 20/11/2013 - SERVIZIO **URBANISTICA E SUAP**

Il Sindaco
Dot. Franco Rudoni

Il Segretario Generale

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO INERENTI IL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE (CENTRO STORICO) E LA PIANIFICAZIONE COMMERCIALE (MODIFICA DELLE PREVISIONI LOCALIZZATIVE DELLE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA COMMERCIALE SUL TERRITORIO COMUNALE)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione C.C. n. 71 del 17/10/2013 avente ad oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2013 (artt. 162/173 del T.U. Ordinamento Enti Locali), DELLA RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA 2013/2015, DEL BILANCIO PLURIENNALE PER IL TRIENNIO 2013/2015", immediatamente eseguibile;

Dato atto che con Deliberazione di G.C. n. 113 del 13/11/2013 è stato approvato il PEG, anno 2013, per le dotazioni di risorse umane, strumentali e finanziarie ai Responsabili dei Servizi;

Premesso che il Comune di Castano Primo è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato definitivamente, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., con Delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 25/09/2009 esecutivo ai sensi di legge dal 20/01/2010 (B.U.R.L. n. 3 del 20/01/2010), e modificato con successive varianti approvate definitivamente con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 21 del 25/03/2010, esecutiva ai sensi di legge dal 18/08/2010 (B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 33 del 18/09/2010) e n. 2 del 24/01/2012, esecutiva ai sensi di legge dal 09/05/2012 (B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 19 del 09/05/2012);

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 27/06/2013 con la quale è stata adottata, ai sensi dell'articolo 13, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT) inerente il nucleo di antica formazione (centro storico) e la pianificazione commerciale, redatta dallo Studio di Architettura Basilico – Enriquez Architetti Associati di Milano per quanto attiene la pianificazione del centro storico, e dall'arch. Sabrina Bianco, responsabile del Servizio Urbanistica e Suap del Comune di Castano Primo, per quanto attiene la pianificazione commerciale, composta dai seguenti elaborati

- Allegato A) PIANO DELLE REGOLE – VARIANTE PARZIALE
CARTOGRAFIA DEL TERRITORIO COMUNALE — centro urbano
Tav. VAR0b – scala 1:5.000
- Allegato B) PGT – Parte Prima fascicolo VI
PIANO DELLE REGOLE – VARIANTE PARZIALE
NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

- Allegato C) VARIANTE PIANO DELLE REGOLE – Nucleo di Antica Formazione
RELAZIONE
- Allegato D) VARIANTE PIANO DELLE REGOLE – Nucleo di Antica Formazione
ATLANTE
- Allegato E) VARIANTE PIANO DELLE REGOLE – Nucleo di Antica Formazione
SCHEDE RILIEVO DEI FABBRICATI NELLA CINTA STORICA –
Doc.S01 – Volume 1/2
- Allegato F) VARIANTE PIANO DELLE REGOLE – Nucleo di Antica Formazione
SCHEDE RILIEVO DEI FABBRICATI NELLA CINTA STORICA –
Doc.S01 – Volume 2/2
- Allegato G) VARIANTE PIANO DELLE REGOLE – Nucleo di Antica Formazione
CATALOGO EDIFICI DI INTERESSE ARCHITETTONICO –
Doc.C01
- Allegato H) VARIANTE PIANO DELLE REGOLE – Nucleo di Antica Formazione
CATALOGO ELEMENTI DECORATIVI E DI INTERESSE ARTISTICO –
Doc.C02
- Allegato I) REGOLAMENTO PER LE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA
COMMERCIALE: DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER IL RILASCIO
DELLE AUTORIZZAZIONI – VARIANTE

Dato atto che in ottemperanza all'art.13 comma 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i, la variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) costituita dalla sopracitata delibera di adozione e da tutti gli atti ed elaborati ad essa allegata, è stata depositata in libera visione nella Segreteria Comunale per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dal 07/08/2013 e sino al 05/09/2013, ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni e precisamente dal 06/09/2013 al 07/10/2013;

Dato atto che ai sensi del medesimo art.13 comma 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 si è provveduto ad effettuare la prevista pubblicità dell'avviso di deposito della suddetta variante in adozione tramite pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, sul sito web dell'ente, sul BURL serie avvisi e concorsi n. 32 di mercoledì 07/08/2013, e sul giornale on line Logos del 06/08/2013;

Preso atto che con nota del 02/09/2013 prot. n. 12773, gli Enti coinvolti nel procedimento sono stati informati dell'adozione della variante di che trattasi e del relativo deposito degli atti;

Preso atto che con nota dell'01/08/2013, prot. n. 11653, la suddetta variante è stata trasmessa alla Provincia di Milano come dispone l'art. 13 comma 5 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, pur non necessitando del parere di compatibilità della variante con il Piano territoriale di coordinamento provinciale perché non modifica il Documento di Piano del PGT vigente, e che la stessa Provincia di Milano non ha comunque formulato osservazioni;

Preso atto della delibera di Consiglio di Gestione del Parco Lombardo della Valle del Ticino n. 138 del 30/10/2013, con la quale è stata espressa la conformità della suddetta variante al Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) del Parco Ticino;

Considerato che a seguito di approfondimento con la Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano, è stata meglio specificata la definizione di bene culturale ai sensi dell'art.10 del D.Lgs.42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) apportando le opportune modifiche nei periodi degli articoli 15 e 24 delle NTA del Piano delle Regole che definiscono gli immobili tutelati come beni culturali, nonché nelle legende delle tavole grafiche "VAR0b" e "0c", allegati al presente atto;

Preso atto che a seguito del deposito e della pubblicazione della variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) sono pervenute n. 10 osservazioni entro i termini stabiliti, e ritenuto inoltre di inserire nell'elenco delle osservazioni anche una richiesta di un cittadino pervenuta antecedentemente all'adozione della suddetta variante, e precisamente in data 21/06/2013, risultando complessivamente numero 11 osservazioni da esaminare (**Allegato 1**);

Considerato che le stesse sono state esaminate da parte della Commissione consiliare "viabilità, vigilanza urbana, demanio, patrimonio e lavori pubblici tecnologici" nella seduta del 18/11/2013 e della Commissione Edilizia nella seduta del 05/11/2013;

Visto l'elaborato denominato "**Elenco delle osservazioni pervenute e controdeduzioni**" (**Allegato 2**), allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, redatto dallo Studio di Architettura Basilico – Enriquez Architetti Associati di Milano per quanto attiene la pianificazione del centro storico, e dall'arch. Sabrina Bianco, responsabile del Servizio Urbanistica e Suap del Comune di Castano Primo, per quanto attiene la pianificazione commerciale, che hanno provveduto con tale elaborato a istruire tutte le 11 osservazioni pervenute al fine di predisporre singolarmente le proposte di controdeduzione;

Dato atto che occorre procedere alla votazione per ognuna delle osservazioni pervenute secondo il seguente ordine:

Osservazione n. 1	
RIVA LUIGI	Prot. n. 9410 del 21/06/2013

E' posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione.

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti
n.	n.

Esito votazione	
Favorevoli n.	OSSERVAZIONE
Contrari n.	<input type="checkbox"/> ACCOLTA <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA
Astenuti n.	<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON PERTINENTE

..*

Osservazione n. 2	
REGIONE LOMBARDIA – Dir. Gen. Territorio, Urbanistica e difesa del suolo, programmazione territoriale e Urbanistica, pianificazione territoriale	Prot. n. 13119 del 10/09/2013

E' posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione.

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti
n.	n.

Esito votazione	
Favorevoli n.	OSSERVAZIONE <input type="checkbox"/> ACCOLTA <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA <input checked="" type="checkbox"/> NON PERTINENTE
Contrari n.	
Astenuti n.	

..*

Osservazione n. 3	
Regione Lombardia - ASL Milano 1 – Dipartimento medico	Prot. n. 13463 del 16/09/2013

E' posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione.

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti
n.	n.

Esito votazione	
Favorevoli n.	OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> ACCOLTA <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON PERTINENTE
Contrari n.	
Astenuti n.	

..*

Osservazione n. 4	
Arch. Filippo Tartaglia/Arch. Stefania Crespi	Prot. n. 13774 del 20/09/2013

E' posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione.

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti
n.	n.

Esito votazione	
Favorevoli n.	OSSERVAZIONE

Contrari n.	<input type="checkbox"/> ACCOLTA <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA
Astenuti n.	<input type="checkbox"/> NON ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON PERTINENTE

Osservazione n. 5	
Arch. Giada Albè	Prot. n. 13781 del 20/09/2013

E' posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione.

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti
n.	n.

Esito votazione	
Favorevoli n.	OSSERVAZIONE <input type="checkbox"/> ACCOLTA <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON PERTINENTE
Contrari n.	
Astenuti n.	

Osservazione n. 6	
Confcommercio Imprese per l'Italia-Ass. Territoriale di Magenta e Castano Primo	Prot. n. 14461 del 03/10/2013

E' posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione.

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti
n.	n.

Esito votazione	
Favorevoli n.	OSSERVAZIONE <input type="checkbox"/> ACCOLTA <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON PERTINENTE
Contrari n.	
Astenuti n.	

Osservazione n. 7	
Pastori Claudio legale rappresentante della società Immobiliare Claudia S.r.l.	Prot. n. 14536 del 04/10/2013

E' posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione.

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti
----------------------	---------------------

n.	n.
----	----

Esito votazione	
Favorevoli n.	OSSERVAZIONE <input type="checkbox"/> ACCOLTA <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON PERTINENTE
Contrari n.	
Astenuti n.	

Osservazione n. 8	
Naeem Rizwan	Prot. n. 14536 del 04/10/2013

E' posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione.

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti
n.	n.

Esito votazione	
Favorevoli n.	OSSERVAZIONE <input type="checkbox"/> ACCOLTA <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON PERTINENTE
Contrari n.	
Astenuti n.	

Osservazione n. 9	
Geom. Randazzo, Arch. Perotta, Arch. Crespi, Geom. Armanelli, Arch. Castoldi	Prot. n. 14594 del 07/10/2013

E' posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione.

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti
n.	n.

Esito votazione	
Favorevoli n.	OSSERVAZIONE <input type="checkbox"/> ACCOLTA <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON PERTINENTE
Contrari n.	
Astenuti n.	

Osservazione n. 10	
Servizio Urbanistica e SUAP Comune di Castano Primo – Arch. Sabrina Bianco	Prot. n. 14645 del 07/10/2013

E' posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione.

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti
n.	n.

Esito votazione	
Favorevoli n.	OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> ACCOLTA <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON PERTINENTE
Contrari n.	
Astenuti n.	

..*

Osservazione n. 11	
Arpa Lombardia – Dipartimento di Milano	Prot. n. 14713 del 08/10/2013

E' posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione.

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti
n.	n.

Esito votazione	
Favorevoli n.	OSSERVAZIONE <input type="checkbox"/> ACCOLTA <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA <input checked="" type="checkbox"/> NON PERTINENTE
Contrari n.	
Astenuti n.	

..*

Acquisiti il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/00 non è stato acquisito il parere di regolarità contabile in quanto trattasi di atto che non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Richiamato il D.Lgs n. 267/00;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

- 1) di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare in via definitiva, ai sensi dell'articolo 13, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT) inerente il nucleo di antica formazione (centro storico) e la pianificazione commerciale, come risulta dai

seguenti atti ed elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- Allegato 1) RACCOLTA OSSERVAZIONI
 - Allegato 2) ELENCO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E CONTRODEDUZIONI
 - Allegato 3) PIANO DELLE REGOLE – VARIANTE PARZIALE
CARTOGRAFIA DEL TERRITORIO COMUNALE — centro urbano
Tav. VAR0b – scala 1:5.000
 - Allegato 4) PGT – Parte Prima fascicolo VI
PIANO DELLE REGOLE – VARIANTE PARZIALE
NORME TECNICHE D’ATTUAZIONE
 - Allegato 5) VARIANTE PIANO DELLE REGOLE – Nucleo di Antica Formazione
RELAZIONE
 - Allegato 6) VARIANTE PIANO DELLE REGOLE – Nucleo di Antica Formazione
ATLANTE
 - Allegato 7) REGOLAMENTO PER LE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA
COMMERCIALE: DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER IL RILASCIO
DELLE AUTORIZZAZIONI – VARIANTE
- 3) di approvare definitivamente anche i seguenti elaborati rimasti invariati ed allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 27/06/2013 avente ad oggetto “ Variante agli atti del Piano di Governo del Territorio inerenti il nucleo di antica formazione (centro storico) e la pianificazione commerciale (modifica delle previsioni localizzative delle medie strutture di vendita commerciale sul territorio comunale) – adozione”:
- Allegato E) VARIANTE PIANO DELLE REGOLE – Nucleo di Antica Formazione
SCHEDE RILIEVO DEI FABBRICATI NELLA CINTA STORICA –
Doc.S01 – Volume 1/2
 - Allegato F) VARIANTE PIANO DELLE REGOLE – Nucleo di Antica Formazione
SCHEDE RILIEVO DEI FABBRICATI NELLA CINTA STORICA –
Doc.S01 – Volume 2/2
 - Allegato G) VARIANTE PIANO DELLE REGOLE – Nucleo di Antica Formazione
CATALOGO EDIFICI DI INTERESSE ARCHITETTONICO –
Doc.C01
 - Allegati H) VARIANTE PIANO DELLE REGOLE – Nucleo di Antica Formazione
CATALOGO ELEMENTI DECORATIVI E DI INTERESSE ARTISTICO –
Doc.C02

- 4) di dare altresì atto che, ai sensi dell'articolo 13, comma 10 della L.R. 12/2005, gli atti della variante al vigente P.G.T. approvati con la presente deliberazione, saranno depositati presso la Segreteria Comunale ed inviati per conoscenza alla Provincia di Milano ed alla Giunta Regionale;
- 5) di dare atto infine che gli atti della variante al PGT acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul B.U.R.L., e che fino alla pubblicazione del suddetto avviso verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art.13, commi 11 e 12, della L.R. n. 12/2005;
- 6) di demandare al Servizio Urbanistica e Suap del comune di Castano Primo tutti gli adempimenti conseguenti l'iter approvativo della variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio

Il Responsabile del Servizio Urbanistica e Suap
Arch. Sabrina Bianco

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 D.Lgs 267/2000

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ESAME OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO INERENTI IL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE (CENTRO STORICO) E LA PIANIFICAZIONE COMMERCIALE (MODIFICA DELLE PREVISIONI LOCALIZZATIVE DELLE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA COMMERCIALE SUL TERRITORIO COMUNALE)

Il responsabile del Servizio :

Data : 20/11/2013

Firma :

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica e Suap
Arch. Sabrina Bianco

Proposta : CC / 2013 / 89

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CIRCA LA REGOLARITÀ TECNICA :

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio

Urbanistica e Suap

Arch. Sabrina Bianco

Data 20.11.2013

Firma

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO CIRCA LA REGOLARITÀ CONTABILE :

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

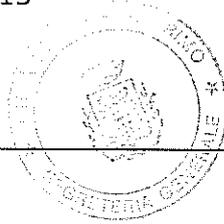
non dovuto

Data

Firma

Deliberazione C.C n. 90 del 29.11.2013

IL SINDACO
(RUDONI FRANCO)



IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT.SANDRO RIZZONI)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 20.12.2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì _____



IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT.SANDRO RIZZONI)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile in data 29.11.2013 (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT.SANDRO RIZZONI)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è DIVENUTA Esecutiva in datadecorsi i 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT.SANDRO RIZZONI)