



**SISTEMA COMMERCIALE ESISTENTE**

- Ambito di aggregazione commerciale del centro storico del capoluogo - Distretto Urbano del Commercio
- Ambiti di aggregazione commerciale dei centri storici minori
- Ambito di aggregazione commerciale extraurbano
- Asse commerciale principale. Tutela e rafforzamento degli assi esistenti e connessione con altri assialità e in sinergia con altri sistemi economici/sociali e urbanistici
- Assi commerciali secondari. Valorizzazione della rete distributiva di vicinato e messa a sistema con le assialità principali esistenti
- Fronti commerciali
- Medie Strutture di Vendita esistenti

**SISTEMA COMMERCIALE DI PROGETTO**

**INTERVENTI URBANISTICI PER IL POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA COMMERCIALE**

- Ambiti di recupero con futilizzo del piano terra per l'insediamento di attività commerciali, terziarie, pubblici esercizi e servizi
- Ambiti di riqualificazione urbana con la presenza di funzioni commerciali, pubblici esercizi e servizi alla persona di livello urbano
- Ambiti di riqualificazione urbana con la presenza di funzioni commerciali, artigianali, servizi, pubblici esercizi e servizi alla persona di livello urbano ed extraurbano
- Ambiti di trasformazione strategica con la presenza di funzioni commerciali, pubblici esercizi e servizi alla persona di livello urbano
- Ambiti di trasformazione strategica con la presenza di funzioni commerciali, pubblici esercizi e servizi alla persona di livello extraurbano
- Riqualificazioni/potenziamento area mercato

**TIPOLOGIA DELLE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA PREVISTE**

- Media Struttura di Vendita e/o centro commerciale integrato di medie dimensioni fino a 2.500 mq di SdV - Generi alimentari e non alimentari
- Media Struttura di Vendita fino a 1.500 mq di SdV come rilocazione/trasferimento di strutture esistenti nel tessuto urbano - Generi alimentari
- Media Struttura di Vendita fino a 2.500 mq di SdV - Generi non alimentari
- Media Struttura di Vendita fino a 2.500 mq di SdV - Generi alimentari e non alimentari

**INFRASTRUTTURE E SERVIZI**

- Stazione ferroviaria
- Ferrovia
- Viabilità sovralocale esistente
- Viabilità sovralocale in progetto
- Parcheggi esistenti
- Parcheggi in previsione da definire in sede di piano attuativo
- Parcheggi in previsione
- Piste ciclabili
- Piste ciclabili in previsione

Delibera di adozione del Consiglio Comunale  
n° ..... del .....

Delibera di approvazione del Consiglio Comunale  
n° ..... del .....

Publicazione BURL  
n° ..... del .....

Il Sindaco:  
Dott. Franco Barghi

L'Assessore all'Urbanistica:  
Arch. Raffaele Cucchi

Il dirigente dell'ufficio tecnico:  
Arch. Lanfranco Mina

Unità Operativa di Piano:  
Arch. Giuliano Pedrani (Settore Urbanistica - Edilizia privata)  
Arch. Vito Marchetti (Settore Lavori Pubblici)  
Geom. Adriano Loda (S.U.A.P.)

I progettisti:  
Arch. Massimo Giuliani  
Arch. Luigi Moriggi  
Ing. Emilio Cremona  
Planning 2000, srl  
Montana Ambiente

Consulente legale:  
Avv. Pietro Ferraris

Collaboratori:  
Dott. Urb. Stefano Barenghi  
Arch. Marco Maffezzoli  
Urb. Giulia Musso

**PGT** Città di **PARABIAGO**  
provincia di Milano  
art. 7 L.R. 12/2005  
piano di governo del territorio

**Piano Urbano del Commercio**