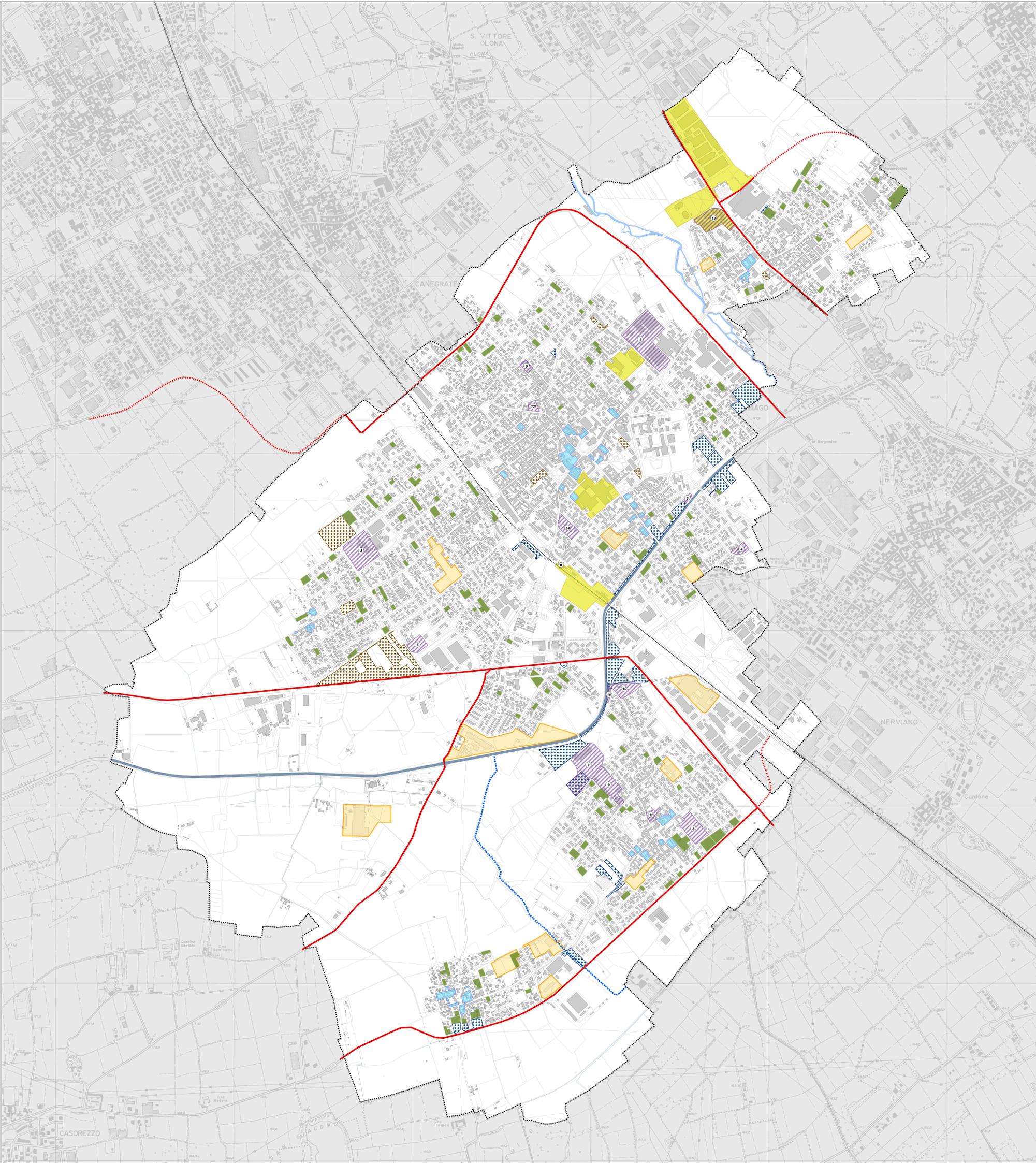


# GLI AMBITI DI COMPENSAZIONE E PEREQUAZIONE



## AREE DI ORIGINE DELLA CAPACITÀ EDIFICATORIA DI COMPENSAZIONE

-  Aree destinate a servizi pubblici di iniziativa pubblica e privata  
- Indice compensativo/perequativo = 0,20 mq/mq  
(art.8, comma 5 - Norme di attuazione PS)
  -  Aree destinate a servizi pubblici di iniziativa pubblica e privata e Corridoio di riqualificazione ecologica e ambientale lungo il canale villoresi  
- Indice compensativo/perequativo = 0,10 mq/mq  
(art.8, comma 5 - Norme di attuazione PS)
  -  Aree per servizi pubblici di interesse strategico (ASPS)  
(art.8, comma 5 - Norme di attuazione PS)
- 1 Potenziamento/riqualificazione del centro sportivo "Liberio Ferrario"  
(capacità edificatoria di compensazione = 2.000 mq)
  - 2 Potenziamento dei servizi sociali ed assistenziali e nuovi alloggi sociali all'interno della Casa di Riposo e nella vicina area di via Minghetti  
(capacità edificatoria di compensazione = 1.800 mq)
  - 3 Potenziamento dotazione spazi per le funzioni pubbliche (Polizia Locale), attraverso l'intervento di ristrutturazione/recupero dell'attuale edificio della Caserma dei Carabinieri  
(capacità edificatoria di compensazione = 1.000 mq)
  - 4 Riqualificazione edificio di via Ovidio (Settore tecnico comunale)  
(capacità edificatoria di compensazione = 700 mq)
  - 5 Riqualificazione/ristrutturazione edificio di via Turati (Casa Raffaella), per servizi sociali ed assistenziali rivolti ai ragazzi ed ai giovani  
(capacità edificatoria di compensazione = 1.500 mq)
  - 6 Nuova Caserma dei Carabinieri in via Carso  
(capacità edificatoria di compensazione = 2.400 mq)
  - 7 Campus scolastico di via Pascoli/via Buonarroti  
(capacità edificatoria di compensazione = 3.200 mq)
  - 8 Spazi ricreativi e servizi, alloggi sociali per anziani, per giovani coppie e per portatori di handicap in via Tevere  
(capacità edificatoria di compensazione = 3.000 mq)
  - 9 Accordo/convenzione con la proprietà per il potenziamento delle attività culturali e sportive integrate al Campus scolastico  
(capacità edificatoria di compensazione = 1.500 mq)
  - 10 Polo museale-espositivo (Museo dell'acqua) da realizzare a cura del Consorzio Villoresi  
(capacità edificatoria di compensazione = 1.400 mq)
  - 11 Accordo/convenzione con la proprietà per l'ampianto scuola materna in via San Sebastiano
  - 12 Potenziamento/riqualificazione ambito Museo Crespi Bonsai
  - 13 Sistemazione area mercato, con l'inserimento di servizi e spazi polifunzionali, parcheggi interrati in via San Michele
  - 14 Accordo/convenzione con la proprietà di Villa Gaio per manifestazioni, eventi ed attività varie

## AMBITI E AREE DI APPLICAZIONE DEI CRITERI PEREQUATIVI/COMPENSATIVI

-  Ambiti di Trasformazione Strategica - ATS  
(art.9, comma da 3 a 12 - Norme di Attuazione PS)
-  Ambiti di Riqualificazione Urbana - ARU  
(art.9, comma da 3 a 12 - Norme di Attuazione PS)
-  Aree di completamento volumetrico, all'interno del tessuto consolidato con superficie superiore a 2.000 mq.  
(art.9, comma 14 - Norme di Attuazione PS)
-  Aree della Città Storica assoggettate a Piano di Recupero  
(art.9, comma 13 - Norme di Attuazione PS)

## INFRASTRUTTURE SOVRALOCALI

-  Stazione ferroviaria
-  Ferrovia
-  Viabilità sovralocale esistente
-  Viabilità sovralocale in previsione

## IDROGRAFIA

-  Corso d'acqua principale
-  Canale Villoresi
-  Nuovo Canale Derivatore Villoresi
-  Corso d'acqua secondario
-  Reticolo minore

Delibera di adozione del Consiglio Comunale  
n° 38 del 31.07.2012

Delibera di approvazione del Consiglio Comunale  
n° ..... del .....

Publicazione BURL  
n° ..... del .....

Il Sindaco:  
Dott. Franco Barghi

L'Assessore all'Urbanistica:  
Arch. Raffaele Cucchi

Il dirigente dell'ufficio tecnico:  
Arch. Lanfranco Mino

Unità Operativa di Piano:  
Arch. Giuliano Pedrani (Settore Urbanistico - Edilizia privata)  
Arch. Vito Marchetti (Settore Lavori Pubblici)  
Geom. Adriano Loda (S.U.A.P.)

I progettisti:  
Arch. Massimo Giuliani  
Arch. Luigi Moriggi  
Ing. Emilio Cremona  
Planning 2000, srl  
Montana Ambiente

Consulente legale:  
Avv. Pietro Ferraris

Collaboratori:  
Dott. Urb. Stefano Barenghi  
Arch. Marco Maffezzoli  
Urb. Giulia Musso

**PGT** Città di **PARABIAGO**  
provincia di Milano  
art. 7 L.R. 12/2005  
piano di governo del territorio

## Piano dei Servizi

**Le modalità di applicazione dei criteri di compensazione e di perequazione**

Data / LUGLIO 2012  
Aggiornamento a seguito approvazione controdeduzioni alle osservazioni: DICEMBRE 2012

**PS4**

Scala 1:8.000