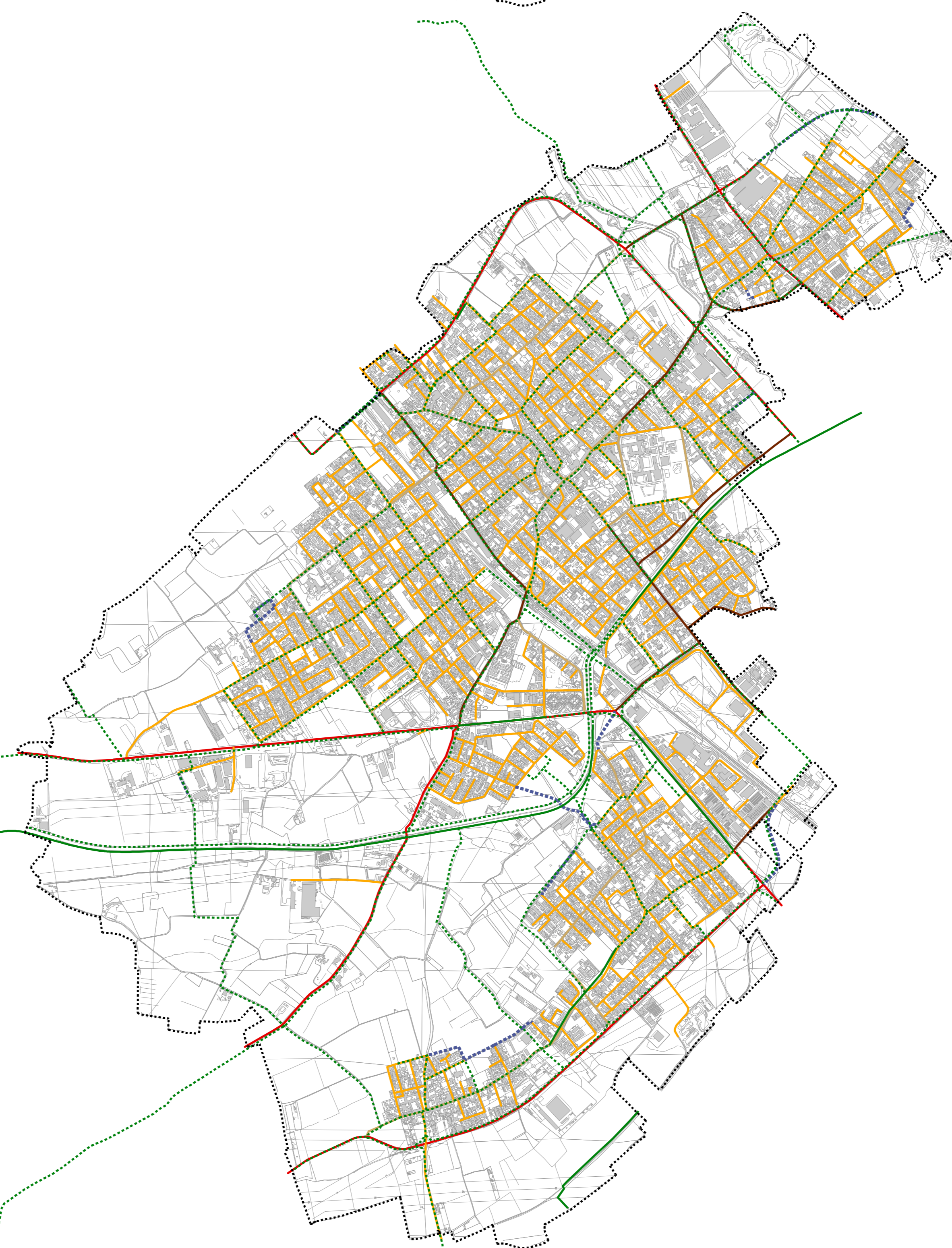
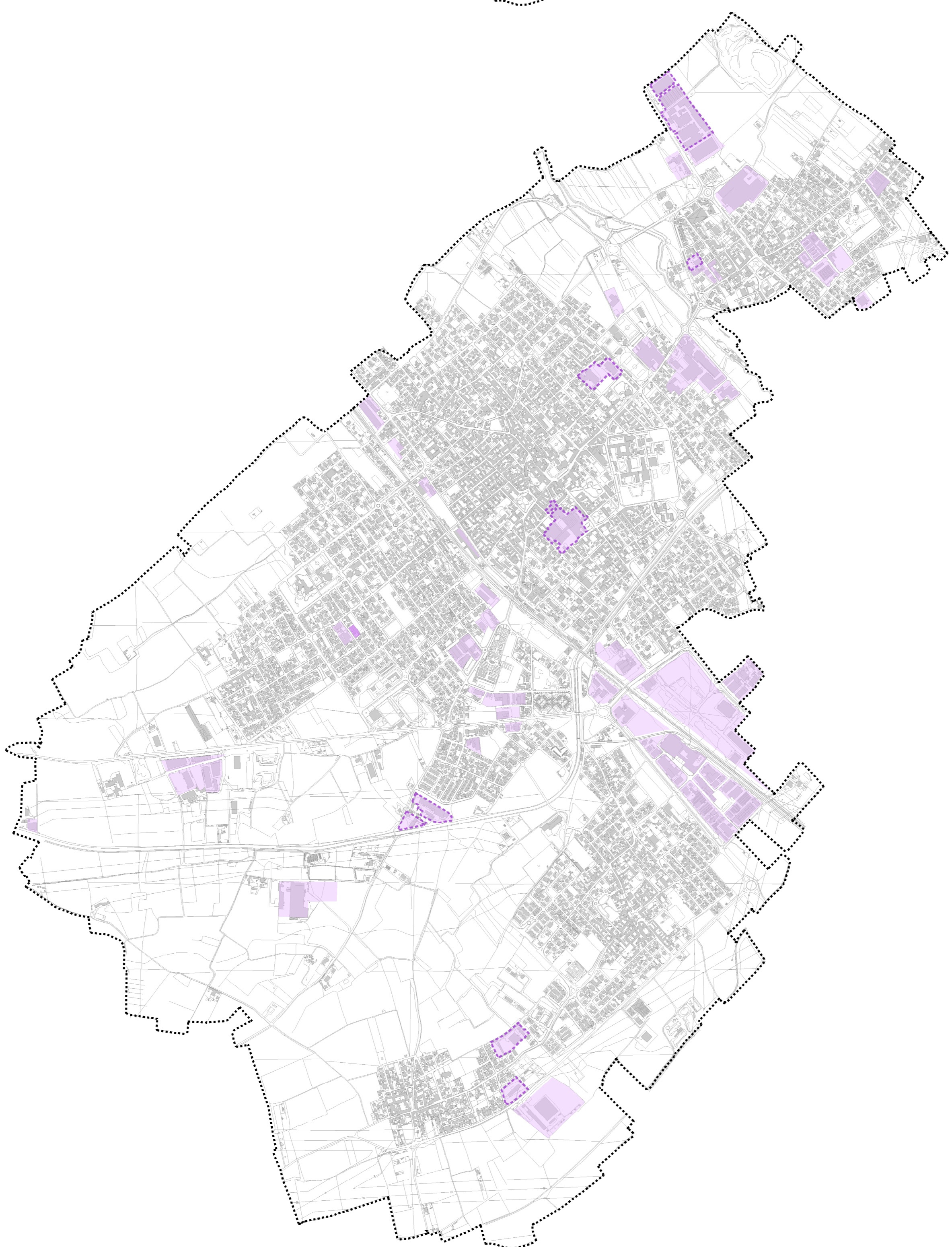
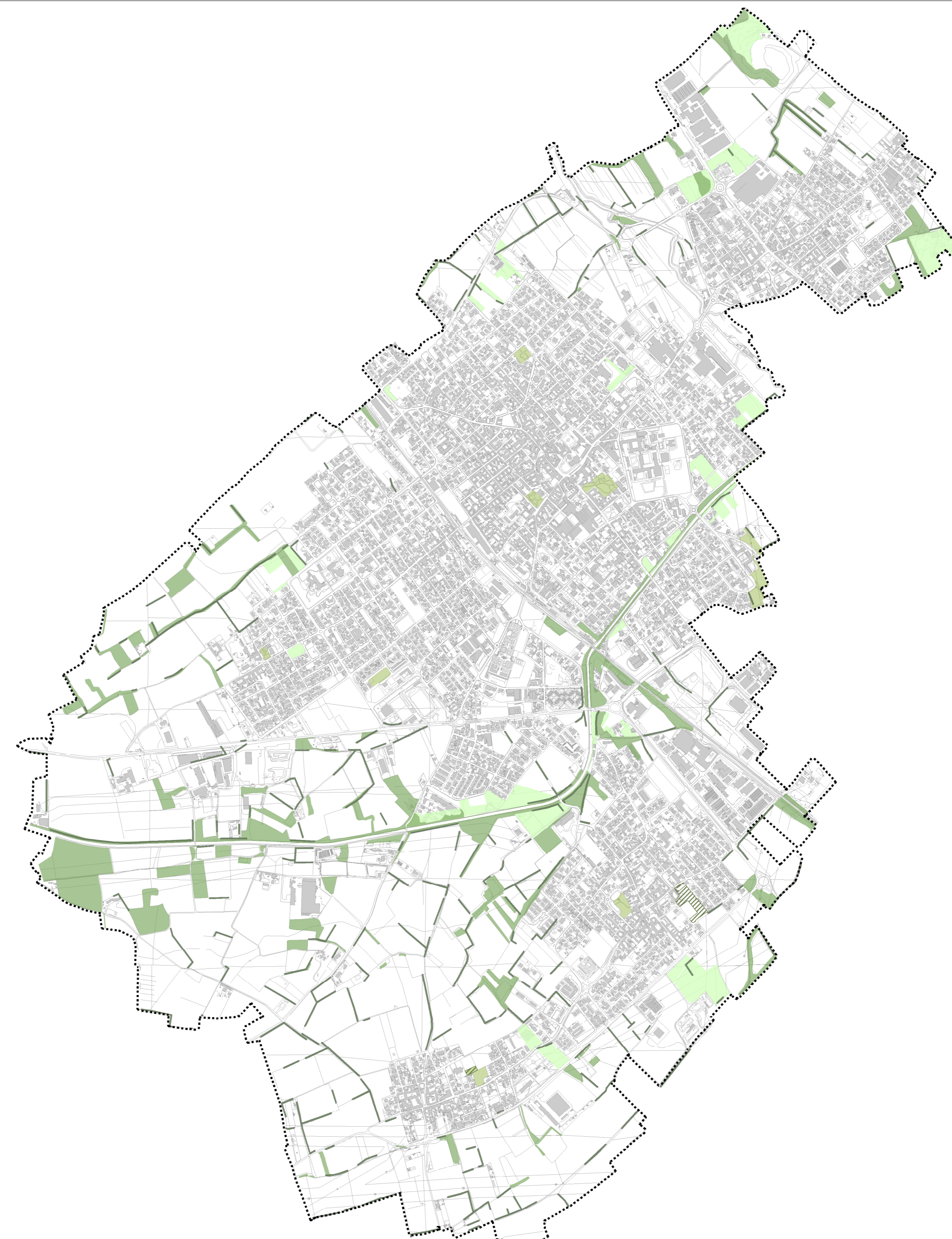
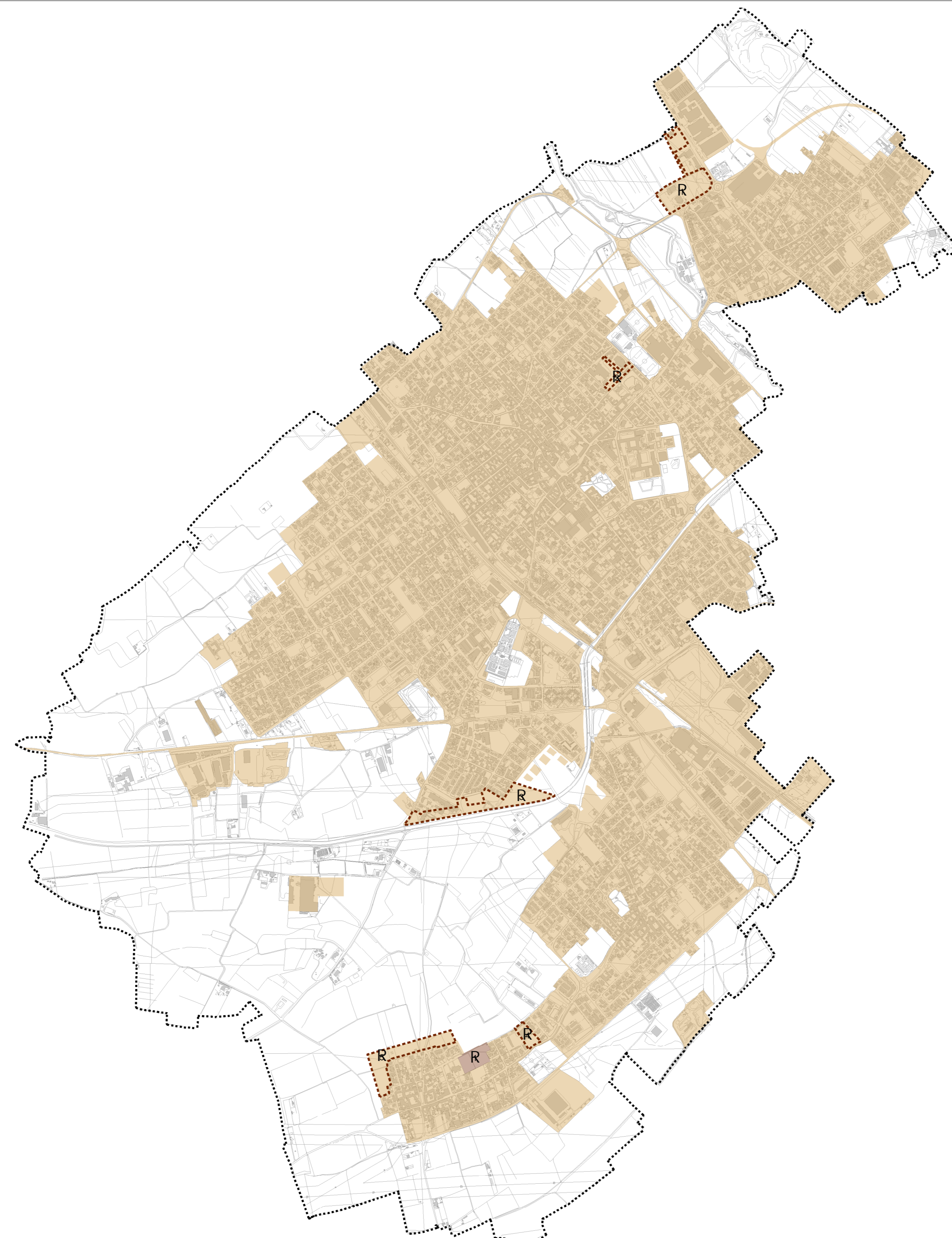


VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP



CONSUMO DI SUOLO NON URBANIZZATO (art. 84 Nda - PTCP)

Consumo di suolo da PRG (6.958.031 mq)
Consumo di suolo da PGT 1 - 13.832 mq
Totale consumo di suolo da PGT: 13.832 mq
Consumo di suolo previsto da PRG non confermato da PGT
1 - 40.506 mq 4 - 6.500 mq
2 - 5.000 mq 5 - 38.410 mq
3 - 32.500 mq
Totale consumo di suolo non confermato: 122.916 mq
Totale incremento consumo di suolo da PGT: (13.832 - 122.916) = - 109.084 mq
Totale consumo di suolo da PGT: (6.958.031 - 109.084) = 6.848.947 mq

FRAMMENTAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Aree a destinazione produttiva da PRG	Superficie territoriale 889.007 mq	Perimetro 16.551 mt
Aree a destinazione produttiva previste da PGT	+ 1.955 mq	+ 65 mt
Aree a destinazione produttiva non confermate da PGT	- 159.449 mq	- 3.292 mt
Totale aree a destinazione produttiva da PGT	731.513 mq	13.324 mt

INDICATORE I4. Rapporto percentuale superficie territoriale aree produttive/perimetro aree produttive (1,5% valore minimo PTCP)

Frammentazione. Stato di fatto: (16.551/889.007*100) = 1,86%
Frammentazione. Proposta PGT: (13.324/731.513*100) = 1,82%

DOTAZIONE AREE VERDI PIANTUMATE

Siepi e filari esistenti
Aree boscate esistenti
Aree verdi piantumate esistenti
Totale aree boscate e piantumate esistenti: 976.234 mq
Aree boscate, piantumate previste da PGT (316.580 mq)
Aree boscate, piantumate non confermate da PGT (12.121 mq)
Totale aree boscate e piantumate da PGT: (976.234 + 316.580 - 12.121) = 1.280.693 mq

INDICATORE I3. Rapporto percentuale tra superficie arborea e arboreo-arbustiva, aree boscate e fasce arboreo-arbustive/superficie territoriale (6% valore minimo PTCP)

Dotazione aree verdi piantumate. Stato di fatto: (976.234/14.162.690*100) = 6,89% > 6%
Dotazione aree verdi piantumate. Proposta PGT: (1.280.693/14.162.690*100) = 9,04% > 6%

DOTAZIONE DI PISTE CICLOPEDONALI

Viabilità sovracomunale
Viabilità urbana principale
Viabilità urbana secondaria
Viabilità domestica
Totale rete stradale esistente: 114.877 mt
Piste ciclopedonali esistenti (6.758 mt)
Rete stradale prevista da PGT (3.345 mt)
Piste ciclopedonali previste da PGT (60.050 mt)
Totale rete stradale da PGT: 118.222 mt
Totale piste ciclopedonali da PGT: 66.808 mt

INDICATORE I6. Rapporto percentuale tra lunghezza delle piste ciclopedonali esistenti e previste/lunghezza della rete stradale esistente e prevista in ambito comunale (15% valore minimo PTCP)

Dotazione di piste ciclopedonali. Stato di fatto: (6.758/114.877*100) = 5,88% > 15%
Dotazione di piste ciclopedonali. Proposta PGT: (66.808/118.222*100) = 56,51% > 15%

Delibera di adozione del Consiglio Comunale
n° 38 del 31.07.2012

Delibera di approvazione del Consiglio Comunale
n° del

Publicazione BURL
n° del

Il Sindaco: Dott. Franco Barghi
L'Assessore all'Urbanistica: Arch. Raffaele Cucchi
Il dirigente dell'ufficio tecnico: Arch. Lanfranco Mina

Unità Operativa di Piano: Arch. Giuliano Pedrani (Settore Urbanistica - Edilizia privata)
Arch. Vito Marchetti (Settore Lavori Pubblici)
Geom. Adriano Loda (S.A.P.)

I progettisti: Arch. Massimo Giuliani
Arch. Luigi Moriggi
Ing. Emilio Cremona
Planning 2000, srl
Montana Ambiente

Consulente legale: Avv. Pietro Ferraris

Collaboratori: Dott. Urb. Stefano Borenghi
Arch. Marco Maffezzoli
Urb. Giulia Musso

PGT Città di **PARABIAGO**
provincia di Milano
art. 7 L.R. 12/2005
piano di governo del territorio

Documento di Piano

Valutazione di compatibilità con il PTCP

Data / MAGGIO 2012
Aggiornamento a seguito approvazione controdeduzioni alle osservazioni: DICEMBRE 2012

DP5.6

Scala 1:15.000