

# CRITICITÀ E OPPORTUNITÀ

| Sistema Insediativo   |  |
|---|--|
| <b>DEBOLEZZE / CRITICITÀ</b>  | <b>OPPORTUNITÀ / POTENZIALITÀ</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Attenzione alla tendenza alla conurbazione di alcuni nuclei urbani</li> <li>Alcuni nuclei urbani scontano negativamente la presenza di elementi fisici di <i>barriera</i>, non essendo in collegamento fisico - funzionale tra loro</li> <li>Interventi di trasformazione poco rispondenti alla matrice di impianto storico, con conseguente modifica delle peculiarità di vocazione identitaria dei nuclei urbani consolidati</li> <li>Presenza di edificazioni in aree a valenza agro-forestale</li> <li>Le attrezzature di interesse pubblico necessario di una messa a sistema, apparendo disorganizzate a un primo studio del sistema dei servizi.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Presenza di nuclei storici con forti valori identitari e storico - sociali</li> <li>La vocazione dei diversi nuclei urbani è eterogenea</li> <li>La direttrice del Sempione è un'asse a forte attrattiva e potenzialità, con valenza sovra locale</li> <li>I nuclei urbani hanno un margine e centralità urbane da sottolineare, valorizzare e potenziare</li> <li>Rilancio e rigenerazione del centro cittadino</li> <li>Definizione di una visione unitaria per gli interventi di riqualificazione urbana</li> <li>Definizione di un sistema delle aree, degli spazi e delle attrezzature di interesse pubblico (progetto della "Città pubblica").</li> </ul> |

| Sistema infrastrutturale  |  |
|---|--|
| <b>DEBOLEZZE / CRITICITÀ</b>  | <b>OPPORTUNITÀ / POTENZIALITÀ</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>La dorsale urbana (SS33) che attraversa il territorio è di forte attrattività, ma è poco leggibile e Parabiago non ne trae molti benefici</li> <li>Gli assi di penetrazione da/per i nuclei urbani sono gravati da traffico intenso che comprende anche quello di attraversamento</li> <li>Carenza di assi trasversali che colleghino le direttrici di penetrazione</li> <li>Insufficienza di parcheggi esistenti</li> <li>La città ha vissuto l'attuazione di diversi interventi e progetti, che non hanno risolto le criticità esistenti.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Presenza di assi a forte attrattività e valenza sovra locale</li> <li>Progetto di quadruplicamento della rete ferroviaria RFI</li> <li>Presenza di un nodo ferroviario potenzialmente strategico</li> <li>La Strada Statale del Sempione, come opportunità per creare un sistema di polarità urbane e territoriali</li> <li>Un sistema di viabilità urbana definito e con caratteristiche funzionali chiare, può sgravare l'area centrale del capoluogo</li> <li>Miglioramento dell'accessibilità al centro e alle funzioni urbane e territoriali.</li> </ul> |

| Sistema ambientale  |  |
|---|--|
| <b>DEBOLEZZE / CRITICITÀ</b>  | <b>OPPORTUNITÀ / POTENZIALITÀ</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Ambiti naturalistici non sempre in relazione o interrelazione fisica e funzionale tra di loro</li> <li>Presenza di elementi <i>barriera</i> nel contesto urbano (rete del ferro, SS33 del Sempione)</li> <li>I sottosistemi ambientali (verde urbano pubblico e privato) costituiscono intelaiatura, a volte disordinata</li> <li>Erosione del territorio di pregio paesaggistico ed agricolo per nuove edificazioni</li> <li>La qualità dei corsi d'acqua non è buona.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Presenza di un sistema di risorse architettoniche e ambientali esistenti di rilievo</li> <li>Presenza del Plis del Roccolo, del Plis dei Mulini e di elementi della Rete Ecologica Regionale</li> <li>Presenza di ambiti naturalistici integri e rilevanti</li> <li>Reticolo idrografico di connessione</li> <li>Ambito rurale ancora integro e con la presenza di segni dell'architettura e del paesaggio</li> <li>Presenza di percorsi e itinerari storico - culturali e ambientali paesaggistici</li> <li>Messa in rete ecologica del sistema del verde urbano, pubblico e privato</li> <li>Le caratteristiche ambientali e paesaggistiche costituiscono importante veicolo di marketing territoriale</li> <li>Il tema dell'EXPO2015 favorisce la valorizzazione della risorsa "acqua".</li> </ul> |

| Sistema economico  |  |
|--|--|
| <b>DEBOLEZZE / CRITICITÀ</b>   | <b>OPPORTUNITÀ / POTENZIALITÀ</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Insufficienza del sistema viabilistico a servizio della produzione</li> <li>Presenza di attività produttive dismesse</li> <li>Le piccole e medie attività localizzate in centro o in ambito semi-centrale sono difficili da ricolare</li> <li>Attività produttive/artigianali non più coerenti e compatibili con il tessuto urbano</li> <li>Quale immagine e vocazione per la definizione del ruolo e della funzione della SS33.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Il territorio comunale ha una storica tradizione produttiva e artigianale (soprattutto nel distretto della calzatura)</li> <li>Il sistema produttivo locale sembra solido per efficienza produttiva, immissione di nuove forze imprenditoriali, solidità dei rapporti commerciali, capacità di individuare spazi di mercato relativamente a nuovi prodotti</li> <li>Localizzazione delle strutture produttive vicine a poli attrattori di primo livello (Gallarate, Legnano, Busto Arsizio, Milano)</li> <li>Localizzazione della maggior parte delle strutture produttive sulla strada del Sempione, asse attrattore a valenza sovra locale</li> <li>Presenza di edifici dismessi da riqualificare</li> <li>Definizione di una rete di aree e di attrezzature per la produzione, anche in un'ottica di visione unitaria</li> <li>Riconoscimento del sistema produttivo calzaturiero come identità distrettuale.</li> </ul> |



| SISTEMA AMBIENTALE  |   |
|---|---|
| <b>POTENZIALITÀ</b>   | <b>CRITICITÀ</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Parchi locali di interesse sovralocale</li> <li>Varco ecologico PTCP</li> <li>Area estrattiva esaurita da riqualificare</li> <li>Asse verde di collegamento tra il Plis del Roccolo e il Plis dei Mulini</li> <li>Proposta di ampliamento del plis</li> <li>Aree boscate esistenti</li> <li>Orditura del sistema agricolo di siepi e filari</li> <li>Percorsi agrosilvo pastorali esistenti</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Pressione insediativa in direzione delle aree agricole o di valore agroforestale</li> <li>Frammentazione delle aree verdi</li> </ul> |

| SISTEMA INSEDIATIVO  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Centralità urbane</li> <li>Centro storico</li> <li>Riqualificazione della stazione e miglioramento dell'accessibilità tramite il quadruplicamento della rete RFI</li> <li>Capisaldi della città pubblica</li> <li>Sistema dei servizi</li> <li>Sistema del verde</li> <li>Sistema dei mulini</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Saldatura del sistema urbano e necessità di creare connessioni</li> </ul> |

| SISTEMA INFRASTRUTTURALE   |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Stazione ferroviaria</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Barriera infrastrutturale</li> <li>Viabilità congestionata con elevati livelli di traffico</li> <li>Carenza di connessioni viabilistiche</li> <li>Nodi critici primari</li> <li>Nodi critici secondari</li> </ul> |

Delibera di adozione del Consiglio Comunale  
 n° ..... del .....  
 Delibera di approvazione del Consiglio Comunale  
 n° ..... del .....  
 Pubblicazione BURL  
 n° ..... del .....

Il Sindaco:  
 Dott. Franco Borghi  
 L'Assessore all'Urbanistica:  
 Arch. Raffaele Cucchi  
 Il dirigente dell'ufficio tecnico:  
 Arch. Lanfranco Mina

I progettisti:  
 Arch. Massimo Giuliani  
 Arch. Luigi Moriggi  
 Ing. Emilio Cremona  
 Planning 2000. srl  
 Montana Ambiente

Unità Operativa di Piano:  
 Arch. Giuliano Pedrani (Settore Urbanistica - Edilizia privata)  
 Arch. Vito Marchetti (Settore Lavori Pubblici)  
 Geom. Adriano Loda (S.U.A.P.)

Consulente legale:  
 Avv. Pietro Ferraris

Collaboratori:  
 Dott. Urb. Stefano Barengli  
 Arch. Marco Maffezzoli  
 Urb. Giulia Musso

**PGT** Città di **PARABIAGO**  
 provincia di Milano  
 art. 7 L.R. 12/2005  
 piano di governo del territorio

**Documento di Piano**

Criticità e potenzialità **DP 5.1**  
 Data / MAGGIO 2012 Scala 1:8.000