



CITTA' ESISTENTE DA RIQUALIFICARE (da sottoporre a Piano delle Regole e Piano dei Servizi)

- Centri storici, nuclei rurali ed edifici di interesse storico da conservare, riqualificare e valorizzare
- Città consolidata da riqualificare per insediamenti a carattere residenziale
- Città consolidata da riqualificare per insediamenti di attività economiche
- Città dei servizi da potenziare
- Aree agricole da conservare e valorizzare
- Ambito di riqualificazione ambientale e paesaggistica (ex-cava)
- Cascine ed edifici sparsi

CITTA' DA COMPLETARE E TRASFORMARE (da sottoporre a piani attuativi e programmi negoziati)

- AREE DI INIZIATIVA PRIVATA**
- Esistente Trasformazioni recenti già sottoposte a piani attuativi e/o in istruttoria
- In progetto
- Ambiti da sottoporre a Piani di recupero con incentivazione volumetrica - AR
 - Aree di completamento volumetrico
 - Aree pubbliche da valorizzare
 - Ambiti di Riqualificazione Urbana - ARU, a destinazione prevalentemente residenziale di destinazioni dei volumi originati dalla città pubblica
 - Ambiti di Riqualificazione Urbana - ARU prevalentemente economiche di destinazioni dei volumi originati dalla città pubblica
 - Ambiti di Trasformazione Strategica - ATS
- AREE DI INIZIATIVA PUBBLICA**
- Area di interesse pubblico confermato con assegnazione di capacità edificatoria (Indice compensativo / perequativo = 0,20 mq/mq)
 - Corridoio di riqualificazione ecologica e ambientale con assegnazione di volumetria di compensazione (Indice compensativo / perequativo = 0,10 mq/mq)
 - Aree per servizi pubblici di interesse strategico (ASPS)

- 1 Potenziamento/riqualificazione del centro sportivo "Libero Ferrario" (capacità edificatoria di compensazione = 2.000 mq)
 - 2 Potenziamento dei servizi sociali ed assistenziali e nuovi alloggi sociali all'interno della Casa di Riposo e nella vicina area di via Minghetti (capacità edificatoria di compensazione = 1.800 mq)
 - 3 Potenziamento dotazione spazi per le funzioni pubbliche (Polizia Locale), attraverso l'intervento di ristrutturazione/recupero dell'attuale edificio della Caserma dei Carabinieri (capacità edificatoria di compensazione = 1.000 mq)
 - 4 Riqualificazione edificio di via Ovidio (Settore tecnico comunale) (capacità edificatoria di compensazione = 700 mq)
 - 5 Riqualificazione/ristrutturazione edificio di via Turati (Casa Raffaella), per servizi sociali ed assistenziali rivolti ai ragazzi ed ai giovani (capacità edificatoria di compensazione = 1.500 mq)
 - 6 Nuova Caserma dei Carabinieri in via Corso (capacità edificatoria di compensazione = 2.400 mq)
 - 7 Campus scolastico di via Pascoli/Via Buonarroti (capacità edificatoria di compensazione = 3.200 mq)
 - 8 Spazi ricreativi e servizi, alloggi sociali per anziani, per giovani coppie e per portatori di handicap in via Tevere (capacità edificatoria di compensazione = 3.000 mq)
 - 9 Accordo/convenzione con la proprietà per il potenziamento delle attività culturali e sportive integrate al Campus scolastico (capacità edificatoria di compensazione = 1.500 mq)
 - 10 Polo museale-espositivo (Museo dell'acqua) da realizzare a cura del Consorzio Villoresi (capacità edificatoria di compensazione = 1.400 mq)
 - 11 Accordo/convenzione con la proprietà per l'ampliamento scuola materna in via San Sebastiano
 - 12 Potenziamento/riqualificazione ambito Museo Crespi Bonsai
 - 13 Sistemazione area mercato, con l'insediamento di servizi e spazi polifunzionali, parcheggi interrati in via San Michele
 - 14 Accordo/convenzione con la proprietà di Villa Gaio per manifestazioni, eventi ed attività varie
- Nuovi servizi di interesse strategico - Scenario di lungo periodo**
- 1 Area di interesse pubblico per la realizzazione di un Campus Sportivo con assegnazione di capacità edificatoria (Indice compensativo / perequativo = 0,20 mq/mq)
 - 2 Accordo con enti pubblici - ASL, ARPA - per l'insediamento di funzioni pubbliche
 - 3 Polo museale, culturale ed espositivo (Area Rede)

Delibera di adozione del Consiglio Comunale
n° 38 del 31.07.2012

Delibera di approvazione del Consiglio Comunale
n° del

Publicazione BURL
n° del

Il Sindaco:
Dott. Franco Borghi
L'Assessore all'Urbanistica:
Arch. Raffaele Cucchi

Il dirigente dell'ufficio tecnico:
Arch. Lanfranco Mina

Unità Operativa di Piano:
Arch. Giuliano Pedrani (Settore Urbanistica - Edilizia privata)
Arch. Vito Marchetti (Settore Lavori Pubblici)
Geom. Adriano Loda (S.U.A.P.)

I progettisti:
Arch. Massimo Giuliani
Arch. Luigi Moriggi
Ing. Emilio Cremona
Planning 2000, srl
Montana Ambiente

Consulente legale:
Avv. Pietro Ferraris

Collaboratori:
Dott. Urb. Stefano Barenghi
Arch. Marco Maffezzoli
Urb. Giulia Musso