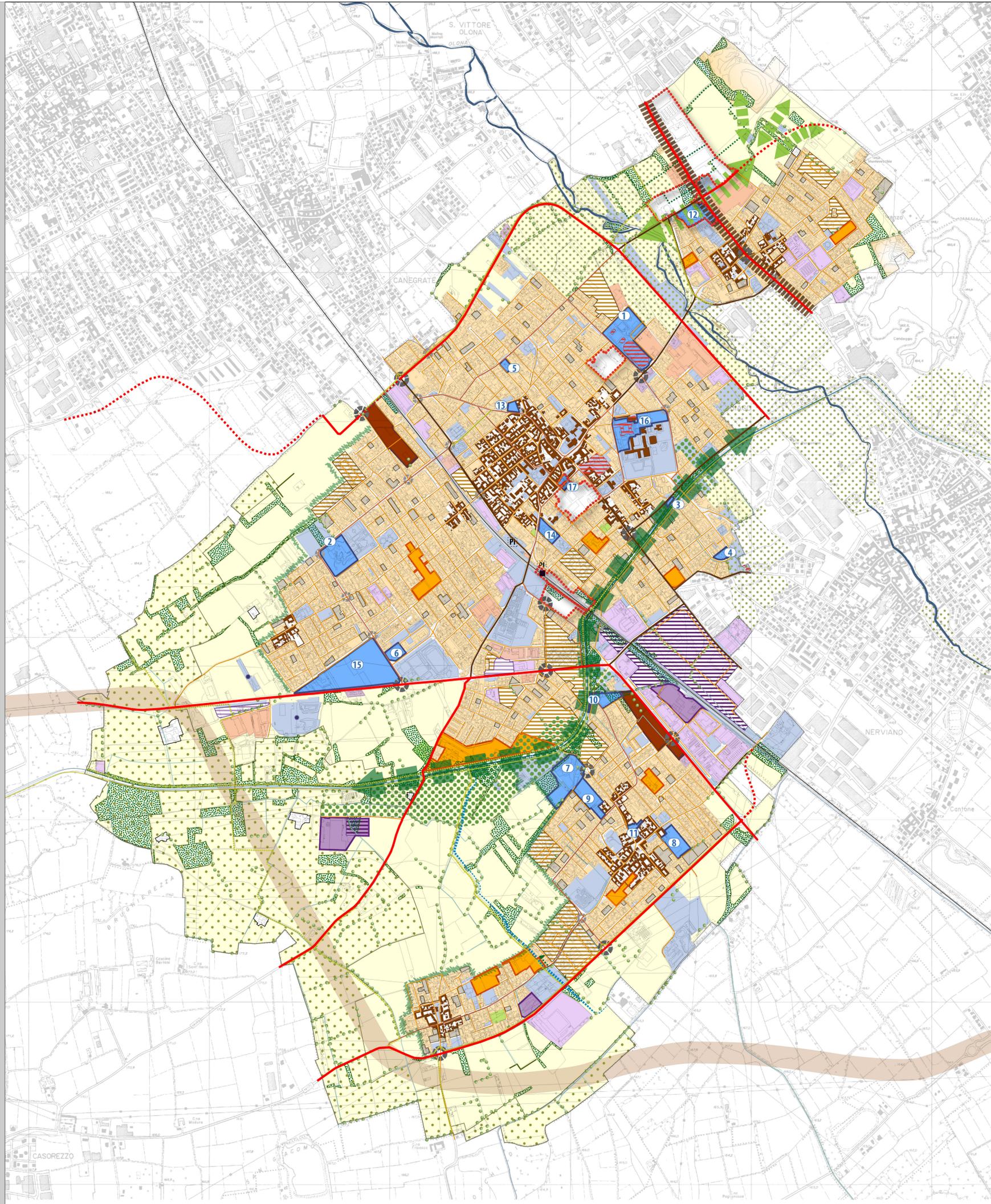


SCENARIO STRATEGICO A SCALA URBANA



OBIETTIVI STRATEGICI

1. DEFINIZIONE DELL'INTERMEDIO A PARADIGMA URBANO COESISTENTE...
2. POTENZIAMENTO DELLA RETE DEI PERCORSI DECLARATI DI COLLEGAMENTO...
3. DEFINIZIONE DI UN NUOVO SCHEMA VIABILITARIO NELLA PARTE OVEST...
4. ADESIONE ALLA REALIZZAZIONE DEL TRACCIATO URBANO...
5. POTENZIAMENTO DELLA RETE DEI PERCORSI DECLARATI DI COLLEGAMENTO...
6. POTENZIAMENTO DELLA RETE DEI PERCORSI DECLARATI DI COLLEGAMENTO...
7. DEFINIZIONE STRATEGICA E FUNZIONALE DEL NODO DI INTERSCAMBIO...
8. POTENZIAMENTO DELLA RETE DEI PERCORSI DECLARATI DI COLLEGAMENTO...
9. POTENZIAMENTO DELLA RETE DEI PERCORSI DECLARATI DI COLLEGAMENTO...
10. INNESTAMENTO E MIGRAZIONE AMBIENTALE DELLE DREHE INFRASTRUTTURALI...
11. POTENZIAMENTO E MIGRAZIONE AMBIENTALE DELLE DREHE INFRASTRUTTURALI...
12. BORTONE ED ATTUAZIONE DEL PROGETTO "BORTONE URBANO DEL COMPLESSO...
13. BORTONE ED ATTUAZIONE DEL PROGETTO "BORTONE URBANO DEL COMPLESSO...
14. BORTONE ED ATTUAZIONE DEL PROGETTO "BORTONE URBANO DEL COMPLESSO...

OBIETTIVI STRATEGICI

7. ACQUISIZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI AMBITI VERDI NECESSARI AL...
8. CONNESSIONE ECOLOGICA ED AMBIENTALE TRA PARCO DEL RODOLFO E PARCO...
9. AMPLIAMENTO DEL PERIMETRO DEL PARCO DEL RODOLFO...
10. AMPLIAMENTO DEL PERIMETRO DEL PARCO DEL RODOLFO...
11. INNESTAMENTO E SVILUPPO LA PRESENZA DELLE AREE A VERDE ALL'INTERNO DEI...
12. BORTONE ED ATTUAZIONE DEL PROGETTO "BORTONE URBANO DEL COMPLESSO...
13. BORTONE ED ATTUAZIONE DEL PROGETTO "BORTONE URBANO DEL COMPLESSO...
14. BORTONE ED ATTUAZIONE DEL PROGETTO "BORTONE URBANO DEL COMPLESSO...

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

ESISTENTI E IN ATTUAZIONE

- VIABILITÀ DI INTERESSE SOVRALocale
- VARIANTE 9523
- VIABILITÀ URBANA PRINCIPALE
- VIABILITÀ URBANA SECONDARIA
- VIABILITÀ LOCALE
- RIGUALFICAZIONE TRACCIATO STORICO 9513
- RIGUALFICAZIONE ROSSONE E SOSTERAZIONE DEI NODI VIABILITARI DI PRIMO LIVELLO
- RIGUALFICAZIONE ROSSONE E SOSTERAZIONE DEI NODI VIABILITARI DI SECONDO LIVELLO
- RETE FERROVIARIA
- RETE FERROVIARIA REGIONALE E RELATIVI NODI
- PASSEGGIO DI INTERSCAMBIO
- RETI CICLABILI PRINCIPALI

IN PREVISIONE

- VIABILITÀ DI INTERESSE SOVRALocale
- VARIANTE 9523
- VIABILITÀ URBANA PRINCIPALE
- VIABILITÀ URBANA SECONDARIA
- VIABILITÀ LOCALE
- RIGUALFICAZIONE TRACCIATO STORICO 9513
- RIGUALFICAZIONE ROSSONE E SOSTERAZIONE DEI NODI VIABILITARI DI PRIMO LIVELLO
- RIGUALFICAZIONE ROSSONE E SOSTERAZIONE DEI NODI VIABILITARI DI SECONDO LIVELLO
- RETE FERROVIARIA
- RETE FERROVIARIA REGIONALE E RELATIVI NODI
- PASSEGGIO DI INTERSCAMBIO
- RETI CICLABILI PRINCIPALI

MOBILITÀ SU GIORNATA

AZIONI

1. REALIZZAZIONE DELLA VARIANTE STRATEGICA ALLA 9523, PRESTANDO PARTICOLARE ATTENZIONE AGLI ASPETTI DI INSERIMENTO NEL PAESAGGIO E DI MITIGAZIONE DEGLI IMPATTI E, OGNUNQUE, DA PROGETTARE COME "STRADA PARCO" CHE ATTRAVERSA IL TERRITORIO DEL PARCO DEL RODOLFO
2. REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI COMPLEMENTAMENTO DELLA RETE VIABILITARIA LOCALE, FINALIZZATI A MIGLIORARE LA MOBILITÀ DI LIVELLO LOCALE
3. RISTRUTTURAZIONE, ROSSONE DELLE FORMALIZZAZIONI E MISERA IN SICUREZZA DI ALCUNE INTERSEZIONI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANO, FINALIZZATE A MIGLIORARE LA FLUIDIFICAZIONE E LA FUNZIONALITÀ DELLA RETE DI LIVELLO LOCALE
4. DEFINIZIONE DI UNA CORRETTA GERARCHIA FUNZIONALE DELLA RETE VIABILITARIA A SERVIZIO DELLA COMUNITÀ LOCALE
5. MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI E DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELLA RETE VIABILITARIA DI INTERESSE LOCALE INDETERMINATA DEL TRAFFICO E MISERA IN SICUREZZA
6. MIGLIORARE L'ACCESSIBILITÀ AL CENTRO STORICO PER NEGOZIANTI ED UTENTI DEI SERVIZI E DEL COMMERCIO, PROTETTENDOLO DAL TRAFFICO DI ATTRAVERGAMENTO ED INDETERMINATO LA DOTAZIONE DI PARCHEGGI
7. RIGUALFICAZIONE DEL TRACCIATO VIARIO STORICO DELLA STRADA STATALE DEL SEMPLON, CON RICORSO FUNZIONALE E AMBIENTALE DEGLI SPAZI E DELLE AREE CIRCOSTANTI, OLTRE ALLA MISERA IN SICUREZZA DEGLI ATTRAVERGAMENTI
8. PROTEZIONE E REALIZZAZIONE DI PERCORSI CICLOPEDONALI DI CINTURA E URBANI
9. CENSIMENTI DELLA RETE DI SOLI E DI PROGETTO
10. CREAZIONE DI UNA RETE DI PERCORSI CICLOPEDONALI E PEDONALI UTILIZZANDO ANCHE LE OPPORTUNITÀ OFFERTE DALLA RETE ESISTENTE DELLE STRADE DI CAMPAGNA VIABILITÀ ADRO-VIDEOPASTORALE
11. CREAZIONE DI ZONE 30 E ZTL NELLE AREE CON LA PRESENZA DI ATTIVITÀ COMMERCIALI E SERVIZI PUBBLICI.

MOBILITÀ DOLCE

AZIONI

1. CREAZIONE DI UN SISTEMA DI MOBILITÀ DOLCE DI LIVELLO URBANO DI COLLEGAMENTO TRA LE DIVERSE PARTI E CRIE URBANE PRINCIPALI DELLA CITTÀ CONSOLIDATA
2. SVILUPPO DEL PROGETTO DI COLLEGAMENTO DI LIVELLO SOVRALocale, ATTRAVERSO L'ATTUAZIONE DEL PIANO DELLA MOBILITÀ CICLABILE DELL'ALTO MILANESE
3. PROTEZIONE E REALIZZAZIONE DI PERCORSI CICLOPEDONALI DI CINTURA E URBANI
4. CENSIMENTI DELLA RETE DI SOLI E DI PROGETTO
5. CREAZIONE DI UNA RETE DI PERCORSI CICLOPEDONALI E PEDONALI UTILIZZANDO ANCHE LE OPPORTUNITÀ OFFERTE DALLA RETE ESISTENTE DELLE STRADE DI CAMPAGNA VIABILITÀ ADRO-VIDEOPASTORALE
6. CREAZIONE DI ZONE 30 E ZTL NELLE AREE CON LA PRESENZA DI ATTIVITÀ COMMERCIALI E SERVIZI PUBBLICI.

POLI STRATEGICI

AZIONI

1. ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI INTERESSE STRATEGICO ALLA SCALA TERRITORIALE RIGUARDANTE LA STAZIONE FERROVIARIA
2. LOCALIZZAZIONE DI PARCHEGGI DI INTERSCAMBIO SOVRA-TERMINO/INTRA-TERMINO

SISTEMA AMBIENTALE

IL SISTEMA DEL VERDE

AZIONI

1. CREAZIONE DI UN SISTEMA INTEGRATO E UNITARIO COSTITUITO DAL PARCO DEL RODOLFO DI CUI SI PERSONE L'INNESTAMENTO DELLE AREE INTERESSATE, DAL CORRIDOIO VERDE LUNGO IL CANALE VALLORESI E DAL PARCO DEL MALINO ALL'INTERNO DEL SISTEMA AMBIENTALE DI LIVELLO TERRITORIALE
2. CREAZIONE DI UN SISTEMA INTEGRATO E UNITARIO COSTITUITO DAL PARCO DEI MULINI, DAL CORRIDOIO ECOLOGICO, DALLE AREE DELL'EX-CASA, CON PROSECUZIONE ALL'ESTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE (VERDE LE DAVE DI CERRO MADGIORE)
3. CREAZIONE DI UN SISTEMA DI AREE VERDI DI CONNESSIONE AMBIENTALE TRA CANALE VALLORESI E TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE, DALLI ELEMENTI DI RILIEVO DA TUTELARE E VALORIZZARE ALL'INTERNO DELLA RETE ECOLOGICA LOCALE CON FUNZIONI DI BALZA GUARDIA
4. REALIZZAZIONE DELLA CONTINUITÀ AMBIENTALE DEL SISTEMA DEL VERDE URBANO - RETE ECOLOGICA COMUNALE
5. COMPLEMENTAMENTO DELLA RETE DEI PARCOI, DEI GIARDINI E DELLE AREE VERDI CON FUNZIONE URBANA
6. POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DELLE AREE VERDI CON VALORE AMBIENTALE E CON FUNZIONI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
7. INNESTAMENTO DELLA FUNZIONE NATURALISTICA E PAESAGGISTICA DELLE AREE BOSCHIVE
8. RICORSO E VALORIZZAZIONE DEI MANUFATTI STORICO-ARCHITETTONICO-AMBIENTALI

RETE DEL VERDE URBANO E CONNESSIONI ECOLOGICHE

AZIONI

1. POTENZIAMENTO DELLE CONNESSIONI ECOLOGICHE TRA PARCHEGGI E GIARDINI URBANI ESISTENTI
2. POTENZIAMENTO DELLA FUNZIONE ECOLOGICA, AMBIENTALE E FRUITIVA DELLE AREE VERDI LUNGO IL CANALE VALLORESI
3. MANTENIMENTO DEI CORRIDOII ECOLOGICI E CONNESSIONI CON LA RETE DI LIVELLO SOVRALocale
4. PROTEZIONE E SVILUPPO DI ATTIVITÀ E ATTREZZATURE LESATE ALLA FUNZIONE RIETTIVA E LUDICO-RICREATIVA
5. TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA IDRICO MINORE
6. POTENZIAMENTO DEL RUOLO ECOLOGICO E AMBIENTALE DELLE AREE A VERDE PRIVATO

AREE AGRICOLE

AZIONI

1. INDIVIDUAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE AREE AGRICOLE PRODUTTIVE
2. PROTEZIONE DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA CON FINALITÀ PAESAGGISTICA E FRUITIVA
3. ATTIVAZIONE DI INIZIATIVE DI COLLABORAZIONE E DI CONDIVISIONE DI PROGETTI CON IL SISTEMA DELLE IMPRESE AGRICOLE ESPRIMENTI SUL TERRITORIO.

SISTEMA INSEDIATIVO

ESISTENTI E IN ATTUAZIONE

- CITTÀ CONSOLIDATA
- CENTRO STORICO DA CONSERVARE, RIGUALFICARE E VALORIZZARE
- CITTÀ CONSOLIDATA DA RIGUALFICARE PER INSEDIAMENTI A CARATTERE MEDIO-URBANO
- AREE DA ATTIVARE
- CITTÀ CONSOLIDATA DA RIGUALFICARE PER INSEDIAMENTI DI ATTIVITÀ E SERVIZI
- CITTÀ DI SERVIZI
- CITTÀ ESISTENTE DA TRASFORMARE
- TRASFORMAZIONI STRATEGICHE A SCALA TERRITORIALE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE STRATEGICA
- TRASFORMAZIONI A SCALA URBANA
- AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI TRASFORMABILI DA PRESSIONE DAL PRG E CONTENUTE DAL DUP E DI NUOVA PRESSIONE
- AMBITI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA, ARTIGIANALE, COMMERCIALE ED ESPORTIVA TRASFORMABILI DA PRESSIONE DAL PRG E CONTENUTE DAL DUP E DI NUOVA PRESSIONE
- TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE STRUTTURE DI INTERESSE STORICO - ARCHEOLOGICO
- ELEMENTI STORICO - ARCHITETTONICI VINCOLATI
- NUOVI RURALI DI INTERESSE STORICO

IN PREVISIONE

- CITTÀ CONSOLIDATA
- CENTRO STORICO DA CONSERVARE, RIGUALFICARE E VALORIZZARE
- CITTÀ CONSOLIDATA DA RIGUALFICARE PER INSEDIAMENTI A CARATTERE MEDIO-URBANO
- AREE DA ATTIVARE
- CITTÀ CONSOLIDATA DA RIGUALFICARE PER INSEDIAMENTI DI ATTIVITÀ E SERVIZI
- CITTÀ DI SERVIZI
- CITTÀ ESISTENTE DA TRASFORMARE
- TRASFORMAZIONI STRATEGICHE A SCALA TERRITORIALE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE STRATEGICA
- TRASFORMAZIONI A SCALA URBANA
- AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI TRASFORMABILI DA PRESSIONE DAL PRG E CONTENUTE DAL DUP E DI NUOVA PRESSIONE
- AMBITI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA, ARTIGIANALE, COMMERCIALE ED ESPORTIVA TRASFORMABILI DA PRESSIONE DAL PRG E CONTENUTE DAL DUP E DI NUOVA PRESSIONE
- TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE STRUTTURE DI INTERESSE STORICO - ARCHEOLOGICO
- ELEMENTI STORICO - ARCHITETTONICI VINCOLATI
- NUOVI RURALI DI INTERESSE STORICO

POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DEI SERVIZI

1. POTENZIAMENTO/RIGUALFICAZIONE DEL CENTRO STORICO "LIBERO FERARIO"
2. POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI ED ASSISTENZIALI E DEI SERVIZI RICREATIVI ALL'INTERNO DELLA ZONA 30 E DELLA VIGNA AREA A VERDI
3. POTENZIAMENTO DOTAZIONE SPAZI PER LE FUNZIONI DI INTERSCAMBIO E DI RISTRUTTURAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI
4. RIGUALFICAZIONE EDIFICIO DI VIA DIVIO ISEBRE
5. RIGUALFICAZIONE/INTELLIBRIZIONE EDIFICIO DI VIA TURATI (SALA RAFFAELLA), PER SERVIZI SOCIALI ED ASSISTENZIALI BIVANTI E SPAZIO PER IL SERVIZIO
6. NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI IN VIA CARRO
7. CAMPUS SCOLASTICO DI VIA PAROLOVIA BUONAROTTI
8. SPAZI RICREATIVI E SERVIZI ALCOLICI SOCIALI PER ANZIANI, PER GIOVANI COPPIE E PORTATORI DI HANDICAP IN VIA TERRE
9. ACCORDO/CONVENZIONE CON LA PROPRIETÀ PER IL POTENZIAMENTO DELLE ATTIVITÀ CULTURALI SPORTELE INTEGRATE AL CAMPUS SCOLASTICO
10. POLO MUSEALE - ESPORTIVO (MUSEO DELL'ACQUA) DA REALIZZARE A CURA DEL CONSORZIO VALLORESI
11. ACCORDO/CONVENZIONE CON LA PROPRIETÀ PER IL POTENZIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA IN VIA SAN SEBASTIANO
12. POTENZIAMENTO/RIGUALFICAZIONE AMBITO MUSEO CROCI DI BONA
13. BISTAZIONE AREA MERCATO, CON L'INNESTAMENTO DI SERVIZI E SPAZI POLIFUNZIONALI PARCHEGGI INTERIARI IN VIA SAN MICHELE
14. ACCORDO/CONVENZIONE CON LA PROPRIETÀ DI VILLA SIOPI PER MANIFESTAZIONI, EVENTI ED ATTIVITÀ SPORTELE
15. CAMPUS SPORTIVO - SVILUPPO E POTENZIAMENTO DELLA DOTAZIONE DI STRUTTURE SPORTIVE
16. QUADRILATERO VIA SPANALARDI - ACCORDO CON ABIL E ARPA PER UNA QUALIFICAZIONE A NUOVO PUBBLICO
17. AREA REDE - POLO MUSEALE, CULTURALE ED ESPORTIVO

VALORIZZAZIONE DEL TESSUTO STORICO E DELLA CITTÀ CONSOLIDATA

AZIONI

1. RILIEVO DELLO STATO DI FATTO DEI CENTRI STORICI E DEI NUOVI RURALI DI INTERESSE STORICO
2. VERIFICA E AGGIORNAMENTO DELLA PRESSIONE DI INTERVENTO
3. ATTUAZIONE DI INTERVENTI BUILI EDIFICI STORICI SUGLI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE E OCCIDENTALE E SUGLI EDIFICI RURALI DI VALORE STORICO
4. ATTUAZIONE DI INTERVENTI PRELIMINARI IN BRACCI DI AVANIRE INTERVENTI DI RECUPERO E RIGUALFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE
5. RIGUALFICAZIONE E MIGLIORARE LA PRESENZA COMMERCIALE MEDIANTE L'ATTUAZIONE DI UN INNESTO COORDINATO DI INTERVENTI PREVISTI DAL PIANO, IN COERENZA CON QUELLI INVENTI ALL'INTERNO DEL PROGETTO DI CANTIERE URBANO DEL COMPLESSO
6. IDENTIFICAZIONE PER L'UTILIZZO DEI PIANI TERRA DEGLI EDIFICI DEI CENTRI STORICI PER L'INNESTAMENTO DI ATTIVITÀ COMMERCIALI E TERZIARIE
7. CREAZIONE DI UN SISTEMA DI SPAZI E DI PERCORSI PEDONALI E CICLABILI DI COLLEGAMENTO ALL'INTERNO DEI CENTRI STORICI UTILIZZANDO IL SISTEMA DELLE CORTI E DEI CENTRI STORICI VERSO IL RESTO DEL TERRITORIO
8. INDIVIDUAZIONE E TUTELA DELLE ARCHITETTURE MODERNE DI PREGIO.

RIFERIMENTI TERRITORIALI

CONFINE COMUNALE

Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 38 del 31.07.2012

Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n° del

Publicazione BURL n° del

Il Sindaco:
Dott. Franco Borghi
L'Assessore all'Urbanistica:
Arch. Raffaele Cuchi

Il dirigente dell'ufficio tecnico:
Arch. Lanfranco Mina

Unità Operativa di Piano:
Arch. Giuliano Pedrini (Settore Urbanistica - Edilizia privata)
Arch. Vito Marchetti (Settore Lavori Pubblici)
Geom. Adriano Loda (S.U.A.P.)

progettisti:
Arch. Massimo Giuliani
Arch. Luigi Moriggi
Ing. Emilio Cremona
Planning 2000, srl
Montana Ambiente

Consulente legale:
Avv. Pietro Ferraris

Collaboratori:
Dott. Urb. Stefano Barenghi
Arch. Marco Maffezzoli
Urb. Giulia Musso

PGT Città di **PARABIAGO**
provincia di Milano
art. 7 L.R. 12/2005
piano di governo del territorio

Documento di Piano

Scenario strategico di piano **DP 5.2**

Data / **MAGGIO 2012**
Aggiornamento a seguito approvazione controdeduzioni alle osservazioni: **DICEMBRE 2012**

Scala / 1:8.000