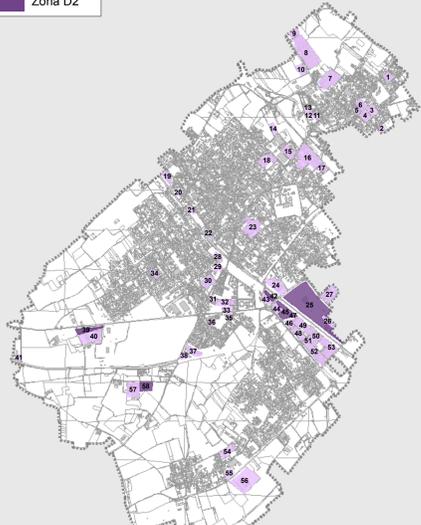
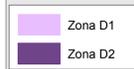
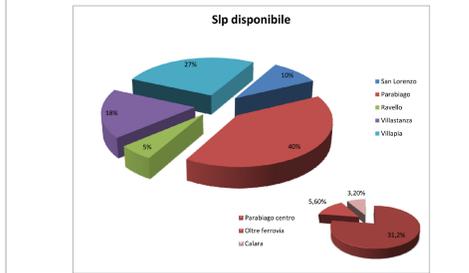
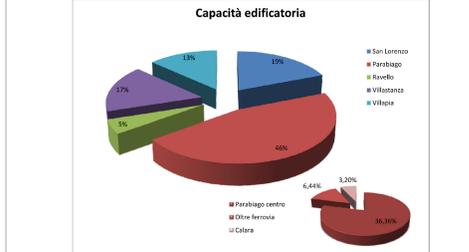


Are per usi produttivi

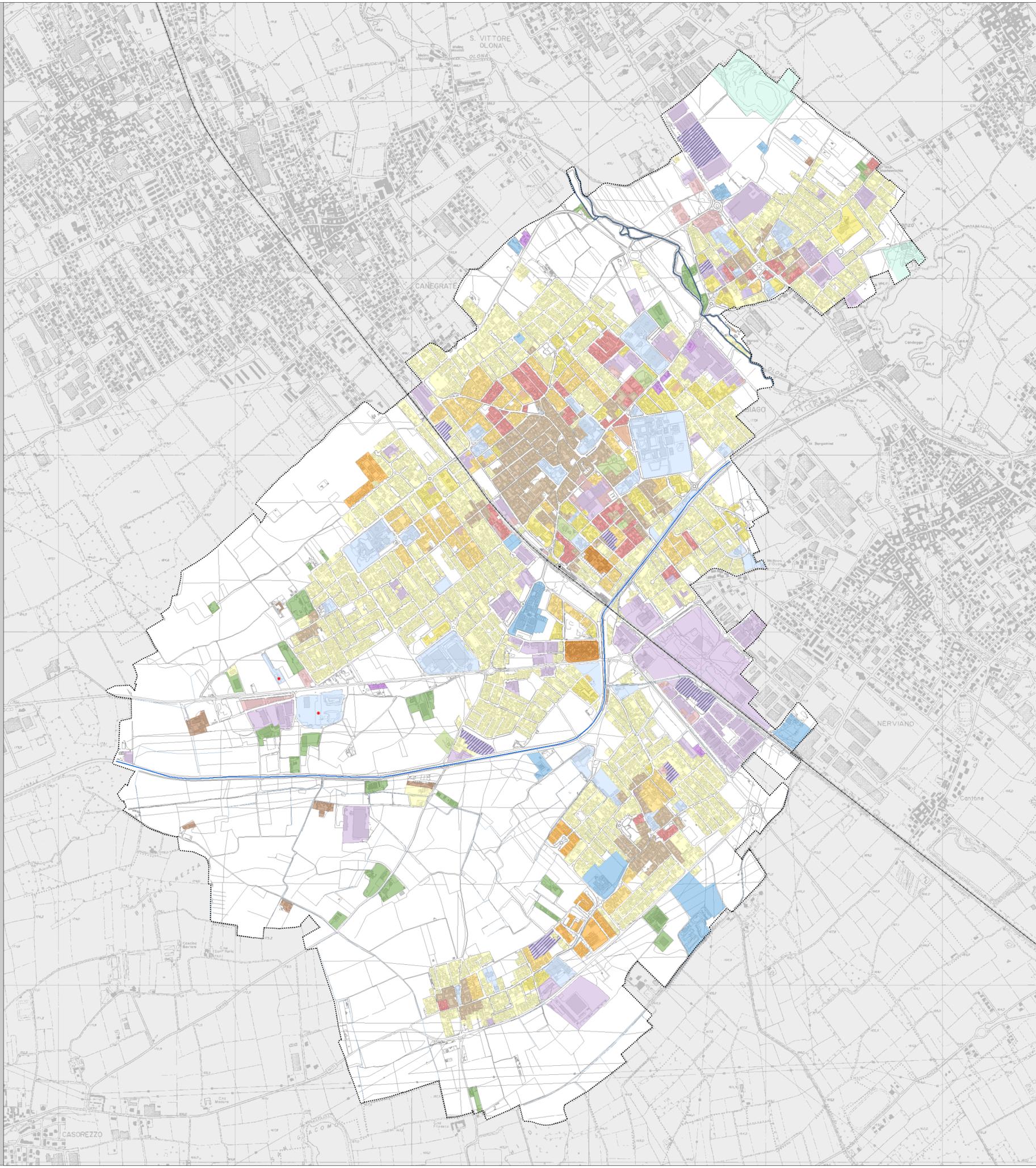


AREE PER L'USO/SEVERAMENTO DI ATTIVITA' ECONOMICHE											
CAPACITA' EDIFICATORIA DAL PRG E ESPANSIBILITA' DA SPAZIO											
N° lotte	Superficie (mq)	N° piani	Attuale (mq)	Zona	Indice edificatorio	Capacità edificatoria massima		Situazione al 2011		Note	
						Capacità edificatoria massima	Indice edificatorio	Superficie occupata (mq)	Superficie libera (mq)		
SAN LORENZO											
1	8545	1	8545	OD1	0,7	6081	6081	8545	0	348	1388
2	4998	1	4998	OD1	0,7	3498	3498	4998	0	187	187
3	10063	1	10063	OD1	0,7	7044	7044	10063	0	3019	3019
4	10599	1	10599	OD1	0,7	7419	7419	10599	0	3180	3180
5	3360	1	3360	OD1	0,7	2352	2352	3360	0	1008	1008
6	10732	1	10732	OD1	0,7	7512	7512	10732	0	3220	3220
7	32332	VARI	32332	PO1	0,7	22632	25434	6790	3966	16542	16542
8	58142	VARI	58142	OD1	0,7	40699	50335	17443	5164	10599	10599
9	7460	1	7460	PO1	0,7	5222	5222	7460	0	2238	2238
10	10063	1	10063	OD1	0,7	7044	7044	10063	0	3019	3019
11	2480	1-2	2480	OD1	0,7	1740	1740	2480	0	740	740
12	4642	1	4642	OD1	0,7	3249	3249	4642	0	1393	1393
13	3591	1-4	3591	NO1	0,7	2513	2513	3591	0	1078	1078
PARABIAGO											
Parabiago Centro											
14	7112	1	7112	OD1	0,7	5078	5078	7112	0	2034	2034
15	14206	1	14206	OD1	0,7	10044	10044	14206	0	4162	4162
16	4836	1-2	4836	OD1	0,7	3385	3385	4836	0	1451	1451
17	7112	1	7112	OD1	0,7	5078	5078	7112	0	2034	2034
18	10791	1-2	10791	OD1	0,7	7553	7553	10791	0	3238	3238
19	9903	1	9903	OD1	0,7	7032	7032	9903	0	2871	2871
20	3905	1	3905	NO1	0,7	2733	2733	3905	0	1172	1172
21	4226	1	4226	NO1	0,7	2958	2958	4226	0	1268	1268
22	7769	1	7769	NO1	0,7	5438	5438	7769	0	2331	2331
23	10100	1-2	10100	OD1	0,7	7070	7070	10100	0	3030	3030
24	2750	1-2	2750	OD1	0,7	1925	1925	2750	0	825	825
25	13000	1-2	13000	OD1	0,7	9100	9100	13000	0	3900	3900
26	8514	1	8514	OD1	0,7	6010	6010	8514	0	2504	2504
27	3073	1	3073	OD1	0,7	2151	2151	3073	0	922	922
Altre Ferraria											
28	4211	1	4211	OD1	0,7	2947	2947	4211	0	1264	1264
29	7772	1	7772	OD1	0,7	5440	5440	7772	0	2332	2332
30	4226	1	4226	OD1	0,7	2958	2958	4226	0	1268	1268
31	2706	1	2706	OD1	0,7	1902	1902	2706	0	804	804
32	2248	1-2	2248	OD1	0,7	1573	1573	2248	0	675	675
33	6303	1	6303	OD1	0,7	4412	4412	6303	0	1891	1891
34	376	1	376	OD1	0,7	263	263	376	0	113	113
Calera											
35	3014	1	3014	OD1	0,7	2109	2109	3014	0	905	905
36	4998	1	4998	OD1	0,7	3498	3498	4998	0	1500	1500
37	12664	1-2	12664	OD1	0,7	8864	8864	12664	0	3800	3800
38	4974	1	4974	OD1	0,7	3482	3482	4974	0	1492	1492
TOTALE PARABIAGO											
						278171	186737	14465	104126		
RAVELLO											
39	10520	1	10520	OD1	0,6	6312	6312	10520	0	4208	4208
40	30362	1	30362	OD1	0,7	21254	21254	30362	0	9108	9108
41	3096	1	3096	OD1	0,7	2167	2167	3096	0	929	929
VILASTANZA											
42	2736	1	2736	OD1	0,6	1641	1641	2736	0	1095	1095
43	8541	1	8541	OD1	0,7	6028	6028	8541	0	2513	2513
44	30362	1	30362	OD1	0,6	18216	18216	30362	0	12146	12146
45	8850	1	8850	OD1	0,7	6195	6195	8850	0	2655	2655
46	1064	1	1064	OD1	0,7	745	745	1064	0	319	319
47	11123	1	11123	OD1	0,7	7786	7786	11123	0	3337	3337
48	10660	1	10660	NO1	0,7	7462	7462	10660	0	3198	3198
49	9381	1	9381	OD1	0,7	6667	6667	9381	0	2714	2714
50	5414	1	5414	OD1	0,7	3790	3790	5414	0	1624	1624
51	27367	1	27367	OD1	0,7	19147	19147	27367	0	8220	8220
52	24811	1	24811	OD1	0,7	17366	17366	24811	0	7445	7445
VILLOPIA											
53	14276	1	14276	OD1	0,7	10093	10093	14276	0	4183	4183
54	9396	1	9396	OD1	0,7	6677	6677	9396	0	2719	2719
55	5361	1	5361	OD1	0,7	3752	3752	5361	0	1609	1609
56	25495	1	25495	NO1	0,7	17847	17847	25495	0	7648	7648
57	13796	1	13796	OD1	0,6	8242	8242	13796	0	5554	5554
TOTALE PARABIAGO											
						609832	406418	58197	327412		

(1) O = Occupati, PO = Parzialmente Occupati, NO = Non Occupati, L = Libero
 (2) La Sip disponibile è data dalla differenza tra capacità edificatoria assegnata dal PRG e superficie edificata, con aggiustamenti se il dato è presente, la superficie non occupata.



INSEDIAMENTI E TESSUTI URBANI



CITTA' STORICA

- Tessuto storico consolidato**
Caratterizzato dalla presenza di una cortina edilizia continua su filo strada, edifici singoli o agglomerati a creare corti, di altezza variabile tra 2 e 4 piani, con una scarsa presenza di verde privato.
- Tessuto dei nuclei storici rurali**
Caratterizzato dalla presenza di manufatti rurali di impianto storico, destinati all'attività agricola o ad uso residenziale connesso all'attività. La disposizione degli edifici nel lotto presenta diverse aggregazioni, sia a formare corti chiuse che liberamente disposti nel lotto.
- Villa con parco**
Edifici con tipologia a villa, singoli o aggregati a edifici secondari, con ampi spazi aperti attrezzati a parco o giardino. Localizzati in presenza nella vicinanza di nuclei storici in ambiti di particolare pregio paesaggistico.

CITTA' CONSOLIDATA. SISTEMA DELLA RESIDENZA

- Tessuto aperto ad edifici di massimo 3 piani isolati su lotto**
Caratterizzato da prevalente funzione residenziale a bassa densità, con una lottizzazione basata su edifici singoli, isolati su lotto, di altezza variabile tra 1 e 3 piani fuori terra, con buona dotazione di verde privato.
- Tessuto aperto con edifici di almeno 4 piani**
Caratterizzato da edifici a linea o palazzine arretrati rispetto al filo stradale, con spazi aperti tra un corpo e l'altro, senza formare una cortina edilizia continua. Gli edifici hanno un'altezza di almeno 4 piani fuori terra.
- Tessuto chiuso**
Caratterizzato da edifici in linea o a corte con fronte continuo sulla strada in cui le altezze non superano i 4 piani fuori terra.
- Tessuti misto**
Caratterizzato da edifici in linea o palazzine arretrati rispetto al filo stradale insieme ad edifici in linea o a corte con fronte continuo su strada con la presenza di capannoni di grandi dimensioni destinati all'attività produttiva e commerciale.
- Tessuto ad impianto unitario con edifici di massimo 3 piani**
Caratterizzato dalla progettazione unitaria dei comparti, che presentano un disegno urbanistico omogeneo e autonomo rispetto all'intorno. Gli edifici, a prevalente destinazione residenziale, presentano un'altezza non superiore a 3 piani fuori terra.
- Tessuto ad impianto unitario con edifici di almeno 4 piani**
Caratterizzato dalla progettazione unitaria dei comparti, che presentano un disegno urbanistico omogeneo e autonomo rispetto all'intorno. Gli edifici, a prevalente destinazione residenziale, presentano un'altezza non superiore a 4 piani fuori terra.
- Tessuto rurale**
Caratterizzato dalla presenza di manufatti rurali, destinati all'attività agricola o a uso residenziale connesso all'attività. La disposizione degli edifici nel lotto presenta aggregazioni diverse.

CITTA' CONSOLIDATA. SISTEMA DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE

- Tessuto per attività direzionali e commerciali**
Consorzio di edifici di medio-grandi dimensioni, con ampi spazi destinati ai parcheggi di pertinenza, collocato spesso vicino alle principali arterie infrastrutturali.
- Tessuto per attività produttive**
Caratterizzato dalla presenza di capannoni di grandi dimensioni destinati all'attività produttiva e/o alla logistica, con verde privato scarso o inesistente.
- Impianto di distribuzione carburante**
Strutture dedicate al servizio delle autovetture, con la presenza di servizi accessori (autovetture, cambio gomme, ecc.).
- Ambiti dismessi o sottoutilizzati**
Tessuti produttivi non più utilizzati o sottoutilizzati. Sono caratterizzati da un più o meno accentuato stato di degrado.

CITTA' CONSOLIDATA. SISTEMA DEI SERVIZI

- Edifici speciali - Servizi urbani**
Complessi ed edifici singoli o aggregati, comprensivi degli spazi aperti di pertinenza, destinati prevalentemente ai servizi di istruzione, religiosi, socio-assistenziali e collettivi o sono destinati ad attività e funzioni specifiche.
- Servizi tecnologici e cimiteriali**
Edifici e complessi speciali, sedi di grandi attrezzature e di impianti tecnologici di servizio alla collettività e impianti cimiteriali, prevalentemente ubicati ai loro intorno.
- Servizi tecnologici temporanei**
Edifici e complessi speciali, sedi di grandi attrezzature e di impianti tecnologici di servizio alla collettività.
- Impianto ferroviario**
Edifici di impianti ferroviari e di servizio per la rete ferroviaria.
- Stazione ferroviaria**
- Ferrovia**
- Ex ambito di cava**
- Canale principale**
- Confine comunale**

Fonti:
 Regione Lombardia, Sistema Informativo Territoriale (SIT), 2009;
 Provincia di Milano, Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) 2003, agg. 2007;
 Comune di Parabiago, PRG 1999;
 Fotointerpretazione su foto aerea alla soglia 2008;
 Rilievo territoriale al 30 settembre 2011.

Delibera di adozione del Consiglio Comunale
 n° del

Delibera di approvazione del Consiglio Comunale
 n° del

Publicazione BURL
 n° del

Il Sindaco:
 Dott. Franco Berghì
 L'Assessore all'Urbanistica:
 Arch. Raffaele Cuchi
 Il dirigente dell'ufficio tecnico:
 Arch. Lanfranco Mina

Unità Operativa di Piano:
 Arch. Giuliano Pedrani (Settore Urbanistica - Edizione privata)
 Arch. Vito Marchetti (Settore Lavori Pubblici)
 Geom. Adriano Loda (S.U.A.P.)

Il progettista:
 Arch. Massimo Giuliani
 Arch. Luigi Moriggi
 Ing. Emilio Cremona
 Planning 2000, srl
 Montana Ambiente

Consulente legale:
 Avv. Pietro Ferraris

Collaboratori:
 Dott. Urb. Stefano Barenghi
 Arch. Marco Maffezzoli
 Urb. Giulia Musso

PGT Città di **PARABIAGO**
 art. 7 L.R. 12/2005
 provincia di Milano
 piano di governo del territorio

Documento di Piano

Insedimenti e tessuti urbani **DP3.2**

Data / MAGGIO 2012 Scala 1:8.000