



# CITTA' DI PARABIAGO

Provincia di Milano

**COPIA**

Firmata digitalmente

**Publicata all'Albo Pretorio dal 21-12-2012 al 05-01-2013**

<b>CONSIGLIO COMUNALE</b>  <b>Delibera n. 64</b>  <b>del 19-12-2012</b>	<b>Classificazione:</b> <b>Categoria 01</b> <b>Classe 06</b> <b>Fascicolo 11</b>
---	---

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DEGLI ATTI CONNESSI (V.A.S.-STUDIO GEOLOGICO-P.U.C.-P.U.G.S.S.) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
Sessione ordinaria di prima convocazione  
Seduta pubblica

L'anno 2012 il giorno 19 del mese di Dicembre, alle ore 20:00, in Parabiago, nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale come da avvisi scritti consegnati al domicilio dei consiglieri a mezzo dei messi comunali. La convocazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio a norma di legge.

I consiglieri assegnati ed in carica sono:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
BORGHI FRANCO	X			DE PASQUALE MAURIZIO	X		
ZAPPA TIZIANO	X			TRAVERSONE VIVIANA MARIA	X		
BELLONI GIANEMILIO	X			LAZZATI LUIGI	X		
MAGISTRO SPURIO SEBASTIANO	X			LOTTERIO ANDREA	X		
PAPPALARDO FRANCESCO	X			RONCHI ALDO	X		
SCALVINI DIEGO	X			LONATI ELISA	X		
RIMOLDI PAOLO	X			MILANESI STEFANO		X	
CHERUBELLI ULISSE	X			MARAZZINI AGOSTINO	X		
				GIUSEPPE			
SARTORI GIACOMO		X		ROSIELLO CLAUDIO	X		
TERRENI GIORGIO MARIO	X			MORGESE ROBERTO DANTE	X		
TEDESCO FRANCESCO		X					

PRESENTI: N. 18

ASSENTI: N. 3

Partecipa con le funzioni di legge, il Vice Segretario Dr. Claudio Croce.

La Sig.a Elisa Lonati assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i consiglieri a trattare l'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI PARABIAGO

CONSIGLIO COMUNALE DEL GIORNO 19.12.2012 – ORE 20.00  
ARGOMENTO N. PRODC/64/2012

**DELIBERA N. 64**

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DEGLI ATTI CONNESSI (V.A.S.-STUDIO GEOLOGICO-P.U.C.-P.U.G.S.S.) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.

Consiglieri presenti in aula n. 18, nominativamente indicati nel frontespizio del presente verbale, su 21 assegnati e in carica.

Risultano, altresì, presenti gli Assessori esterni, Signori: Cucchi Raffaele, Ferrario Luca, Grandini Mario, Nebuloni Adriana, Raimondi Carlo, Sala Cesare.

Prima della discussione della proposta di deliberazione, il Presidente ricorda che in data 17 dicembre è stato inviato a tutti i Consiglieri un documento segnalante la presenza di un errore materiale nella documentazione trasmessa relativo all'elaborato All. E2 "Controdeduzione alle osservazioni Gruppo – B – ambiti di trasformazione ATS e di riqualificazione ARU" e che il documento in discussione ed approvazione risulta essere quello derivante dalla correzione del predetto errore materiale.

Il Presidente propone, successivamente, un Emendamento alla proposta di deliberazione, come da allegato alla presente (All. F) e cede la parola all'Assessore Raffaele Cucchi per la sua illustrazione.

Di seguito il Presidente dopo aver chiesto ai Consiglieri se intendono intervenire pone ai voti l'emendamento medesimo,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con Voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano presenti e votanti n. 18 Consiglieri,

**DELIBERA**

di APPROVARE l'emendamento All. F alla presente proposta di deliberazione;

Successivamente il Presidente dà lettura dell'art. 78 del TUEL 267/2000 comma 2, che così recita: " Doveri e condizioni giuridica - 2. Gli amministratori di cui all'art. 77 – comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini al quarto grado."

Quindi,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che con delibera del Consiglio Comunale n.38 del 31/07/2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato, ai sensi e per gli effetti della legge regionale 11 marzo 2005 n.12, il Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi) con gli atti connessi, la documentazione costituente la valutazione ambientale strategica nonché il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (P.U.G.S.S.);

Dato atto che, ai sensi delle norme vigenti, è stato dato avviso dell'adozione e del deposito del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) con gli atti connessi e del Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (P.U.G.S.S.) mediante:

- Pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti all'Albo Pretorio del Comune dal 20/08/2012 al 25/10/2012;
- Pubblicazione nel sito WEB istituzionale del Comune;
- Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ( BURL SERIE AVVISI n. 34 DEL 22/08/2012);
- Pubblicazione sulla stampa quotidiana o periodico a diffusione locale ("La Prealpina" del 24/08/2012);
- Pubblicazione su "Il foglio di Parabiago";
- Affissione di manifesti in luoghi del territorio comunale esposti al pubblico;

Considerato che in detti avvisi si precisava che le osservazioni al Piano di Governo del Territorio con gli atti connessi ed al Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (P.U.G.S.S.) potevano essere presentate durante il periodo di deposito - dal 27/08/2012 al 25/09/2012 - e nei successivi 30 giorni, ovvero entro il termine perentorio del 25/10/2012;

Dato altresì atto che si è provveduto a:

- invio ai Comuni confinanti ed agli Enti Parco dell'avviso di adozione dello strumento urbanistico comunale (nota prot. 22733 del 01/08/2012);
- trasmissione del Piano di Governo del Territorio con annesso adeguamento dello studio geologico, idrogeologico del territorio comunale alle competenti A.S.L. e A.R.P.A. (nota prot.23439 dell'8/08/2012), alla Provincia di Milano ed a Regione Lombardia (nota prot.23440 dell'8/08/2012);

Considerato che Regione Lombardia con nota prot.21521 del 23/08/2012 pervenuta al protocollo comunale n.24363 del 23/08/2012 ha richiesto l'invio di documentazione integrativa;

Considerato altresì che la Provincia di Milano con nota prot.156037 del 04/09/2012 pervenuta al protocollo comunale n.25463 del 06/09/2012 ha richiesto l'invio di documentazione integrativa;

Vista la trasmissione alla Regione Lombardia della documentazione richiesta (nota del Comune di Parabiago prot. 24551 del 27/08/2012) e rilevato che la stessa Regione Lombardia con nota prot. n.21972 del 30/08/2012 pervenuta al protocollo comunale n.24925 del 31/08/2012 ha preso atto della documentazione integrativa

trasmessa dallo stesso Comune di Parabiago al fine della valutazione di compatibilità del P.G.T. al Piano Territoriale Regionale nei termini di cui al comma 8 dell'art.13 della L.R.12/2005 (120 giorni);

Vista altresì la trasmissione alla Provincia di Milano della documentazione richiesta (nota del Comune di Parabiago prot. 25798 del 10/09/2012) e registrata al protocollo provinciale n.162973 del 13/09/2012 al fine della valutazione di compatibilità del P.G.T. al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) nei termini di cui al comma 5 dell'art.13 della L.R.12/2005 (120 giorni);

Dato atto che, ai sensi delle norme vigenti, entro il termine perentorio del 25/10/2012 sono state presentate n.178 osservazioni (All.A), come peraltro risulta dalla nota del servizio Affari Generali del 19/11/2012(All.B);

Viste in particolare le osservazione dell'A.S.L. n.1 prot.79293 dell'11/10/2012 pervenuta al prot. 28964 dell'11/10/2012 (osservazione n.15) e di A.R.P.A. prot. 142901 del 18/10/2012 pervenuta al prot.29741 del 18/10/2012 (osservazione n.32);

Vista la Deliberazione della Giunta Provinciale n.421 del 20/11/2012 pervenuta al protocollo n.33429 del 22/11/2012 con la quale è stato espresso - in merito al "Documento di Piano" del Piano di Governo del Territorio - un parere di compatibilità condizionata con il P.T.C.P. (All.C)

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n.IX/4481 del 05/12/2012 pervenuta al protocollo comunale n.35211 del 06/12/2012 con la quale è stato espresso - in merito al "Documento di Piano" del Piano di Governo del Territorio - un parere di compatibilità condizionata, ovvero una condizione di coerenza con il P.T.P.R. subordinata a prescrizioni (All.D)

Viste la Legge n.1150/42 e la L.R. n.12/05, secondo le quali è disposto che il Comune esamini le osservazioni pervenute e determini nel merito accogliendo, accogliendo parzialmente o respingendo le osservazioni stesse ed apportando agli atti le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento.

Dato atto che le osservazioni pervenute fuori termine non sono da controdurre in conformità a quanto disposto dall'avviso di adozione del P.G.T., il quale indicava esplicitamente che il termine del 25/10/2012 era da considerarsi perentorio ed avvertiva altresì formalmente che le osservazioni eventualmente pervenute oltre di esso non sarebbero state prese in considerazione.

Visti gli elaborati adottati dal Consiglio Comunale con delibera n.38 del 31/07/2012, come predisposti dal R.T.C. Arch. Massimo Giuliani, Ing.Emilio Cremona, Arch.Luigi Moriggi, Montana srl, Planning 2000 srl (relativamente al P.G.T. ed al P.U.C.), dal Dott. Geol. Claudio Franzosi (relativamente allo Studio Geologico) e I.A.No.Mi. S.p.a. (relativamente al P.U.G.S.S.) costituiti dalla seguente documentazione, allegata alla predetta deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

• **DOCUMENTO DI PIANO**

- Dp.1. Relazione illustrativa. Volume 1;
- Dp.1. Relazione illustrativa. Volume 2;
- Dp.2.1. Sistema infrastrutturale (scala 1:32.500);
- Dp.2.2. Sistema ambientale (scala 1:32.500);

- Dp.2.3. Insediamenti e commercio (scala 1:32.500);
- Dp.2.4. Strumenti di pianificazione sovraordinata;
- Dp.2.5. Opportunità del territorio;
- Dp.3.1. Infrastrutture e mobilità (scala 1:8.000);
- Dp.3.2. Insediamenti e tessuti urbani (scala 1:8.000);
- Dp.3.3. Ambiente e paesaggio (scala 1:8.000);
- Dp.3.4. Evoluzione storica (scala 1:10.000);
- Dp.3.5. Elementi di interesse storico, architettonico e paesaggistico (scala 1:8.000);
- Dp.3.6. Uso del suolo (scala 1:8.000);
- Dp.3.7. Componenti antropiche e naturali del paesaggio (scala 1:8.000);
- Dp.3.8. Aree urbanizzate e non urbanizzate (scala 1:8.000);
- Dp.3.9. Sensibilità paesistica, unità di paesaggio naturale e antropico (scala 1:8.000);
- Dp.4.1. PRG vigente e piani di settore (scala 1:8.000);
- Dp.4.2. Trasformazioni urbane, piani e progetti in atto (scala 1:8.000);
- Dp.4.3. Vincoli sovralocali e locali (scala 1:8.000);
- Dp.4.4. Istanze, suggerimenti e proposte (scala 1:8.000);
- Dp.5.1 Criticità e potenzialità (scala 1:8.000);
- Dp.5.2. Scenario strategico di piano (scala 1:8.000);
- Dp.5.3. Infrastrutture della mobilità (scala 1:8.000);
- Dp.5.4. Rete ecologica, paesaggio e valori storico-ambientali (scala 1:8.000);
- Dp.5.5. Previsioni di piano: ambiti di riqualificazione e trasformazione urbana (scala 1:8.000);
- Dp.5.6. Valutazione di compatibilità con il PTCP (scala 1:15.000);
- Dp.6. Indirizzi e criteri di attuazione degli ambiti di trasformazione;
- Dp. 7. Criteri ed obiettivi per l'attuazione del Documento di Piano;

#### ● **PIANO DEI SERVIZI**

- PS1. Relazione illustrativa (comprensiva di Allegati e Schede dei principali servizi);
- PS2.1. Offerta di servizi esistenti. Istruzione e servizi alla persona (scala 1:8.000);
- PS2.2. Offerta di servizi esistenti. Verde, mobilità e attrezzature tecnologiche (scala 1:8.000);
- PS2.3. Ricognizione generale (scala 1:8.000);
- PS3. (A-B) Assetto progettuale della Città dei Servizi (scala 1:5.000);
- PS4. Le modalità di applicazione dei criteri di compensazione e di perequazione (scala 1:8.000);
- PS5. Norme di attuazione;

#### ● **PIANO DELLE REGOLE**

- PR1. Relazione Illustrativa;
- PR2.1.(A-B-C) Città storica e nuclei rurali – Tipologia degli edifici (scala1:2.000);
- PR2.2.(A-B-C) Città storica e nuclei rurali – Altezza degli edifici (scala 1:2.000);
- PR2.3. (A-B-C) Città storica e nuclei rurali – Destinazioni d'uso degli edifici (scala 1:2.000);
- PR2.4. (A-B-C) Città storica e nuclei rurali – Destinazioni d'uso al piano terra (scala 1:2.000);
- PR2.5.(A-B-C) Città storica e nuclei rurali – Uso degli spazi aperti (scala1:2.000);
- PR2.6.(A-B-C) Città storica e nuclei rurali – Stato conservazione degli edifici (scala 1:2.000);
- PR3.1. Altezza degli edifici (scala 1:8.000);
- PR3.2. Rapporto di copertura (scala 1:8.000);
- PR3.3. Destinazioni d'uso degli edifici (scala 1:8.000);
- PR4.(A-B) Assetto della città consolidata – Tavola delle Regole (scala 1:5.000);
- PR5. Assetto della città consolidata - Tavola delle Regole - Legenda;
- PR5.(A-B-C-D-E-F-G-H) Assetto della città consolidata – Tavola delle Regole (scala 1:2.000);
- PR6.Indicazioni per lo sviluppo e la salvaguardia paesistica e ambientale– Piano paesistico comunale (scala 1:8.000);
- PR7. Vincoli e tutele alla scala sovralocale e comunale (scala 1:8.000);
- PR8.(A-B-C) Assetto della città storica e dei nuclei rurali – Morfologia degli edifici e degli spazi aperti (scala 1:2.000);

- PR9.(A-B-C) Assetto della città storica e dei nuclei rurali – Modalità e criteri di intervento (scala 1:2.000);
- PR10 Norme di attuazione;
- **ALTRI ELABORATI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**
  - PGT 1 – Allegati;
  - PGT 2 - Definizioni Generali;
  - PGT 3 - Carta Riassuntiva delle previsioni di piano (scala 1:8.000);
- **PIANO URBANO DEL COMMERCIO**
  - PUC1. Relazione Illustrativa;
  - PUC2. Localizzazione e distribuzione delle medie e grandi strutture commerciali (scala 1:32.500);
  - PUC3.Commercio, pubblici esercizi e attività varie(scala 1:8.000);
  - PUC4. Quadro complessivo degli interventi (scala 1:8.000);
  - PUC5. Regolamento comunale delle competenze e procedure per l'esercizio delle attività di somministrazione alimenti e bevande;
- **STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO**
  - ELABORATO N.1 - Relazione illustrativa;
  - ALLEGATO 1 - Elaborato 1 - Relazione Illustrativa - Ubicazione delle sezioni idrauliche e direzioni di asse di paleovalvei;
  - ALLEGATO 2 - Tabelle di calcolo riferite alla portata di 90 mc/s (contenuto in Elaborato 1);
  - ALLEGATO 3 - Schede per il censimento dei pozzi (contenuto in Elaborato 1);
  - ELABORATO N.2 - Norme geologiche di piano;
  - TAVOLA 1.0 - Elementi idrogeologici – Piezometria e traccia delle sezioni idrogeologiche (dallo studio geologico del 1995);
  - TAVOLA 2.0 - Elementi idrogeologici – Sezioni idrogeologiche AA' e BB' (dallo studio geologico del 1995);
  - TAVOLA 3.0 - Elementi idrogeologici – Sezioni idrogeologiche CC' e DD' (dallo studio geologico del 1995);
  - TAVOLA 4.0 - Geomorfologia e litologia superficiale (dallo studio geologico del 1995);
  - TAVOLA 5.0 - Caratterizzazione geotecnica (dallo studio geologico del 1995);
  - TAVOLA 6.0 -Elementi idrografici, idrologici ed idraulici;
  - TAVOLA 7.0 - Carta delle opere di difesa e degli elementi antropici;
  - TAVOLA 8.0 - Carta dei Vincoli;
  - TAVOLA 9.0 - Carta di Sintesi;
  - TAVOLA 10.0 - Carta di Fattibilità;
  - TAVOLA 11.0 - Carta di fattibilità (base cartografica C.T.R.);
  - TAVOLA 12.0 Carta di pericolosità sismica locale;
- **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
  - Rapporto Ambientale;
  - Sintesi non Tecnica;
  - Dichiarazione di Sintesi e relativi allegati Verbale della conferenza di valutazione finale della VAS e Parere motivato sottoscritti dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente;
- **PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (P.U.G.S.S.)**
  - Relazione Tecnica del P.U.G.S.S.;
  - Regolamento attuativo del P.U.G.S.S.;
  - Tavole Rete Acquedotto (tav. 01a - tav. 01b);
  - Tavole Rete Fognatura (tav. 02a - tav. 02b);
  - Tavole Rete Gas (tav. 03a - tav. 03b);
  - Tavole Rete Elettricità (tav. 04a - tav. 04b);
  - Tavole Rete Telecomunicazioni(tav. 05a - tav. 05b);
  - Tavole Rete Illuminazione Pubblica (tav. 06a - tav. 06b).

Dato atto che la regolamentazione delle attività di polizia idraulica relative al reticolo idrico principale e consortile di bonifica, con l'individuazione del reticolo idrico minore e principale, è già stata in precedenza approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 dell'8/02/2012, successivamente all'acquisizione del parere favorevole della Regione Lombardia con nota prot. AE01.2011.0005822 del 14/07/2011 (pervenuta il 26/7/2011 al prot. 24956);

Visti gli elaborati ulteriormente predisposti dal R.T.C. Arch. Massimo Giuliani, Ing.Emilio Cremona, Arch.Luigi Moriggi, Montana srl, Planning 2000 srl (relativamente al P.G.T. ed al P.U.C.) pervenuti il 12/12/2012 al prot. comunale n.35813, dal Dott. Geol. Claudio Franzosi (relativamente allo Studio Geologico) pervenuti il 13/12/2012 al prot. comunale n.35830, dall'autorità competente della V.A.S. con note del 13/12/2012 prot. comunale n.35853 e del 13/12/2012 prot. comunale n.35911, quali proposte conseguenti alle controdeduzioni delle osservazioni e dei pareri della Provincia di Milano e della Regione Lombardia, costituiti da:

- **DOCUMENTO DI PIANO**

- Dp.1. Relazione illustrativa. Volume 2;
- Dp.3.3. Ambiente e paesaggio (scala 1:8.000);
- Dp.3.7. Componenti antropiche e naturali del paesaggio (scala 1:8.000);
- Dp.3.9. Sensibilità paesistica, unità di paesaggio naturale e antropico (scala 1:8.000);
- Dp.4.3. Vincoli sovralocali e locali (scala 1:8.000);
- Dp.5.2. Scenario strategico di piano (scala 1:8.000);
- Dp.5.3. Infrastrutture della mobilità (scala 1:8.000);
- Dp.5.4. Rete ecologica, paesaggio e valori storico-ambientali (scala 1:8.000);
- Dp.5.5. Previsioni di piano: ambiti di riqualificazione e trasformazione urbana (scala 1:8.000);
- Dp.5.6. Valutazione di compatibilità con il PTCP (scala 1:15.000);
- Dp.6. Indirizzi e criteri di attuazione degli ambiti di trasformazione;
- Dp. 7. Criteri ed obiettivi per l'attuazione del Documento di Piano;

- **PIANO DEI SERVIZI**

- PS1. Relazione illustrativa (comprensiva di Allegati e Schede dei principali servizi);
- PS2.2. Offerta di servizi esistenti. Verde, mobilità e attrezzature tecnologiche (scala 1:8.000);
- PS2.3. Ricognizione generale (scala 1:8.000);
- PS3. (A-B) Assetto progettuale della Città dei Servizi (scala 1:5.000);
- PS4. Le modalità di applicazione dei criteri di compensazione e di perequazione (scala 1:8.000);
- PS5. Norme di attuazione;

- **PIANO DELLE REGOLE**

- PR4.(A-B) Assetto della città consolidata – Tavola delle Regole (scala 1:5.000);
- PR5. Assetto della città consolidata - Tavola delle Regole - Legenda;
- PR5.(A-B-C-D-E-F-G-H) Assetto della città consolidata – Tavola delle Regole (scala 1:2.000);
- PR6.Indicazioni per lo sviluppo e la salvaguardia paesistica e ambientale– Piano paesistico comunale (scala 1:8.000);
- PR7. Vincoli e tutele alla scala sovralocale e comunale (scala 1:8.000);
- PR8.(A-B-C) Assetto della città storica e dei nuclei rurali – Morfologia degli edifici e degli spazi aperti (scala 1:2.000);
- PR9.(A-B-C) Assetto della città storica e dei nuclei rurali – Modalità e criteri di intervento (scala 1:2.000);
- PR10 Norme di attuazione;

- **ALTRI ELABORATI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

- PGT 1 – Allegati;
  - PGT 2 - Definizioni Generali;
  - PGT 3 - Carta Riassuntiva delle previsioni di piano (scala 1:8.000);
  - PGT 4 - Individuazione cartografica delle Osservazioni;
  - PGT 5 - Schede di esame e controdeduzioni delle osservazioni
- **STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO**
    - ELABORATO 1 INT- Integrazione alla Relazione illustrativa, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (resa ai sensi dell'allegato 15 della D.G.R. n.1566/2005);
    - ELABORATO 2 - Norme geologiche del Piano di governo del Territorio
  - **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
    - Rapporto Ambientale (Finale);
    - Sintesi non Tecnica (Finale);
    - Dichiarazione di Sintesi per approvazione del Documento di Piano e Parere motivato per approvazione del Documento di Piano, sottoscritti dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente;

Dato atto che per ogni singola osservazione è stata predisposta una specifica controdeduzione e che le medesime sono state raccolte in gruppi omogenei, a prevalenza di tematismo, al fine di esplicitare le motivazioni ed i principi uniformi di trattazione sulla base di criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza delle relative argomentazioni;

Dato altresì atto di procedere a valutare i gruppi omogenei di osservazioni e di votare le proposte di controdeduzioni, fermo restando l'analisi di singole specificità al fine di consentire valutazioni talora diverse da parte dei vari consiglieri comunali nonché consentire ai consiglieri che eventualmente versino in conflitto di interessi di astenersi dalla discussione e dalla votazione;

Ritenuto di procedere all'adeguamento degli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio in conformità a quanto espresso dalla Provincia di Milano e come meglio esplicitato nelle apposite schede di controdeduzioni allegate;

Considerato che ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. 12/05 "... *Il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla provincia se dotata di piano territoriale di coordinamento vigente. La provincia, garantendo il confronto con il comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale di coordinamento entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente. ...*" mentre il successivo comma 5-bis precisa che "...*Fino all'approvazione del piano territoriale regionale, i comuni appartenenti a province non dotate di piano territoriale di coordinamento vigente trasmettono il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole alla Regione, contemporaneamente al deposito. La Regione formula un parere vincolante in relazione ai propri indirizzi di politica territoriale, entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali il parere si intende reso favorevolmente. Il comune è tenuto nei confronti della Regione a quanto previsto nel comma 7, secondo periodo...*" ed il comma 8 chiarisce che "...*Qualora nel piano territoriale regionale vi siano determinazioni che devono obbligatoriamente essere recepite da parte del comune nel documento di piano, lo stesso è tenuto nei confronti della Regione a quanto previsto nei commi 5, primo periodo e 7, secondo periodo...*"

Visto il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato con D.C.R. n.951 del 19/01/2010, come successivamente aggiornato con D.C.R. n. 276 del 8/11/2011 e considerato che il Comune di Parabiago risulta ricompreso nell'elenco dei Comuni tenuti ad inviare il PGT adottato, o sua variante, in Regione Lombardia in quanto coinvolti da obiettivi



prioritari di interesse regionale e sovraregionale ai sensi dell'art. 13, comma 8 della LR n. 12 del 2005 (cfr. elaborato 4, Strumenti Operativi del PTR) limitatamente a: 1) Realizzazione di infrastrutture e interventi di potenziamento e adeguamento delle linee di comunicazione e del sistema della mobilità per la "Variante S.S. 33 Rho-Gallarate"; 2) Realizzazione di vasca di laminazione sul fiume Olona - Progetto definitivo - predisposto da AIPO (2009) PAI - Fascia b di progetto interessanti i comuni di Legnano, Canegrate, San Vittore Olona, Parabiago;

Ritenuto pertanto di procedere all'adeguamento degli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio in conformità a quanto espresso dalla Regione Lombardia relativamente ai soli aspetti per legge vincolanti del parere dalla medesima espresso, e quindi alla "Variante S.S. 33 del Sempione" ed alla "Vasca di laminazione sul fiume Olona" e come meglio esplicitato nelle apposite schede di controdeduzioni allegate, precisando, in relazione al secondo aspetto ("Vasca di laminazione"), che, con il recepimento delle indicazioni regionali e, in particolare, la rappresentazione della delimitazione del progetto delle vasche di laminazione non intende prestare acquiescenza rispetto alla realizzazione del progetto (la cui impugnazione è stata proposta avanti i competenti organi giudiziari), ma solo per finalità di completezza documentale, ed in considerazione del fatto che, ad oggi, non è stato ancora definito il giudizio pendente avanti al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche;

Richiamato quanto disposto dall'art.25 comma 1 della Legge Regionale 12/05 (secondo il disposto normativo vigente al 30/11/2012) ove in particolare viene precisato che gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano efficacia fino all'approvazione del PGT e comunque non oltre la data del 31 dicembre 2012;

Visti:

- il parere alla proposta di controdeduzione delle osservazioni espresso dalla Commissione Consiliare LL.PP.-Urbanistica-Ambiente in data 13/12/2012;
- il parere alla proposta di controdeduzione delle osservazioni espresso dalla Commissione Edilizia in data 13/12/2012;
- la documentazione tecnica predisposta;

Visti, altresì:

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;
- la legge regionale 11 marzo 2005 n.12;
- gli artt. 42 e 48 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 in merito alle competenze del Consiglio Comunale;
- il Vigente Statuto Comunale;

Dato atto del parere favorevole del Responsabile del Settore competente e del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta della presente delibera, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Il Presidente introduce la discussione delle controdeduzioni relative all'Ambito A **"Trasformazione da area agricola, verde privato o altra destinazione non edificabile a destinazione edificabile"** di cui all'All. E1, escludendo dalla discussione medesima l'osservazione n. 16 (prot. 29071) per dichiarata astensione obbligatoria del Consigliere Lazzati Luigi; cede la parola all'Assessore Cucchi Raffaele, il quale illustra l'argomento, come riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, costituirà parte integrante e sostanziale della presente.

Intervengono successivamente numerosi Consiglieri, l'Assessore Sala Cesare e l'Assessore Cucchi Raffaele, per una replica, oltre all'Arch. Luigi Moriggi, presente in aula per un supporto tecnico, come riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, costituirà parte integrante e sostanziale della presente.

Il Presidente, ultimata la discussione, dispone la votazione delle singole controdeduzione alle osservazioni dell'Ambito A **"Trasformazione da area agricola, verde privato o altra destinazione non edificabile a destinazione edificabile"** di cui all'All. E1, il cui esito risulta come da allegato verbale (All. VOTA E1). Immediatamente prima della votazione abbandonano l'aula i Consiglieri Marazzini Agostino, Terreni Giorgio, Morgese Roberto, Rosiello Claudio. Terminata la votazione rientrano in aula i Consiglieri Marazzini Agostino, Terreni Giorgio, Morgese Roberto, Rosiello Claudio.

Successivamente il Presidente introduce la discussione della controdeduzione all'osservazione n. 16 (prot. 29071) appartenente all'Ambito A **"Trasformazione da area agricola, verde privato o altra destinazione non edificabile a destinazione edificabile"** di cui all'All. E1, prima della discussione abbandona l'aula il Consigliere Lazzati Luigi; cede la parola all'Assessore Cucchi Raffaele, il quale illustra l'argomento, come riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, costituirà parte integrante e sostanziale della presente.

Intervengono successivamente il Consigliere Marazzini Agostino e l'Assessore Cucchi Raffaele, per una replica come riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, costituirà parte integrante e sostanziale della presente.

Il Presidente, ultimata la discussione, dispone la votazione alla controdeduzione all'osservazione n. 16 (prot. 29071) appartenente all'Ambito A **"Trasformazione da area agricola, verde privato o altra destinazione non edificabile a destinazione edificabile"**, il cui esito risulta come da allegato verbale (All. VOTA E1 bis). Immediatamente prima della votazione abbandonano l'aula i Consiglieri Marazzini Agostino, Terreni Giorgio, Morgese Roberto, Rosiello Claudio. Terminata la votazione rientrano in aula i Consiglieri Lazzati Luigi, Terreni Giorgio, Morgese Roberto, Rosiello Claudio.

Il Presidente introduce la discussione delle controdeduzioni relative all'Ambito B **"Ambiti di trasformazione ATS e di riqualificazione ARU"** di cui all'All. E2, cede la parola all'Assessore Cucchi Raffaele, il quale illustra l'argomento, come riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, costituirà parte integrante e sostanziale della presente.

Intervengono successivamente alcuni Consiglieri, l'Assessore Sala Cesare, l'Assessore Cucchi Raffaele, per una replica, oltre all'Arch. Luigi Moriggi, presente in aula per un supporto tecnico, il Sindaco come riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, costituirà parte integrante e sostanziale della presente.

Il Presidente, ultimata la discussione, dispone la votazione delle singole controdeduzione alle osservazioni all'Ambito B **"Ambiti di trasformazione ATS e di riqualificazione ARU"**, il cui esito risulta come da allegato verbale (All. VOTA E2). Immediatamente prima della votazione abbandonano l'aula i Consiglieri, Terreni Giorgio, Morgese Roberto, Rosiello Claudio.

Terminata la votazione rientrano in aula i Consiglieri Marazzini Agostino, Terreni Giorgio, Morgese Roberto, Rosiello Claudio.

Il Presidente introduce la discussione delle controdeduzioni relative all'Ambito C "**MODIFICA/INTEGRAZIONE DELLA NORMATIVA**" di cui all'All. E3, cede la parola all'Assessore Cucchi Raffaele, il quale illustra l'argomento, come riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, costituirà parte integrante e sostanziale della presente.

Intervengono successivamente alcuni Consiglieri ed Assessori come riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, costituirà parte integrante e sostanziale della presente.

Il Presidente, ultimata la discussione, dispone la votazione delle singole controdeduzione alle osservazioni all'Ambito C "**MODIFICA/INTEGRAZIONE DELLA NORMATIVA**", il cui esito risulta come da allegato verbale (All. VOTA E3). Immediatamente prima della votazione abbandonano l'aula i Consiglieri, Marazzini Agostino, Terreni Giorgio, Morgese Roberto, Rosiello Claudio.

Terminata la votazione rientrano in aula i Consiglieri Marazzini Agostino, Terreni Giorgio, Morgese Roberto, Rosiello Claudio.

Il Presidente introduce la discussione delle controdeduzioni relative all'Ambito D "**Modifiche/rettifiche all'interno del tessuto urbano consolidato, compreso il tessuto storico**" di cui all'All. E4, cede la parola all'Assessore Cucchi Raffaele, il quale illustra l'argomento, come riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, costituirà parte integrante e sostanziale della presente.

Intervengono successivamente alcuni Consiglieri ed Assessori come riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, costituirà parte integrante e sostanziale della presente.

Il Presidente, ultimata la discussione, dispone la votazione delle singole controdeduzione alle osservazioni all'Ambito D "**Modifiche/rettifiche all'interno del tessuto urbano consolidato, compreso il tessuto storico**", il cui esito risulta come da allegato verbale (All. VOTA E4). Immediatamente prima della votazione abbandonano l'aula i Consiglieri, Marazzini Agostino, Terreni Giorgio, Morgese Roberto, Rosiello Claudio.

Terminata la votazione rientrano in aula i Consiglieri Marazzini Agostino, Terreni Giorgio, Morgese Roberto, Rosiello Claudio.

Il Presidente introduce la discussione delle controdeduzioni relative all'Ambito E "**Modifica della destinazione da interesse pubblico a destinazione edificabile**" di cui all'All. E5, cede la parola all'Assessore Cucchi Raffaele, il quale illustra l'argomento, come riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, costituirà parte integrante e sostanziale della presente.

Interviene successivamente il Consigliere Terreni e l'Assessore Cucchi Raffaele come riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, costituirà parte integrante e sostanziale della presente.

Il Presidente, ultimata la discussione, dispone la votazione delle singole controdeduzione alle osservazioni all'Ambito E "**Modifica della destinazione da**

**interesse pubblico a destinazione edificabile**", il cui esito risulta come da allegato verbale (All. VOTA E5). Immediatamente prima della votazione abbandonano l'aula i Consiglieri, Marazzini Agostino, Terreni Giorgio, Morgese Roberto, Rosiello Claudio. Terminata la votazione rientrano in aula i Consiglieri Marazzini Agostino, Terreni Giorgio, Morgese Roberto, Rosiello Claudio.

Il Presidente introduce la discussione delle controdeduzioni relative all'Ambito F **"Parere di enti ed associazioni"** di cui all'All. E6, cede la parola all'Assessore Cucchi Raffaele, il quale illustra l'argomento, come riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, costituirà parte integrante e sostanziale della presente.

Il Presidente, ultimata la discussione senza che vi sia stata richiesta di intervento, dispone la votazione delle singole controdeduzione alle osservazioni all'Ambito F **"Parere di enti ed associazioni"**, il cui esito risulta come da allegato verbale (All. VOTA E6). Immediatamente prima della votazione abbandonano l'aula i Consiglieri, Marazzini Agostino, Terreni Giorgio, Morgese Roberto, Rosiello Claudio. Terminata la votazione rientrano in aula i Consiglieri Marazzini Agostino, Terreni Giorgio, Morgese Roberto, Rosiello Claudio.

Il Presidente introduce la discussione delle controdeduzioni relative all'Ambito G **"Proposta di cessioni e/o realizzazione di servizi"** di cui all'All. E7, cede la parola all'Assessore Cucchi Raffaele, il quale illustra l'argomento, come riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, costituirà parte integrante e sostanziale della presente.

Il Presidente, ultimata la discussione senza che vi sia stata richiesta di intervento, dispone la votazione delle singole controdeduzione alle osservazioni all'Ambito G **"Proposta di cessioni e/o realizzazione di servizi"**, il cui esito risulta come da allegato verbale (All. VOTA E7). Immediatamente prima della votazione abbandonano l'aula i Consiglieri, Marazzini Agostino, Terreni Giorgio, Morgese Roberto, Rosiello Claudio. Terminata la votazione rientrano in aula i Consiglieri Marazzini Agostino, Terreni Giorgio, Morgese Roberto, Rosiello Claudio.

Il Presidente introduce la discussione delle controdeduzioni relative all'Ambito H **"Ambiti già sottoposti a pianificazione attuativa"** di cui all'All. E8, cede la parola all'Assessore Cucchi Raffaele, il quale illustra l'argomento, come riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, costituirà parte integrante e sostanziale della presente.

Il Presidente, ultimata la discussione senza che vi sia stata richiesta di intervento, dispone la votazione delle singole controdeduzione alle osservazioni all'Ambito H **"Ambiti già sottoposti a pianificazione attuativa"**, il cui esito risulta come da allegato verbale (All. VOTA E8). Immediatamente prima della votazione abbandonano l'aula i Consiglieri, Marazzini Agostino, Terreni Giorgio, Morgese Roberto, Rosiello Claudio. Terminata la votazione rientrano in aula i Consiglieri Marazzini Agostino, Terreni Giorgio, Morgese Roberto, Rosiello Claudio.

Il Presidente introduce la discussione delle controdeduzioni relative all'Ambito I **"Varie"** di cui all'All. E9, cede la parola all'Assessore Cucchi Raffaele, il quale illustra

l'argomento, come riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, costituirà parte integrante e sostanziale della presente.

Il Presidente, ultimata la discussione senza che vi sia stata richiesta di intervento, dispone la votazione delle singole controdeduzione alle osservazioni all'Ambito I "**Varie**", il cui esito risulta come da allegato verbale (All. VOTA E9). Immediatamente prima della votazione abbandonano l'aula i Consiglieri, Marazzini Agostino, Terreni Giorgio, Morgese Roberto, Rosiello Claudio.

Terminata la votazione rientrano in aula i Consiglieri Marazzini Agostino, Terreni Giorgio, Morgese Roberto, Rosiello Claudio.

Il Presidente introduce la discussione delle controdeduzioni relative all'Ambito K "**Parere Provincia di Milano**" e "**Parere Regione Lombardia**" di cui all'All. E10, cede la parola all'Assessore Cucchi Raffaele, il quale illustra l'argomento, come riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, costituirà parte integrante e sostanziale della presente.

Interviene successivamente il Consigliere Marazzini Agostino come riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, costituirà parte integrante e sostanziale della presente.

Il Presidente, ultimata la discussione, dispone la votazione delle singole controdeduzione alle osservazioni all'Ambito K "**Parere Provincia di Milano**" e "**Parere Regione Lombardia**", il cui esito risulta come da allegato verbale (All. VOTA E10). Immediatamente prima della votazione abbandonano l'aula i Consiglieri, Marazzini Agostino, Terreni Giorgio, Morgese Roberto, Rosiello Claudio.

Terminata la votazione rientrano in aula i Consiglieri Marazzini Agostino, Terreni Giorgio, Morgese Roberto, Rosiello Claudio.

Accertato l'esito delle separate votazioni dal quale risulta che tutte le proposte di controdeduzioni alle osservazioni sono state approvate, come risulta dai verbali delle singole sedute e dai prospetti sinottici allegati alla presente deliberazione come All. VOTA E1, All. VOTA E1bis, All. VOTA E2, All. VOTA E3, All. VOTA E4, All. VOTA E5, All. VOTA E6, All. VOTA E7, All. VOTA E8, All. VOTA E9, All. VOTA E10 formandone parte integrante e sostanziale;

Richiamata la votazione all'emendamento, più sopra riportata;

Sentite le dichiarazioni di voto di numerosi Consiglieri come riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, costituirà parte integrante e sostanziale della presente.

Quindi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 14 voti favorevoli, n. 4 contrari (Marazzini Agostino, Terreni Giorgio, Morgese Roberto, Rosiello Claudio), resi per alzata di mano, presenti e votanti n. 18 Consiglieri

**D E L I B E R A**

1. di APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. di APPROVARE i seguenti elaborati ulteriormente predisposti dal R.T.C. Arch. Massimo Giuliani, Ing. Emilio Cremona, Arch. Luigi Moriggi, Montana srl, Planning 2000 srl (relativamente al P.G.T. ed al P.U.C.) pervenuti il 12/12/2012 al prot. comunale n.35813, dal Dott. Geol. Claudio Franzosi (relativamente allo Studio Geologico) pervenuti il 13/12/2012 al prot. comunale n.35830, dall'autorità competente della V.A.S. con note del 13/12/2012 prot. comunale n.35853 e del 13/12/2012 prot. comunale n.35911, e costituiti da:
  - **DOCUMENTO DI PIANO**
    - Dp.1. Relazione illustrativa. Volume 2;
    - Dp.3.3. Ambiente e paesaggio (scala 1:8.000);
    - Dp.3.7. Componenti antropiche e naturali del paesaggio (scala 1:8.000);
    - Dp.3.9. Sensibilità paesistica, unità di paesaggio naturale e antropico (scala 1:8.000);
    - Dp.4.3. Vincoli sovralocali e locali (scala 1:8.000);
    - Dp.5.2. Scenario strategico di piano (scala 1:8.000);
    - Dp.5.3. Infrastrutture della mobilità (scala 1:8.000);
    - Dp.5.4. Rete ecologica, paesaggio e valori storico-ambientali (scala 1:8.000);
    - Dp.5.5. Previsioni di piano: ambiti di riqualificazione e trasformazione urbana (scala 1:8.000);
    - Dp.5.6. Valutazione di compatibilità con il PTCP (scala 1:15.000);
    - Dp.6. Indirizzi e criteri di attuazione degli ambiti di trasformazione;
    - Dp. 7. Criteri ed obiettivi per l'attuazione del Documento di Piano;
  - **PIANO DEI SERVIZI**
    - PS1. Relazione illustrativa (comprensiva di Allegati e Schede dei principali servizi);
    - PS2.2. Offerta di servizi esistenti. Verde, mobilità e attrezzature tecnologiche (scala 1:8.000);
    - PS2.3. Ricognizione generale (scala 1:8.000);
    - PS3. (A-B) Assetto progettuale della Città dei Servizi (scala 1:5.000);
    - PS4. Le modalità di applicazione dei criteri di compensazione e di perequazione (scala 1:8.000);
    - PS5. Norme di attuazione;
  - **PIANO DELLE REGOLE**
    - PR4.(A-B) Assetto della città consolidata – Tavola delle Regole (scala 1:5.000);
    - PR5. Assetto della città consolidata - Tavola delle Regole - Legenda;
    - PR5.(A-B-C-D-E-F-G-H) Assetto della città consolidata – Tavola delle Regole (scala 1:2.000);
    - PR6.Indicazioni per lo sviluppo e la salvaguardia paesistica e ambientale- Piano paesistico comunale (scala 1:8.000);
    - PR7. Vincoli e tutele alla scala sovralocale e comunale (scala 1:8.000);
    - PR8.(A-B-C) Assetto della città storica e dei nuclei rurali – Morfologia degli edifici e degli spazi aperti (scala 1:2.000);
    - PR9.(A-B-C) Assetto della città storica e dei nuclei rurali – Modalità e criteri di intervento (scala 1:2.000);
    - PR10 Norme di attuazione;
  - **ALTRI ELABORATI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**
    - PGT 1 – Allegati;
    - PGT 2 - Definizioni Generali;
    - PGT 3 - Carta Riassuntiva delle previsioni di piano (scala 1:8.000);
    - PGT 4 - Individuazione cartografica delle Osservazioni;
    - PGT 5 - Schede di esame e controdeduzioni delle osservazioni
  - **STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO**

- ELABORATO 1 INT- Integrazione alla Relazione illustrativa, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (resa ai sensi dell'allegato 15 della D.G.R. n.1566/2005);
- ELABORATO N.2 - Norme Geologiche del Piano di governo del Territorio

- **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Rapporto Ambientale (Finale);
- Sintesi non Tecnica (Finale);
- Dichiarazione di Sintesi per approvazione del Documento di Piano e Parere motivato per approvazione del Documento di Piano, sottoscritti dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente;

**3.** di APPROVARE in via definitiva, ai sensi e per gli effetti della legge regionale 11 marzo 2005 n.12, il PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi), nonché gli atti connessi e la documentazione costituente la valutazione ambientale strategica, il tutto costituito dai sottoelencati elaborati, già adottati ed allegati alla delibera di Consiglio Comunale n.38 del 31/07/2012 salvo quelli modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni:

- **DOCUMENTO DI PIANO**

- Dp.1. Relazione illustrativa. Volume 1;
- **Dp.1. Relazione illustrativa. Volume 2; (\*)**
- Dp.2.1. Sistema infrastrutturale (scala 1:32.500);
- Dp.2.2. Sistema ambientale (scala 1:32.500);
- Dp.2.3. Insediamenti e commercio (scala 1:32.500);
- Dp.2.4. Strumenti di pianificazione sovraordinata;
- Dp.2.5. Opportunità del territorio;
- Dp.3.1. Infrastrutture e mobilità (scala 1:8.000);
- Dp.3.2. Insediamenti e tessuti urbani (scala 1:8.000);
- **Dp.3.3. Ambiente e paesaggio (scala 1:8.000); (\*)**
- Dp.3.4. Evoluzione storica (scala 1:10.000);
- Dp.3.5. Elementi di interesse storico, architettonico e paesaggistico (scala 1:8.000);
- Dp.3.6. Uso del suolo (scala 1:8.000);
- **Dp.3.7. Componenti antropiche e naturali del paesaggio (scala 1:8.000); (\*)**
- Dp.3.8. Aree urbanizzate e non urbanizzate (scala 1:8.000);
- **Dp.3.9. Sensibilità paesistica, unità di paesaggio naturale e antropico (scala 1:8.000); (\*)**
- Dp.4.1. PRG vigente e piani di settore (scala 1:8.000);
- Dp.4.2. Trasformazioni urbane, piani e progetti in atto (scala 1:8.000);
- **Dp.4.3. Vincoli sovralocali e locali (scala 1:8.000); (\*)**
- Dp.4.4. Istanze, suggerimenti e proposte (scala 1:8.000);
- Dp.5.1 Criticità e potenzialità (scala 1:8.000);
- **Dp.5.2. Scenario strategico di piano (scala 1:8.000); (\*)**
- **Dp.5.3. Infrastrutture della mobilità (scala 1:8.000); (\*)**
- **Dp.5.4. Rete ecologica, paesaggio e valori storico-ambientali (scala 1:8.000); (\*)**
- **Dp.5.5. Previsioni di piano: ambiti di riqualificazione e trasformazione urbana (scala 1:8.000); (\*)**
- **Dp.5.6. Valutazione di compatibilità con il PTCP (scala 1:15.000); (\*)**
- **Dp.6. Indirizzi e criteri di attuazione degli ambiti di trasformazione; (\*)**
- **Dp. 7. Criteri ed obiettivi per l'attuazione del Documento di Piano; (\*)**

(\*) Prot.35813 del 12/12/2012 - Elaborato modificato in accoglimento delle osservazioni/pareri Provincia di Milano-Regione Lombardia

- **PIANO DEI SERVIZI**

- **PS1. Relazione illustrativa (comprensiva di Allegati e Schede dei principali servizi); (\*)**
- PS2.1. Offerta di servizi esistenti. Istruzione e servizi alla persona (scala 1:8.000);
- **PS2.2. Offerta di servizi esistenti. Verde, mobilità e attrezzature tecnologiche (scala 1:8.000); (\*)**
- **PS2.3. Ricognizione generale (scala 1:8.000); (\*)**
- **PS3. (A-B) Assetto progettuale della Città dei Servizi (scala 1:5.000); (\*)**
- **PS4. Le modalità di applicazione dei criteri di compensazione e di perequazione (scala 1:8.000); (\*)**
- **PS5. Norme di attuazione; (\*)**

(\*) **Prot.35813 del 12/12/2012 - Elaborato modificato in accoglimento delle osservazioni/pareri Provincia di Milano-Regione Lombardia**

## • **PIANO DELLE REGOLE**

- PR1. Relazione Illustrativa;
- PR2.1.(A-B-C) Città storica e nuclei rurali – Tipologia degli edifici (scala 1:2.000);
- PR2.2.(A-B-C) Città storica e nuclei rurali – Altezza degli edifici (scala 1:2.000);
- PR2.3. (A-B-C) Città storica e nuclei rurali – Destinazioni d'uso degli edifici (scala 1:2.000);
- PR2.4. (A-B-C) Città storica e nuclei rurali – Destinazioni d'uso al piano terra (scala 1:2.000);
- PR2.5.(A-B-C) Città storica e nuclei rurali – Uso degli spazi aperti (scala 1:2.000);
- PR2.6.(A-B-C) Città storica e nuclei rurali – Stato conservazione degli edifici (scala 1:2.000);
- PR3.1. Altezza degli edifici (scala 1:8.000);
- PR3.2. Rapporto di copertura (scala 1:8.000);
- PR3.3. Destinazioni d'uso degli edifici (scala 1:8.000);
- **PR4.(A-B) Assetto della città consolidata - Tavola delle Regole (scala 1:5.000); (\*)**
- **PR5. Assetto della città consolidata - Tavola delle Regole - Legenda; (\*)**
- **PR5.(A-B-C-D-E-F-G-H) Assetto della città consolidata - Tavola delle Regole (scala 1:2.000); (\*)**
- **PR6.Indicazioni per lo sviluppo e la salvaguardia paesistica e ambientale- Piano paesistico comunale (scala 1:8.000); (\*)**
- **PR7. Vincoli e tutele alla scala sovralocale e comunale (scala 1:8.000); (\*)**
- **PR8.(A-B-C) Assetto della città storica e dei nuclei rurali – Morfologia degli edifici e degli spazi aperti (scala 1:2.000); (\*)**
- **PR9.(A-B-C) Assetto della città storica e dei nuclei rurali – Modalità e criteri di intervento (scala 1:2.000); (\*)**
- **PR10 Norme di attuazione; (\*)**

(\*) **Prot.35813 del 12/12/2012 - Elaborato modificato in accoglimento delle osservazioni/pareri Provincia di Milano-Regione Lombardia**

## • **ALTRI ELABORATI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

- **PGT 1 - Allegati; (\*)**
- **PGT 2 - Definizioni Generali; (\*)**
- **PGT 3 - Carta Riassuntiva delle previsioni di piano (scala 1:8.000); (\*)**
- **PGT 4 - Individuazione cartografica delle Osservazioni; (\*)**
- **PGT 5 - Schede di esame e controdeduzioni delle osservazioni; (\*)**

(\*) **Prot.35813 del 12/12/2012 - Elaborato modificato in accoglimento delle osservazioni/pareri Provincia di Milano-Regione Lombardia**

## • **PIANO URBANO DEL COMMERCIO**

- PUC1. Relazione Illustrativa;



- PUC2. Localizzazione e distribuzione delle medie e grandi strutture commerciali (scala 1:32.500);
- PUC3. Commercio, pubblici esercizi e attività varie (scala 1:8.000);
- PUC4. Quadro complessivo degli interventi (scala 1:8.000);
- PUC5. Regolamento comunale delle competenze e procedure per l'esercizio delle attività di somministrazione alimenti e bevande;

• **STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO**

- ELABORATO N.1 - Relazione illustrativa;
- **ELABORATO N.1 INT - Integrazione alla Relazione illustrativa, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (resa ai sensi dell'allegato 15 della D.G.R. n.1566/2005); (\*\*)**
- ALLEGATO 1 - Elaborato 1 - Relazione Illustrativa - Ubicazione delle sezioni idrauliche e direzioni di asse di paleovalvei;
- ALLEGATO 2 - Tabelle di calcolo riferite alla portata di 90 mc/s (contenuto in Elaborato 1);
- ALLEGATO 3 - Schede per il censimento dei pozzi (contenuto in Elaborato 1);
- **ELABORATO N.2 - Norme geologiche del Piano di Governo del Territorio; (\*\*)**
- TAVOLA 1.0 - Elementi idrogeologici - Piezometria e traccia delle sezioni idrogeologiche (dallo studio geologico del 1995);
- TAVOLA 2.0 - Elementi idrogeologici - Sezioni idrogeologiche AA' e BB' (dallo studio geologico del 1995);
- TAVOLA 3.0 - Elementi idrogeologici - Sezioni idrogeologiche CC' e DD' (dallo studio geologico del 1995);
- TAVOLA 4.0 - Geomorfologia e litologia superficiale (dallo studio geologico del 1995);
- TAVOLA 5.0 - Caratterizzazione geotecnica (dallo studio geologico del 1995);
- TAVOLA 6.0 - Elementi idrografici, idrologici ed idraulici;
- TAVOLA 7.0 - Carta delle opere di difesa e degli elementi antropici;
- TAVOLA 8.0 - Carta dei Vincoli;
- TAVOLA 9.0 - Carta di Sintesi;
- TAVOLA 10.0 - Carta di Fattibilità;
- TAVOLA 11.0 - Carta di fattibilità (base cartografica C.T.R.);
- TAVOLA 12.0 Carta di pericolosità sismica locale;

(\*\*) **Prot.35830 del 13/12/2012 - Elaborato integrato/modificato in accoglimento delle osservazioni/pareri Provincia di Milano-Regione Lombardia**

• **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA** costituita da:

- **Rapporto Ambientale (Finale); (\*\*\*)**
- **Sintesi non Tecnica (Finale); (\*\*\*)**
- **Dichiarazione di Sintesi per approvazione del Documento di Piano e Parere motivato per approvazione del Documento di Piano, sottoscritti dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente; (\*\*\*)**

(\*\*\*) **Prot.35853 e prot.35911 del 13/12/2012 - Elaborato finale a seguito dell'accoglimento delle osservazioni/pareri Provincia di Milano-Regione Lombardia**

4. di **APPROVARE** in via definitiva, ai sensi e per gli effetti della legge regionale 11 marzo 2005 n.12, il **PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (P.U.G.S.S.)** costituito da:

- Relazione Tecnica del P.U.G.S.S.;
- Regolamento attuativo del P.U.G.S.S.;
- Tavole Rete Acquedotto (tav. 01a - tav. 01b);
- Tavole Rete Fognatura (tav. 02a - tav. 02b);

- Tavole Rete Gas (tav. 03a - tav. 03b);
- Tavole Rete Elettricità (tav. 04a - tav. 04b);
- Tavole Rete Telecomunicazioni(tav. 05a - tav. 05b);
- Tavole Rete Illuminazione Pubblica (tav. 06a - tav. 06b);

- 5.** di dare atto che ai sensi della L.R. 12/05 la deliberazione del Consiglio comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali non è soggetta a nuova pubblicazione. Gli atti di PGT, definitivamente approvati, sono depositati presso la segreteria comunale e pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune. Ai fini della realizzazione del SIT di cui all'articolo 3 della L.R. 12/05, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla provincia degli atti del PGT in forma digitale. Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.
- 6.** di dare atto che gli atti del PGT saranno successivamente depositati presso gli uffici dell'autorità procedente e pubblicati per estratto sul sito web SIVAS;
- 7.** di dare mandato agli uffici comunali competenti di provvedere a tutti gli adempimenti derivanti dall'approvazione del PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO e degli atti connessi (V.A.S.-STUDIO GEOLOGICO-P.U.C.-P.U.G.S.S.) ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 14 voti favorevoli, n. 4 contrari (Marazzini Agostino, Terreni Giorgio, Morgese Roberto, Rosiello Claudio), resi per alzata di mano, presenti e votanti n. 18 Consiglieri

DICHIARA il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4 del T.U.E.L., stante l'urgenza di dare approvazione al Piano di Governo del Territorio per le motivazioni sopra espresse ed in particolare in considerazione di quanto disposto dall'art. 25, comma 1, della L.R. 12/05 in merito all'efficacia del P.R.G. sino al 31/12/2012.

COPY

Verbale di delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 19-12-2012

\*\*\*\*\*

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termine di legge da:

IL PRESIDENTE  
f.to Sig.a Elisa Lonati

IL VICE SEGRETARIO  
f.to Dr. Claudio Croce

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Vice Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il 21-12-2012 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

IL VICE SEGRETARIO  
f.to Dr. Claudio Croce

---

Il sottoscritto Vice Segretario Generale

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000.

IL VICE SEGRETARIO  
f.to Dr. Claudio Croce

---

**AUTENTICAZIONE**

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, ed è composta da n. 20 fogli oltre agli allegati (pareri acquisiti agli atti d'ufficio).

IL VICE SEGRETARIO  
(Dr. Claudio Croce)

Parabiago, 21-12-2012

---