

Fronte campagna

Schizzo idea

legenda

- ■ -Il perimetro blu tratteggiato indica gli interventi realizzabili attraverso P.S.R.
- -opere di riqualificazione a fronte degli interventi edificatori
- - edifici grigi esistenti -edifici
- - elementi vegetali di riqualificazione paesistico-ambientali



Stato attuale

Edificato concentrato attorno ai due antichi nuclei che tende a frastagliarsi in modo irregolare verso l'esterno. Distribuzione disordinata di residenze e industrie.

Problematiche/ Criticità/ Opportunità

- Distribuzione caotica dell'edificato esistente : ciò provoca un elevato spreco di suolo e la creazione di "buchi" al proprio interno;
- Espansione dell'edificato su più fronti : ciò provoca un elevato dispendio di energia per la distribuzione di infrastrutture e servizi;
- Presenza di aree agricole e naturali da tutelare e valorizzare a nord e a sud dell'abitato;
- Carezza di accessi ciclopeditoni alle aree verdi e tendenza all'effetto barriera tra edificato e aree libere circostanti.

Criteri di trasformazione

- Compattazione dell'abitato
- Creazione di una fascia (*country front*) che varia dai 50 ai 70 m dal bordo dell'edificato esistente, nella quale saranno soddisfatte le richieste di ampliamento dei proprietari delle abitazioni adiacenti. La fascia tenderà ad uniformare la frastagliatura;
- Distanza massima del nuovo edificio dall'edificio esistente di 10 m;
- Verde privato rivolto verso l'esterno con recinzioni a basso impatto (siepi, alberature)

Funzioni previste

country front
recinzioni a basso impatto
verde periurbano (sistema rurale)
verde naturale