



Comune di Magnago

PROVINCIA DI MI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.48 IN DATA 30/11/2011

OGGETTO:

CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE DEGLI ATTI DEL P.G.T. AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I. NON COSTITUENTI VARIANTE

L'anno duemilaundici addì trenta del mese di novembre alle ore venti e minuti trenta nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, si sono riuniti seduta i Consiglieri Comunali

All'Appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Presente
1. FERRUCCIO BINAGHI - Sindaco	Sì
2. CERIOTTI MARIO - Presidente	Sì
3. COSCETTI ANDREA - Consigliere	Sì
4. BONINI PAOLO - Vice Sindaco	Sì
5. COLOMBO ROBERTO - Consigliere	Sì
6. TAVELLA ROCCO - Assessore	Sì
7. PERONI ELIA PIERO - Assessore	Sì
8. PERONI RENATO - Consigliere	Sì
9. POZZONI GIUSEPPE - Consigliere	Sì
10. ZANELLA FAUSTO - Assessore	Sì
11. CANDIANI TIZIANA - Consigliere	Sì
12. MALOSETTI GRAZIAMARIA - Consigliere	Sì
13. PICCO CARLA - Consigliere	Sì
14. SCAMPINI ANDREA - Consigliere	Sì
15. PARIANI GIOVANNI LUIGI - Consigliere	Sì
16. BOTTINI CARLO - Consigliere	No
17. LOCATI TERESIO - Consigliere	No
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Lorenzo Olivieri, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CERIOTTI MARIO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Presenti 15

E' inoltre presente l'Assessore Esterno Marco Pellegatta.

(Entra il Consigliere Locati – I presenti sono 16)

C.C. N. 48 DEL 30/11/2011

CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE DEGLI ATTI DEL P.G.T. AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I. NON COSTITUENTI VARIANTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 21.06.2010 è stato approvato il PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO di seguito denominato P.G.T. del Comune di Magnago, redatto ai sensi della legge regionale 12/2005 s.m.i.;
- il P.G.T. è divenuto perfetto ed efficace in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Inserzioni e Concorsi n. 41 in data 13 ottobre 2010;

Considerato che a seguito dell'utilizzo e applicazione del nuovo strumento urbanistico è emersa la presenza di errori materiali nella cartografia del Piano delle Regole (PR2), suscettibili di correzione e non costituenti variante agli stessi;

Richiamato l'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 che recita espressamente: "I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune";

Preso atto che la rettifica è necessaria per gli errori materiali di seguito indicati:

ERRORE N. 1 – errata trasposizione del retino tra previgente P.R.G. e P.G.T.

Nella planimetria del Piano delle Regole (tavola PR2) è presente un errore cartografico, sul lotto di terreno posto sul lato nord della via Toscanini in angolo Via Carroccio, in quanto nella trasposizione del retino tra il PRG e il PGT, è stata omessa la previsione di ambito terziario commerciale, così come indicato nel previgente PRG, lasciando il lotto senza alcuna previsione urbanistica.

Il presupposto dell'errore trova fondamento dal fatto che negli altri atti costituenti il PGT (Piano dei Servizi e Documento di Piano) non si ricavano diverse destinazioni rispetto a quella prevista nel previgente PRG.

La correzione dell'errore coinvolge unicamente la tavola PR2 del Piano delle Regole.

ERRORE N. 2 – retinatura lungo il contorno del margine urbano al limite dell'ambito rurale E3.

Nella planimetria del Piano delle Regole (tavola PR2) è presente una incongruenza nella rappresentazione grafica del margine urbano residenziale e il limite dell'ambito rurale E3.

L'area interessata si trova nella zona nord di Via Tasso.

Si tratta di errore materiale, nell'identificazione del retino, dovuto ad erroneo trascrinamento, nell'applicazione informatica, del poligono della retinatura.

La correzione dell'errore coinvolge unicamente la tavola PR2 del Piano delle Regole.

ERRORE N. 3- retinatura in ambito residenziale.

Nella planimetria del Piano delle Regole (tavola PR2), in località Via S. Bartolomeo Via Pirandello, è stato erroneamente disegnato un retino con destinazione ambito produttivo consolidato all'interno dell'ambito residenziale.

Essendo l'ambito in questione identificato come residenziale consolidato nel previgente PRG, risulta evidente l'errore di trasposizione del retino.

La correzione dell'errore coinvolge unicamente la tavola PR2 del Piano delle Regole.

Dato atto che con avviso pubblico in data 26/10/2011, approvato con deliberazione di G.C. n. 136 del 17/10/2011, è stata data comunicazione di "Avvio del procedimento" ai sensi dell'art 8 comma 3, della Legge 241/90 e s.m.i., tramite la pubblicazione di manifesti, la pubblicazione sul sito web del comune, all'albo pretorio comunale, sul giornale locale "SETTEGIORNI";

Dato atto che nel termine di giorni 20, concesso per le controdeduzione, dalla data di pubblicazione dell'avviso, sono pervenute n. 2 segnalazioni:

- n. 1 in data 03/11/2011 prot. n. 14168, che riguarda questioni non attinenti alla verifica e correzione in corso, riproponendo elementi che sono stati oggetto di specifica osservazione al PGT, sulla quale il consiglio comunale ha deliberato le controdeduzioni con la deliberazione C.C. n. 27 del 21.06.2010 "*Esame delle osservazioni - controdeduzioni ed approvazione definitiva del piano di governo del territorio*", pertanto non configurabile come errore materiale;

- n. 2 in data 10/11/2011 n. 14545, che riguarda questioni non attinenti alla verifica e correzione in corso;

Atteso che esistono effettivamente analitiche motivazioni a sostegno degli errori segnalati ed effettivamente riscontrati dall'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale;

Considerato pertanto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto a propria firma opportuni elaborati:

- Relazione del Responsabile del Settore Ambiente e Territorio prot. n. 14.749 del 15.11.2011
- Relazione illustrativa rettifiche
- Piano delle Regole Tavola PR2 *vigente con individuazione degli errori materiali*
- Piano delle Regole Tavola PR2 *rettificata*

Dato atto che l'articolo 78 comma 2 del D. lgs. n. 267/2000 impone ai consiglieri l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione dei piani urbanistici nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

Acquisito il parere favorevole della Commissione Tecnica nella seduta del 10/11/2011, la quale ha preso atto degli errori materiali e delle rettifiche agli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT) che non costituiscono variante ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005, segnalati con comunicazioni interne da parte dei tecnici del comune o con richieste esterne inviate da cittadini – professionisti;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Responsabile del Settore Ambiente e Territorio, ai sensi dell'articolo 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo, n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/05;

Ritenuto di fare proprie le motivazioni inerenti gli errori materiali ravvisati e le conseguenti proposte di modifica, come analiticamente motivato nell'apposito elaborato predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Parere ex art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

*per la regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Pastori Francesco)

Udita la relazione dell'Assessore Peroni Elia;

Preso atto degli interventi come da relata di discussione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Tutto ciò premesso;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Il Sindaco pone in votazione la correzione dell'ERRORE N.1:

Con voti 11 favorevoli, n. 3 astenuti (Picco, Scampini e Pariani), n. 2 contrari (Locati e Coscetti), espressi ai sensi di legge

DELIBERA

Di approvare la correzione dell'ERRORE N.1.

Il Sindaco pone in votazione la correzione dell'ERRORE N.2

Con voti 11 favorevoli, n. 3 astenuti (Picco, Scampini e Pariani), n. 2 contrari (Locati e Coscetti), espressi ai sensi di legge

DELIBERA

Di approvare la correzione dell'ERRORE N.2.

Il Sindaco pone in votazione la correzione dell'ERRORE N.3:

Con voti 12 favorevoli, n. 3 astenuti (Picco, Scampini e Pariani), n. 1 contrario (Locati) espressi ai sensi di legge

DELIBERA

Di approvare la correzione dell'ERRORE N.3.

Con successiva votazione

Con voti 11 favorevoli, n. 5 contrari (Picco, Scampini, Pariani, Locati e Coscetti) espressi ai sensi di legge,

DELIBERA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare, a seguito della correzione di errori materiali ai sensi dell' art. 13 comma 14/bis della L.R. n. 12/05 e s.m.i., non costituenti varianti, il seguente elaborato rettificato:
- Piano delle Regole – Tavola PR2 (rettificata)
- 3) Di precisare che la presente deliberazione e gli elaborati ad essa allegati, verranno depositati presso la Segreteria Comunale, inviati per conoscenza alla Provincia di Milano e alla Giunta Regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell' avviso di approvazione e di deposito.

Successivamente con voti 11 favorevoli, n. 5 contrari (Picco, Scampini, Pariani, Locati e Coscetti) espressi ai sensi di legge,

DELIBERA

Di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell' art.134, 4' comma del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to : MARIO CERIOTTI

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. Lorenzo Olivieri

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la presente deliberazione:

è stata affissa a questo Albo Pretorio il 27/12/2011 per rimanervi 15 gg. Consecutivi, come previsto dall'articolo 24, comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Lorenzo Olivieri

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. Lorenzo Olivieri

ESECUTIVITA'

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
 esecutiva dopo 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

RATIFICA – MODIFICA – ANNULLAMENTO - REVOCA

- RATIFICATA con deliberazione consiliare n. ____ del ____
 MODIFICATA/RETTIFICATA con deliberazione consiliare n. ____ del ____
 REVOCATA con deliberazione consiliare. n. ____ del ____