

PIANO DEI SERVIZI

COMUNE DI ARCONATE

4.1

QUANTIFICAZIONE E VERIFICA DELLE AREE A SERVIZI



Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 11 del 07.03.2013

Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n° 42 del 01.09.2013

Pubblicazione BURL n.49 Serie Avvisi e Concorsi del 04/12/2013

VICESINDACO:
Silvana Ceriotti

ASSESSORE ALLE POLITICHE DI SVILUPPO URBANISTICO:
Luca Monolo

RESPONSABILE PROCEDIMENTO:
geom. Massimo Miracca

CONSULENTE GENERALE P.G.T.:
prof. arch. Pierluigi Zibetti

PROGETTISTA:
dott. arch. Giorgio Volpi

COLLABORATORI:
dott. arch. Ekaterina Solomatin - dott. ing. Anna Colombo

VAS:
dott. ing. Alberto Rigoni

QUANTIFICAZIONE ABITANTI TEORICI E STIMA ABITANTI REALI

| | AMBITO ASOC | AMBITO ARC1 | AMBITO ARE1 | AMBITO ARE2 | AMBITI AT | AREP AT | SOCIAL HOUSE | TOTALI |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|---------|--------------|---------------|
| Abitanti anagrafici al 2011 | | | | | | | | 6.570 |
| Ambiti sottoposti ad attuazione diretta | 1.049 | 391 | 684 | | | | | 2.124 |
| Ambiti sottoposti a pianificazione attuativa | 292 | | | 541 | | | | 833 |
| Ambiti di Trasformazione | | | | | 726 | | | 726 |
| | | | | | | | | 10.253 |

| | |
|----|---------------|
| 60 | |
| | 59 |
| | 59 |
| | 10.312 |

TOTALE ABITANTI TEORICI PGT

| | AMBITO ASOC | AMBITO ARC1 | AMBITO ARE1 | AMBITO ARE2 | AMBITI AT | AREP AT | SOCIAL HOUSE | TOTALI | Ipotesi di attuazione | TOTALI |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|---------|--------------|--------|-----------------------|--------------|
| Abitanti anagrafici al 2011 | | | | | | | | | | 6.570 |
| Ambiti sottoposti ad attuazione diretta | 1.049 | 391 | 684 | | | | | 2.124 | 20% | 425 |
| Ambiti sottoposti a pianificazione attuativa | 292 | | | 541 | | | | 833 | 30% | 250 |
| Ambiti di Trasformazione | | | | | 726 | | | 726 | 25% | 182 |
| Social House | | | | | | | 59 | 59 | 25% | 15 |
| TOTALE ABITANTI REALI PGT | | | | | | | | | | 7.441 |

VERIFICA DELLE AREE A SERVIZI RESIDENZIALI

| | ABITANTI TEORICI DI PIANO | DOTAZIONE UNITARIA (mq/ab) | AREE A SERVIZI DA REPERIRE | AREE A SERVIZI ESCLUSO AT (mq) | AREE A SERVIZI AT (mq) | TOTALE AREE A SERVIZI DA PGT (mq) |
|--|---------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| DOTAZIONE AREE PUBBLICHE AL SERVIZIO DELLA RESIDENZA (minimo 18 mq/ab) | 10.312 | 18,00 | 185.608 | 268.180 | 37.409,35 | 305.589,35 |
| ABITANTI TEORICI PGT N.10.312 AREE A SERVIZI RESIDENZIALI mq 305589,35 PARI A mq/ab = | | | | | | 29,64 |

| N. | STATO | PROPRIETA' | PERTINENZA | URBANIZZAZIONE | AREA |
|-----|-----------|------------|--------------|----------------|--------|
| 1 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 738 |
| 2 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 581 |
| 35 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 82 |
| 36 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 1.342 |
| 37 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 290 |
| 38 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 299 |
| 39 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 126 |
| 40 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 63 |
| 41 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 19 |
| 42 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 93 |
| 43 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 195 |
| 44 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 715 |
| 45 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 932 |
| 46 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 418 |
| 47 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 464 |
| 48 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 325 |
| 49 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 371 |
| 50 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 180 |
| 51 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 129 |
| 62 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 341 |
| 69 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 249 |
| 70 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 44 |
| 75 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 141 |
| 76 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 135 |
| 77 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 251 |
| 78 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 285 |
| 79 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 2.163 |
| 80 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 9.987 |
| 83 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 885 |
| 85 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 868 |
| 87 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 2.280 |
| 88 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 10.703 |
| 89 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 5.385 |
| 90 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 273 |
| 91 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 571 |
| 92 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 644 |
| 93 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 1.493 |
| 94 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 1.652 |
| 95 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 869 |
| 97 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 4.084 |
| 98 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 4.960 |
| 99 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 483 |
| 100 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 331 |
| 101 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 27.304 |
| 103 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 46.222 |
| 104 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 664 |
| 105 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 1.663 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------|------------|--------------|------------|--------|----------|-----------|
| 106 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 1.300 | | |
| 107 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 4.423 | | |
| 108 | esistente | parrocchia | residenziale | secondaria | 13.835 | | |
| 109 | esistente | privato | residenziale | secondaria | 700 | | |
| 110 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 439 | | |
| 111 | esistente | privato | residenziale | | | primaria | 13.646,00 |
| 112 | esistente | privato | residenziale | secondaria | 2.201 | | |
| 113 | esistente | privato | residenziale | secondaria | 8.062 | | |
| 114 | esistente | privato | residenziale | | | primaria | 34.881,00 |
| 115 | esistente | privato | residenziale | secondaria | 1.170 | | |
| 116 | esistente | comune | residenziale | | | primaria | 962,00 |
| 117 | esistente | privato | residenziale | | | primaria | 408,00 |
| 118 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 1.068 | | |
| 119 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 1.385 | | |
| 120 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 1.200 | | |
| 121 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 875 | | |
| 122 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 5.831 | | |
| 123 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 6.762 | | |
| 124 | esistente | parrocchia | residenziale | secondaria | 2.925 | | |
| 125 | esistente | pubblica | residenziale | secondaria | 3.570 | | |
| 126 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 957 | | |
| 127 | esistente | comune | residenziale | | | primaria | 273 |
| 128 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 39.907 | | |
| 129 | progetto | | | | | | 8.933 |
| 130 | esistente | comune | residenziale | | | primaria | 1.391 |
| 131 | esistente | comune | residenziale | | | primaria | 1.067 |
| 132 | esistente | comune | residenziale | | | primaria | 814 |
| 133 | esistente | comune | residenziale | | | primaria | 2.362 |
| 134 | esistente | privato | residenziale | secondaria | 542 | | |
| 135 | esistente | privato | residenziale | secondaria | 365 | | |
| 136 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 1.275 | | |
| 137 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 492 | | |
| 138 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 319 | | |
| 139 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 1.028 | | |
| 140 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 1.830 | | |
| 141 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 331 | | |
| 142 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 63 | | |
| 143 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 60 | | |
| 144 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 44 | | |
| 145 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 108 | | |
| 146 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 83 | | |
| 147 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 351 | | |
| 148 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 50 | | |
| 149 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 968 | | |
| 150 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 1.518 | | |
| 151 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 104 | | |
| 152 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 892 | | |
| 153 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 365 | | |
| 154 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 484 | | |

| | | | | | | | |
|-----|-----------|------------|--------------|------------|-------|----------|--------|
| 155 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 292 | | |
| 156 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 340 | | |
| 157 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 36 | | |
| 158 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 59 | | |
| 159 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 98 | | |
| 160 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 1.063 | | |
| 161 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 315 | | |
| 162 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 273 | | |
| 163 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 350 | | |
| 164 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 206 | | |
| 165 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 102 | | |
| 166 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 838 | | |
| 167 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 444 | | |
| 168 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 276 | | |
| 169 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 214 | | |
| 170 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 313 | | |
| 171 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 1.559 | | |
| 172 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 148 | | |
| 173 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 36 | | |
| 174 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 48 | | |
| 175 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 252 | | |
| 176 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 253 | | |
| 185 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 462 | | |
| 186 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 606 | | |
| 191 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 1.182 | | |
| 192 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 354 | | |
| 193 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 198 | | |
| 194 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 60 | | |
| 198 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 179 | | |
| 202 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 694 | | |
| 203 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 61 | | |
| 204 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 138 | | |
| 205 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 262 | | |
| 206 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 233 | | |
| 210 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 124 | | |
| 211 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 58 | | |
| 212 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 59 | | |
| 213 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 166 | | |
| 214 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 189 | | |
| 215 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 113 | | |
| 216 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 1.408 | | |
| 217 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 328 | | |
| 218 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 197 | | |
| 219 | esistente | parrocchia | residenziale | | | culto | 222 |
| 220 | esistente | parrocchia | residenziale | | | culto | 2.346 |
| 221 | esistente | parrocchia | residenziale | | | culto | 17 |
| 222 | esistente | privato | residenziale | | | primaria | 2.438 |
| 223 | esistente | comune | residenziale | | | cimitero | 11.373 |
| 224 | progetto | privato | residenziale | | | cimitero | 12.539 |

| | | | | | |
|---------------|-----------|---------|--------------|-------------------|----------------|
| 225 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 771 |
| 226 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 491 |
| 227 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 626 |
| 228 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 1.585 |
| 229 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 1.092 |
| 230 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 74 |
| 231 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 408 |
| 232 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 999 |
| 233 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 137 |
| 235 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 220 |
| 236 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 352 |
| 237 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 46 |
| 238 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 247 |
| 239 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 48 |
| 240 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 95 |
| 241 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 52 |
| 242 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 54 |
| 243 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 877 |
| 244 | esistente | comune | residenziale | secondaria | 15 |
| PA3 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 377 |
| PA4 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 195 |
| PA4a | progetto | privato | residenziale | secondaria | 99,62 |
| PA4b | progetto | privato | residenziale | secondaria | 95,71 |
| PA22 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 4.659 |
| TOTALE | | | | secondaria | 268.180 |

| | | | | | |
|----|----------|--|--------------|------------|-----------|
| AT | progetto | | residenziale | secondaria | 37.409,35 |
|----|----------|--|--------------|------------|-----------|

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|-------------------|----------------|
| TOTALE | | | | secondaria | 305.589 |
|---------------|--|--|--|-------------------|----------------|

| ZONA H | | | | | |
|--------|----------|---------|--------------|------------|-------------------------|
| 245 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 57.372 |
| 246 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 20.066 |
| 247 | progetto | privato | residenziale | secondaria | 6.849 |
| | | | | | totale mq 84.287 |

QUANTIFICAZIONE AMBITI PRODUTTIVI, ARTIGIANALI E TERZIARI

| | COMPARTO APC1 (mq) | COMPARTO APE1 (mq) | COMPARTO AT (mq) | TOTALI (mq) |
|--|--------------------------|--------------------------|------------------------|----------------|
| Ambiti sottoposti ad attuazione diretta | 369.357 | | | 369.357 |
| Ambiti sottoposti a pianificazione attuativa | | 34.118 | | 34.118 |
| Ambiti di Trasformazione | | | 10.780 | 10.780 |
| TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA | | | | 414.255 |

**TOTALE SUPERFICIE A
SERVIZI****32.999****TOTALE SUPERFICIE A
SERVIZI CON AT****35.653**

| N. | STATO | PROPRIETA' | PERTINENZA | URBANIZZAZIONE | AREA |
|----|-----------|------------|------------|----------------|-------|
| 3 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 79 |
| 4 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 84 |
| 5 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 132 |
| 6 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 155 |
| 7 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 196 |
| 8 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 165 |
| 9 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 15 |
| 10 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 79 |
| 11 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 484 |
| 12 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 490 |
| 13 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 20 |
| 14 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 155 |
| 15 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 87 |
| 16 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 185 |
| 17 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 263 |
| 18 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 142 |
| 19 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 71 |
| 20 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 151 |
| 21 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 214 |
| 22 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 48 |
| 23 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 43 |
| 24 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 61 |
| 25 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 42 |
| 26 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 185 |
| 27 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 181 |
| 28 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 163 |
| 29 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 444 |
| 30 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 37 |
| 31 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 50 |
| 32 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 663 |
| 33 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 779 |
| 52 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 618 |
| 53 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 141 |
| 54 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 72 |
| 55 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 87 |
| 56 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 136 |
| 57 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 755 |
| 58 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 151 |
| 59 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 249 |
| 60 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 80 |
| 61 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 210 |
| 63 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 189 |
| 64 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 1.408 |
| 65 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 477 |
| 66 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 1.872 |
| 67 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 765 |

| | | | | | |
|---------------|-----------|---------|------------|-------------------|---------------|
| 68 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 1.056 |
| 71 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 127 |
| 72 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 123 |
| 73 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 179 |
| 74 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 158 |
| 81 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 928 |
| 82 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 1.847 |
| 84 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 1.516 |
| 86 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 338 |
| 96 | progetto | privato | produttivo | secondaria | 432 |
| 177 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 2.283 |
| 178 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 1.701 |
| 179 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 965 |
| 180 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 234 |
| 181 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 916 |
| 182 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 198 |
| 183 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 663 |
| 184 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 2.906 |
| 187 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 1.166 |
| 188 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 67 |
| 189 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 71 |
| 190 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 913 |
| 195 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 205 |
| 196 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 165 |
| 197 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 88 |
| 199 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 105 |
| 200 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 95 |
| 201 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 126 |
| 207 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 52 |
| 208 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 66 |
| 209 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 26 |
| 234 | esistente | comune | produttivo | secondaria | 211 |
| TOTALE | | | | secondaria | 32.999 |

| | | | | | |
|----|----------|--|------------|------------|------|
| AT | progetto | | produttivo | secondaria | 2154 |
|----|----------|--|------------|------------|------|

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|-------------------|---------------|
| TOTALE | | | | secondaria | 35.153 |
|---------------|--|--|--|-------------------|---------------|