

PIANO DELLE REGOLE

COMUNE DI ARCONATE

1.7

COMPUTO CAPACITA' INSEDIATIVA



Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 11 del 07.03.2013

Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n° 42 del 01.09.2013

Pubblicazione BURL n.49 Serie Avvisi e Concorsi del 04/12/2013

VICESINDACO:
Silvana Ceriotti

ASSESSORE ALLE POLITICHE DI SVILUPPO URBANISTICO:
Luca Monolo

RESPONSABILE PROCEDIMENTO:
geom. Massimo Miracca

CONSULENTE GENERALE P.G.T.:
prof. arch. Pierluigi Zibetti

PROGETTISTA:
dott. arch. Giorgio Volpi

COLLABORATORI:
dott. arch. Ekaterina Solomatin - dott. ing. Anna Colombo

VAS:
dott. ing. Alberto Rigoni

RIEPILOGO QUANTIFICAZIONE AMBITI RESIDENZIALI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

	AMBITO ASOC	AMBITO ARC1	AMBITO ARE1	AMBITO ARE2	AMBITI AT	AREP AT	SOCIAL HOUSE	TOTALI
Abitanti anagrafici al 2011								6.570
Ambiti sottoposti ad attuazione diretta	1.049	391	684					2.124
Ambiti sottoposti a pianificazione attuativa	292			541				833
Ambiti di Trasformazione					726			726
TOTALE ABITANTI TEORICI PGT								10.253

60

59

59

10.312

	AMBITO ASOC	AMBITO ARC1	AMBITO ARE1	AMBITO ARE2	AMBITI AT	AREP AT	SOCIAL HOUSE	TOTALI	Ipotesi di attuazione	TOTALI
Abitanti anagrafici al 2011										6.570
Ambiti sottoposti ad attuazione diretta	1.049	391	684					2.124	20%	425
Ambiti sottoposti a pianificazione attuativa	292			541				833	30%	250
Ambiti di Trasformazione					726			726	25%	182
Social House							59	59	25%	15

TOTALE ABITANTI REALI PGT

7.441

COMPARTI AD ATTUAZIONE DIRETTA ASOC AMBITO STORICO ORIGINARIO CONSOLIDATO				
AMBITO	SUPERFICIE (mq)	NUMERO PIANI	VOLUME (mc)	NUM.ABIT.
ASOC1	341,00	2	2.046,00	14
ASOC2	3.466,35	2	20.798,10	139
ASOC2	660,96	3	5.948,64	40
ASOC2	441,10	2	2.646,60	18
ASOC2	152,25	2	913,50	6
ASOC2	120,06	2	720,36	5
ASOC2	166,57	2	999,42	7
ASOC2	2.579,71	2	15.478,26	103
ASOC3	1.673,37	2	10.040,22	67
ASOC4	340,05	2	2.040,30	14
ASOC5	125,20	3	1.126,80	8
ASOC5	271,45	2	1.628,70	11
ASOC5	1.896,98	2	11.381,88	76
ASOC5	81,76	1	245,28	2
ASOC5	130,72	1	392,16	3
ASOC5	94,02	2	564,12	4
ASOC6	3.738,31	2	22.429,86	150
ASOC6	103,60	2	621,60	4
ASOC6	39,68	2	238,08	2
ASOC6	167,24	2	1.003,44	7
ASOC6	234,60	2	1.407,60	9
ASOC6	279,55	1	838,65	6
ASOC6	216,46	5	3.246,90	22
ASOC7	1.115,32	5	16.729,80	112
ASOC7	374,04	3	3.366,36	22
ASOC7	306,77	3	2.760,93	18
ASOC7	466,15	2	2.796,90	19
ASOC7	76,03	1	228,09	2
ASOC7	79,54	1	238,62	2
ASOC7	557,86	2	3.347,16	22
ASOC7	77,41	1	232,23	2
ASOC7	59,08	1	177,24	1
ASOC7	71,12	1	213,36	1
ASOC8	1.010,40	3	9.093,60	61
ASOC8	91,51	2	549,06	4
ASOC8	284,52	2	1.707,12	11
ASOC8	334,46	2	2.006,76	13
ASOC9	2.736,88	3	24.631,92	164
ASOC9	40,47	5	607,05	4
ASOC9	586,08	5	8.791,20	59
ASOC9	626,22	2	3.757,32	25
ASOC9	85,31	1	255,93	2
ASOC9	98,17	1	294,51	2
ASOC9	216,11	1	648,33	4

ASOC9	125,68	1	377,04	3
ASOC9	152,11	1	456,33	3
ASOC9	98,30	1	294,90	2
ASOC10	79,00	2	474,00	3
ASOC10	225,11	2	1.350,66	9
ASOC11	1.353,64	2	8.121,84	54
ASOC12	1.522,00	2	9.132,00	61
ASOC13	387,41	2	2.324,46	15
ASOC13	265,17	2	1.591,02	11
ASOC13	140,06	2	840,36	6
ASOC14	380,15	2	2.280,90	15
ASOC14	72,45	1	217,35	1
ASOC14	2.298,12	2	13.788,72	92
ASOC14	42,29	1	126,87	1
ASOC14	339,83	1	1.019,49	7
ASOC14	35,44	1	106,32	1
ASOC15	142,36	2	854,16	6
ASOC15	718,62	2	4.311,72	29
ASC15	213,47	2	1.280,82	9
ASOC15	76,53	1	229,59	2
ASOC15	694,29	3	6.248,61	42
ASOC15	1.285,25	3	11.567,25	77
ASOC15	1.603,55	2	9.621,30	64
ASOC15	200,74	2	1.204,44	8
ASOC15	62,20	3	559,80	4
ASOC16	71,88	3	646,92	4
ASOC16	103,57	3	932,13	6
ASOC16	231,35	3	2.082,15	14
ASOC17	337,89	5	5.068,35	34
ASOC17	74,00	1	222,00	1
ASOC17	1.192,65	3	10.733,85	72
ASOC17	79,28	1	237,84	2
ASOC18	1.807,42	2	10.844,52	72
ASOC18	71,76	1	215,28	1
ASOC18	142,20	1	426,60	3
ASOC18	228,13	2	1.368,78	9
ASOC18	1.507,70	2	9.046,20	60
ASOC18	617,00	2	3.702,00	25
ASOC18	52,53	1	157,59	1
ASOC18	48,44	1	145,32	1
ASOC18	86,61	2	519,66	3
ASOC18	359,02	1	1.077,06	7
ASOC18	82,06	1	246,18	2
ASOC18	244,78	2	1.468,68	10
ASOC18	1.508,33	2	9.049,98	60
ASOC18	304,47	2	1.826,82	12
ASOC18	323,88	2	1.943,28	13
ASOC18	79,22	1	237,66	2
ASOC18	760,95	1	2.282,85	15

ASOC18	49,62	1	148,86	1
ASOC18	83,55	1	250,65	2
ASOC18	75,49	1	226,47	2
ASOC18	153,10	2	918,60	6
ASOC18	222,61	2	1.335,66	9
ASOC18	82,44	2	494,64	3
ASOC18	189,02	1	567,06	4
ASOC18	102,57	2	615,42	4
ASOC18	351,05	2	2.106,30	14
ASOC18	209,50	1	628,50	4
ASOC18	210,82	2	1.264,92	8
ASOC18	214,15	1	642,45	4
ASOC18	516,93	2	3.101,58	21
ASOC19	641,31	1	1.923,93	13
ASOC20	1.234,19	1	3.702,57	25
ASOC21	1.303,58	2	7.821,48	52
ASOC22	1.026,82	2	6.160,92	41
ASOC23	758,91	3	6.830,19	46
ASOC23	1.509,62	2	9.057,72	60
ASOC24	211,04	2	1.266,24	8
ASOC25	2.015,00	2	12.090,00	81

TOTALE VOLUME (mc)

393.205,77

TOTALE Vol. Disponibile mc (40% Vol.Tot.)
--

157.282,31

PIANI DI RECUPERO IN AMBITO ASOC

			Aree a servizi			
PGT	Volume edificabile (mc) (*)	Vol. Realizzato (mc) (*)	Sup. mq	Destinazione	Parcheggi privati	Ulteriori specificazioni funzionali oltre alla norme di zona
PR1		4162,58	353,09	Parcheggi pubblici	Parcheggi privati in ragione di 1 posto auto ogni Unità Immobiliare per i mono ed i bilocali e di 2 posti auto per le U.I. di dimensione superiore	Sono ammesse destinazioni terziario/commerciali al piano terra degli edifici
PR2	9414,42		900,00	Parcheggi pubblici	Parcheggi privati in ragione di 1 posto auto ogni Unità Immobiliare per i mono ed i bilocali e di 2 posti auto per le U.I. di dimensione superiore	Sono ammesse destinazioni terziarie sino al 30% della volumetria da edificare. Superficie commerciale max 600 mq di superficie di vendita oltre ai negozi di vicinato
PR3	4365,57		370,00	Parcheggi pubblici	Parcheggi privati in ragione di 1 posto auto ogni Unità Immobiliare per i mono ed i bilocali e di 2 posti auto per le U.I. di dimensione superiore	Sono ammesse destinazioni terziario/commerciali al piano terra degli edifici
PR4	1917,21		163,00	Parcheggi pubblici	Parcheggi privati in ragione di 1 posto auto ogni Unità Immobiliare per i mono ed i bilocali e di 2 posti auto per le U.I. di dimensione superiore	
PR5	4943,85		420,00	Parcheggi pubblici	Parcheggi privati in ragione di 1 posto auto ogni Unità Immobiliare per i mono ed i bilocali e di 2 posti auto per le U.I. di dimensione superiore	
PR6	4272,54		360,00	Parcheggi pubblici	Parcheggi privati in ragione di 1 posto auto ogni Unità Immobiliare per i mono ed i bilocali e di 2 posti auto per le U.I. di dimensione superiore	Sono ammesse destinazioni terziario/commerciali al piano terra degli edifici

PR7	3247,29		275,00	Parcheggi pubblici	Parcheggi privati in ragione di 1 posto auto ogni Unità Immobiliare per i mono ed i bilocali e di 2 posti auto per le U.I. di dimensione superiore	Sono ammesse destinazioni terziario/commerciali al piano terra degli edifici
PR8	2155,89		180,00	Parcheggi pubblici	Parcheggi privati in ragione di 1 posto auto ogni Unità Immobiliare per i mono ed i bilocali e di 2 posti auto per le U.I. di dimensione superiore	Sono ammesse destinazioni terziario/commerciali al piano terra degli edifici
PR9	2310,69		200,00	Parcheggi pubblici	Parcheggi privati in ragione di 1 posto auto ogni Unità Immobiliare per i mono ed i bilocali e di 2 posti auto per le U.I. di dimensione superiore	
PR10	2940,00		255,00	Parcheggi pubblici	Parcheggi privati in ragione di 1 posto auto ogni Unità Immobiliare per i mono ed i bilocali e di 2 posti auto per le U.I. di dimensione superiore	Sono ammesse destinazioni terziario/commerciali al piano terra degli edifici
PR11	2272,23		197,08	Parcheggi pubblici	Parcheggi privati in ragione di 1 posto auto ogni Unità Immobiliare per i mono ed i bilocali e di 2 posti auto per le U.I. di dimensione superiore	
PR12	3780,00		700,00	Parcheggi pubblici	Parcheggi privati in ragione di 1 posto auto ogni Unità Immobiliare per i mono ed i bilocali e di 2 posti auto per le U.I. di dimensione superiore	
PR13	2185,62		110,00	Parcheggi pubblici	Parcheggi privati in ragione di 1 posto auto ogni Unità Immobiliare per i mono ed i bilocali e di 2 posti auto per le U.I. di dimensione superiore	Sono ammesse destinazioni terziario/commerciali al piano terra degli edifici
TOTALE						
	43805,31	12657,78	5153,17			

(*) = Il volume edificabile si intende sempre comprensivo delle volumetrie esistenti da mantenere, dei rustici da recuperare, dei nuovi volumi da edificare
i Piani di recupero ancora da attuare e quelli di nuova previsione hanno indice di edificabilità pari a circa 3 mc/mq territoriale

COMPARTI AD ATTUAZIONE DIRETTA ARC1								
AMBITO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
COMPARTO	(SF) Sup. fondiaria	IF Ind. Fondiario	SLP Prevista	SLP Attuata	IF Attuato	SLP Residua	IF Residuo	Num. Abitanti
ARC1.1	1.414	1,20	1696,80	1951,77	1,38	0,00	0,00	0
ARC1.2	2.357	1,20	2828,40	2062,81	0,88	765,59	0,32	15
ARC1.3	5.701	1,20	6841,20	8093,75	1,42	0,00	0,00	0
ARC1.4	5.920	1,20	7104,00	5088,27	0,86	2015,73	0,34	40
ARC1.5	9.342	1,20	11210,40	15059,07	1,61	0,00	0,00	0
ARC1.6	4.396	1,20	5275,20	5725,55	1,30	0,00	0,00	0
ARC1.7	6.141	1,20	7369,20	7445	1,21	0,00	0,00	0
ARC1.8	5.186	1,20	6223,20	12608,08	2,43	0,00	0,00	0
ARC1.9	13.589	1,20	16306,80	16194,31	1,19	112,49	0,01	2
ARC1.10	2.970	1,20	3564,00	1000	0,34	2564,00	0,86	51
ARC1.11	3.798	1,20	4557,60	6179,83	1,63	0,00	0,00	0
ARC1.12	4.190	1,20	5028,00	4419,8	1,05	608,20	0,15	12
ARC1.13	5.558	1,20	6669,60	6589,07	0,00	80,53	1,20	2
ARC1.14	6.880	1,20	8256,00	6589,07	0,96	1666,93	0,24	33
ARC1.15	9.104	1,20	10924,80	13814,95	1,52	0,00	0,00	0
ARC1.16	4.389	1,20	5266,80	8875,96	2,02	0,00	0,00	0
ARC1.17	1.016	1,20	1219,20	0	0,00	1219,20	1,20	24
ARC1.18	3.179	1,20	3814,80	2981,07	0,94	833,73	0,26	17
ARC1.19	1.531	1,20	1837,20	1996	1,30	0,00	0,00	0
ARC1.20	9.212	1,20	11054,40	11937,09	1,30	0,00	0,00	0
ARC1.21	3.994	1,20	4792,80	5698,36	1,43	0,00	0,00	0
ARC1.22	16.408	1,20	19689,60	24102,28	1,47	0,00	0,00	0
ARC1.23	9.547	1,20	11456,40	16112,71	1,69	0,00	0,00	0
ARC1.24	5.279	1,20	6334,80	6310,55	1,20	24,25	0,00	0
ARC1.25	3.572	1,20	4286,40	3776,96	1,06	509,44	0,14	10
ARC1.26	3.691	1,20	4429,20	5255,98	1,42	0,00	0,00	0
ARC1.27	4.552	1,20	5462,40	4893,96	1,08	568,44	0,12	11
ARC1.28	6.177	1,20	7412,40	8590,19	1,39	0,00	0,00	0
ARC1.29	886	1,20	1063,20	859,69	0,97	203,51	0,23	4
ARC1.30	5.741	1,20	6889,20	8530,69	1,49	0,00	0,00	0
ARC1.31	2.768	1,20	3321,60	2845,25	1,03	476,35	0,17	10
ARC1.32	3.756	1,20	4507,20	2533,35	0,67	1973,85	0,53	39
ARC1.33	4.133	1,20	4959,60	7368,25	1,78	0,00	0,00	0
ARC1.34	817	1,20	980,40	982	1,20	0,00	0,00	0
ARC1.35	579	1,20	694,80	1404,5	2,43	0,00	0,00	0
ARC1.36	4.588	1,20	5505,60	6787,92	1,48	0,00	0,00	0
ARC1.37	9.158	1,20	10989,60	12934,06	1,41	0,00	0,00	0
ARC1.38	7.734	1,20	9280,80	15145,51	1,96	0,00	0,00	0
ARC1.39	2.603	1,20	3123,60	2385,57	0,92	738,03	0,28	15
ARC1.40	5.474	1,20	6568,80	7827,54	1,43	0,00	0,00	0
ARC1.41	4.186	1,20	5023,20	5277,57	1,26	0,00	0,00	0
ARC1.42	12.036	1,20	14443,20	14324,97	1,19	118,23	0,01	2

ARC1.43	11.002	1,20	13202,40	17560,22	1,60	0,00	0,00	0
ARC1.44	4.411	1,20	5293,20	7239,62	1,64	0,00	0,00	0
ARC1.45	1.642	1,20	1970,40	3482,76	2,12	0,00	0,00	0
ARC1.46	20.276	1,20	24331,20	19952,53	0,98	4378,67	0,22	88
ARC1.47	801	1,20	961,20	1010,37	1,26	0,00	0,00	0
ARC1.48	8.850	1,20	10620,00	20210,3	2,28	0,00	0,00	0
ARC1.49	11.726	1,20	14071,20	26041,32	2,22	0,00	0,00	0
ARC1.50	4.108	1,20	4929,60	8386,75	2,04	0,00	0,00	0
ARC1.51	7.613	1,20	9135,60	11879,04	1,56	0,00	0,00	0
ARC1.52	728	1,20	873,60	1079,4	1,48	0,00	0,00	0
ARC1.53	16.304	1,20	19564,80	20871,53	1,28	0,00	0,00	0
ARC1.54	6.110	1,20	7332,00	8779,6	1,44	0,00	0,00	0
ARC1.55	4.191	1,20	5029,20	9349,48	2,23	0,00	0,00	0
ARC1.56	510	1,20	612,00	1238,73	2,43	0,00	0,00	0
ARC1.57	5.361	1,20	6433,20	5760,92	1,07	672,28	0,13	13
ARC1.58	3.457	1,20	4148,40	4274,28	1,24	0,00	0,00	0
ARC1.59	665	1,20	798,00	2702,65	4,06	0,00	0,00	0
ARC1.60	1.142	1,20	1370,40	3824,55	3,35	0,00	0,00	0
ARC1.61	8.975	1,20	10770,00	14622,3	1,63	0,00	0,00	0
ARC1.62	5.417	1,20	6500,40	12196	2,25	0,00	0,00	0
ARC1.63	733	1,20	879,60	3713,97	5,07	0,00	0,00	0

TOTALE ABITANTI

391

COMPARTI AD ATTUAZIONE DIRETTA ARE1 AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE								
COMPARTO	(SF) Sup. fondiaria	IF Ind. Fondionario	SLP Prevista	SLP Attuata	IF Attuato	SLP Residua	IF Residuo	Num. Abitanti
ARE1.1	12.474	1,00	12474	11647,17	0,93	826,83	0,07	17
ARE1.2	4.933	1,00	4933,00	4747,71	0,96	185,29	0,04	4
ARE1.3	6.542	1,00	6542,00	13356,54	2,04	0,00	0,00	0
ARE1.4	15.830	1,00	15830,00	14156,69	0,89	1673,31	0,11	33
ARE1.5	6.002	1,00	6002,00	6069,31	1,01	0,00	0,00	0
ARE1.6	7.905	1,00	7905,00	2484,01	0,31	5420,99	0,69	108
ARE1.7	14.600	1,00	14600,00	22106,61	1,51	0,00	0,00	0
ARE1.8	6.233	1,00	6233,00	4023,46	0,65	2209,54	0,35	44
ARE1.9	8.979	1,00	8979,00	8985,13	1,00	0,00	0,00	0
ARE1.10	3.725	1,00	3725,00	5815,45	1,56	0,00	0,00	0
ARE1.11	14.956	1,00	14956,00	6178,92	0,41	8777,08	0,59	176
ARE1.11	5.158	1,00	5158,00	6057,76	1,17	0,00	0,00	0
ARE1.12	1.966	1,00	1966,00	2057,2	1,05	0,00	0,00	0
ARE1.13	7.884	1,00	7884,00	8060,92	1,02	0,00	0,00	0
ARE1.14	5.532	1,00	5532,00	5002,69	0,90	529,31	0,10	11
ARE1.15	2.732	1,00	2732,00	582,62	0,21	2149,38	0,79	43
ARE1.16	1.606	1,00	1606,00	1609,15	1,00	0,00	0,00	0
ARE1.17	10.319	1,00	10319,00	13166,12	1,28	0,00	0,00	0
ARE1.18	14.053	1,00	14053,00	13058	0,93	995,00	0,07	20
ARE1.19	4.804	1,00	4804,00	7306,73	1,52	0,00	0,00	0
ARE1.20	12.923	1,00	12923,00	18250,83	1,41	0,00	0,00	0
ARE1.21	12.946	1,00	12946,00	16214,67	1,25	0,00	0,00	0
ARE1.22	4.162	1,00	4162,00	3622,85	0,87	539,15	0,13	11
ARE1.23	7.315	1,00	7315,00	13972,74	1,91	0,00	0,00	0
ARE1.24	4.522	1,00	4522,00	2805,91	0,62	1716,09	0,38	34
ARE1.25	4.082	1,00	4082,00	7249,57	1,78	0,00	0,00	0
ARE1.26	1.120	1,00	1120,00	868,49	0,78	251,51	0,22	5
ARE1.27	1.030	1,00	1030,00	454	0,44	576,00	0,56	12
ARE1.28	3.483	1,00	3483,00	5735,24	1,65	0,00	0,00	0
ARE1.29	7.301	1,00	7301,00	9139,42	1,25	0,00	0,00	0
ARE1.30	6.308	1,00	6308,00	7434,69	1,18	0,00	0,00	0
ARE1.31	8.467	1,00	8467,00	11160,67	1,32	0,00	0,00	0
ARE1.32	6.808	1,00	6808,00	6015,14	0,88	792,86	0,12	16
ARE1.33	6.472	1,00	6472,00	3716,95	0,57	2755,05	0,43	55
ARE1.34	1.049	1,00	1049,00	678,8	0,65	370,20	0,35	7
ARE1.35	581	1,00	581,00	830,01	1,43	0,00	0,00	0
ARE1.36	1.470	1,00	1470,00	2024,81	1,38	0,00	0,00	0
ARE1.37	7.579	1,00	7579,00	7834,54	1,03	0,00	0,00	0
ARE1.38	1.216	1,00	1216,00	2017,19	1,66	0,00	0,00	0
ARE1.39	4.285	1,00	4285,00	4712,44	1,10	0,00	0,00	0
ARE1.40	1.358	1,00	1358,00	1451,01	1,07	0,00	0,00	0
ARE1.41	957	1,00	957,00	1203,17	1,26	0,00	0,00	0
ARE1.42	15.487	1,00	15487,00	19057,51	1,23	0,00	0,00	0

ARE1.43	6.233	1,00	6233,00	7300,56	1,17	0,00	0,00	0
ARE1.44	2.667	1,00	2667,00	2109,07	0,79	557,93	0,21	11
ARE1.45	2.642	1,00	2642,00	3872,16	1,47	0,00	0,00	0
ARE1.46	1.224	1,00	1224,00	1160,31	0,95	63,69	0,05	1
ARE1.47	2.034	1,00	2034,00	2575,68	1,27	0,00	0,00	0
ARE1.48	7.875	1,00	7875,00	7153,07	0,91	721,93	0,09	14
ARE1.49	3.425	1,00	3425,00	4195,12	1,22	0,00	0,00	0
ARE1.50	11.560	1,00	11560,00	9525,41	0,82	2034,59	0,18	41
ARE1.51	6.140	1,00	6140,00	13049,2	2,13	0,00	0,00	0
ARE1.52	2.906	1,00	2906,00	1872,26	0,64	1033,74	0,36	21
ARE1.53	31.915	1,00	31915,00	32209,83	1,01	0,00	0,00	0
ARE1.54	7.008	1,00	7008,00	14965,06	2,14	0,00	0,00	0
ARE1.55	9.656	1,00	9656,00	15262,38	1,58	0,00	0,00	0
ARE1.56	11.200	1,00	11200,00	12348,64	1,10	0,00	0,00	0
ARE1.57	13.415	1,00	13415,00	14636,43	1,09	0,00	0,00	0
ARE1.58	8.462	1,00	8462,00	9570,29	1,13	0,00	0,00	0
ARE1.59	3.727	1,00	3727,00	5230,23	1,40	0,00	0,00	0
ARE1.60	12.435	1,00	12435,00	17719,23	1,42	0,00	0,00	0
ARE1.61	31.043	1,00	31043,00	40897,14	1,32	0,00	0,00	0
ARE1.62	8.112	1,00	8112,00	14333,56	1,77	0,00	0,00	0
ARE1.63	11.219	1,00	11219,00	18762,84	1,67	0,00	0,00	0
ARE1.64	8.596	1,00	8596,00	14040,28	1,63	0,00	0,00	0
ARE1.65	16.539	1,00	16539,00	22623,44	1,37	0,00	0,00	0
ARE1.66	19.227	1,00	19227,00	24600,71	1,28	0,00	0,00	0
ARE1.67	18.971	1,00	18971,00	23798,86	1,25	0,00	0,00	0
ARE1.68	10.610	1,00	10610,00	18163,78	1,71	0,00	0,00	0
ARE1.69	12.484	1,00	12484,00	22421,18	1,80	0,00	0,00	0

TOTALE ABITANTI

684

ARE2 - PIANI ATTUATIVI DI PGT

				Aree a servizi	
P.A. PGT	P.A. PRG	VOLUMETRIA realizzabile (mc)	VOLUMETRIA realizzata (mc)	Sup.mq	h max fuori terra (m)
PA1	PA1		18.869,88	1.851,80	8
PA2	PA2/C		10.670,48	3.589,77	8
PA3	PA2/B	7.530,00		350,00	8
PA4a		1.392,53		99,62	8
PA4b		1.914,21		95,71	8
PA5	PA5	8.648,60		3.025,72	8
PA6	PA7		12.589,97	2.485,82	8
PA7	PA9		14.854,98	1.140,29	8
PA8	PA10/A		5.926,12	1.033,52	8
PA9	PA10/B	970,40		48,50	8
PA10	PA11/C		2.295,20	114,77	8
PA11	PA11/D	4.183,00		209,15	8
PA12	PA12		15.722,85	3.351,88	8
PA13	PA15/B	1.387,00		70,00	8
PA14	PA16		10.333,00	520,00	8
PA15	PA18/A+19		17.196,24	3.251,03	8
PA16	PA18/B	4.522,13		227,61	8
PA17	PA22	7.084,18		354,66	8
PA18	PA23/A		2.214,09	143,65	8
PA19		6.766,27		338,31	8
PA20	PA24/B		836,25	25,00	8
PA21	PA25		2.903,28	894,32	8
PA22	PA26/B		11.770,03	4.659,38	8
PA23	PA26/C	1.797,81		90,00	8
PA24	PA28	4.209,93		1.746,92	8
PA25	NUOVO	1.773,00		600,00	8
TOTALE		52.179,06	126.182,37	30.344,43	
TOTALE DI PRG		178.361,43		30.344,43	
AREP	PEEP		11.530,61	2.427,63	

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI CARATTERE RESIDENZIALE								
Doc. di Piano	VOLUME RESIDENZIALE (mc)	AREE A SERVIZI RESIDENZA (mq)	AREP (mc)	SOCIAL HOUSE (mc)	SLP altre funzioni PGT (mq)	h max (m)	Specificazione altre funzioni di PGT e/o cessioni - Standards qualitativi	Prescrizioni speciali
AT.1	35.000,00	8000,00		7000,00	8000,00		SLP 3000 mq DI COMMERCIALE DI CUI MAX 1490 DI VENDITA E 5000 mq DI SLP TERZIARIO ALBERGHIERO - POLIFUNZIONALE	Social House di Edilizia Residenziale Pubblica pari a mc 7.000. Aree servizi commercio/terziario 100% slp
AT.2a	8.748,86	3667,04				10,5	DI CUI mq 1543 DI CESSIONE A SERVIZI SITI IN VIA MOIONA	
AT.2b	6.624,00	1447,70				10,5		
AT.3	14.900,00	5600,00				8		
				3.000,00				
AT.4		1915,57	9.053,20			10,5		
AT.5	2.298,88	1566,17				8		
AT.7	5.212,00	921,00				8		
				1.000,00				
AT.8	7.614,20	6.804,60				10,5		
AT.9	2.108,00	1405,00				8	CESSIONE AREA A SERVIZI IN VIA BEATA VERGINE DI PROPRIETA' PARROCHIA SANT'EUSEBIO	
AT.10	1.308,00	731,00				8	CESSIONE IMMOBILE DI VIA VITTORIO VENETO	
AT.11	8.200,00	1460,00				8		
				1.770,00				
AT.12	1.246,00	220,12				8		
AT.13	5.386,25	952,15				8		
				1.035,55				
AT.14	3.755,00	664,00				8		
				722,00				
AT.15	1.690,00	299,00				8		
				325,00				
AT.16	860,00	480,00				8		
AT.17	2.496,00	442,00				8		
				480,00				
AT.18	800,00	446,00				8		
AT.19	695,00	388,00				8		
TOTALE	108.942,19	37.409,35	9.053,20	15.332,55	8.000,00			
AT.P	AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI CARATTRE PRODUTTIVO							
		SC Realizzabile (mq)			AREE A SERVIZI PRODUTTIVO (mq)			
		5.744,00			2.154,00	12		

RIEPILOGO QUANTIFICAZIONE AMBITI PRODUTTIVI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO				
	AMBITO APC1	AMBITO APE1	AMBITI AT	TOTALI
Ambiti sottoposti ad attuazione diretta	369.357			369.357
Ambiti sottoposti a pianificazione attuativa		34.118		34.118
Ambiti di Trasformazione			10.780	10.780

TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA MQ

414.255

COMPARTI AD ATTUAZIONE DIRETTA APC1					
AMBITO PRODUTTIVO INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO					
COMPARTO	SUPERFICIE FONFIARIA (SF)	RAPPORTO DI COPERTURA (RC = SC/SF)	SUPERFICIE COPERTA TEORICA (SC) = (67% SF)	SUPERFICIE COPERTA ATTUATA (SC)	SUPERFICIE COPERTA RESIDUA (SC)
APC1.1	5.778	0,6	3.466,80	1.739,67	1.727,13
APC1.2	24.415	0,6	14.649,00	6.187,23	8.461,77
APC1.3	23.942	0,6	14.365,20	13.730,19	635,01
APC1.4	2.511	0,6	1.506,60	278,00	1.228,60
APC1.5	9.248	0,6	5.548,80	5.684,91	0,00
APC1.6	17.148	0,6	10.288,80	3.738,86	6.549,94
APC1.7	32.377	0,6	19.426,20	15.179,80	4.246,40
APC1.8	3.130	0,6	1.878,00	1.804,68	73,32
APC1.9	5.048	0,6	3.028,80	1.254,85	1.773,95
APC1.10	15.702	0,6	9.421,20	5.420,88	4.000,32
APC1.11	20.422	0,6	12.253,20	10.200,86	2.052,34
APC1.12	25.847	0,6	15.508,20	4.418,23	11.089,97
APC1.13	27.600	0,6	16.560,00	12.716,37	3.843,63
APC1.14	25.748	0,6	15.448,80	9.227,96	6.220,84
APC1.15	3.371	0,6	2.022,60	875,15	1.147,45
APC1.16	8.105	0,6	4.863,00	2.061,02	2.801,98
APC1.17	20.410	0,6	12.246,00	3.540,26	8.705,74
APC1.18	15.548	0,6	9.328,80	3.738,70	5.590,10
APC1.19	13.128	0,6	7.876,80	8.087,25	0,00
APC1.20	20.514	0,6	12.308,40	3.440,26	8.868,14
APC1.21	25.509	0,6	15.305,40	12.327,02	2.978,38
APC1.22	5.283	0,6	3.169,80	3.011,48	158,32
APC1.23	7.901	0,6	4.740,60	2.373,72	2.366,88
APC1.24	5.743	0,6	3.445,80	1.186,93	2.258,87
APC1.25	4.929	0,6	2.957,40	4.047,74	0,00
TOTALE	369.357				
TOTALE (SC) RESIDUA MQ				86.779,08	

PIANI ATTUATIVI DI CARATTERE PRODUTTIVO DI PGT				
				Aree a servizi
P.A. di PGT	Piano Attuativo di P.R.G.	SUPERFICIE FONFIARIA (SF)	SC. realizzata (mq)	Sup.mq
PA P1	PA2	34118	15533,17	5519,58

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI CARATTERE PRODUTTIVO						
			SUPERFICIE FONFIARIA (SF) (mq)	SC Realizzabile PGT (mq)		AREE A SERVIZI PRODUTTIVO (mq)
AT P	AT produttivo (APE1)	zona A	10780,00	5744,00	possibilità monetizzazione	2154,00